

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 05.04.2022 roku**

**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Zgoda Burmistrza Miasta na zmianę kosztorysu i podpisanie aneksu z Lęborskim Stowarzyszeniem Sympatyków Sportu o akceptację zmian w kosztorysie do oferty na rok 2022 na realizację zadań publicznych z zakresu sportu kwalifikowanego.
2. Zgoda Burmistrza Miasta na podpisanie Zarządzenia Burmistrza Miasta w sprawie powołania Zespołu Weryfikacyjnego do weryfikacji merytorycznej projektów złożonych w ramach Budżetu Obywatelskiego w Lęborku na 2023 rok.
3. Burmistrz Miasta zatwierdził rejestr – ewidencję obiektów świadczących inne usługi hotelarskie na terenie Gminy Miasta Lębork, niesklasyfikowanych w ewidencji Marszałka Województwa Pomorskiego zgodnie z Ustawą o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2211) oraz zatwierdził wniosek o wpisanie do rejestru obiektu pod nazwą Apartaments For You w Lęborku, ul. Gdańska 114.

**Temat Sekretarza Miasta**

1. Wniosek OSR o przekazanie pomieszczeń po „Lęborskim Inkubatorze Przedsiębiorczości” w Lęborku przy ul. Krzywoustego 1 z przeznaczeniem na działalność statutową w zakresie edukacji.  
Ustalono stawkę 10 zł netto za m<sup>2</sup> (w tym koszty ogrzewania wody ciepłej i zimnej, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych). OSR pokrywać będzie samodzielnie opłaty związane z energią elektryczną, przeglądem i konserwacją systemu klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej, umowa na 3 lata, począwszy od 1 czerwca b.r., sprawę przekazać do Referatu Zasobów Komunalnych celem dalszej realizacji.

Burmistrz Miasta zatwierdził w/w propozycję.

**Tematy Wydziału Architektury**

1. Wnioski Wspólnoty Lokalowej „Centrum Handlowe 2” oraz Wspólnoty Lokalowej „Centrum Handlowe” w Lęborku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku zatwierdzonej Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku, dla terenów 10.UU.06 i 10.UU.07, w zakresie dotyczącym przebudowy istniejących budynków.

Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dopuszczenia przebudowy obiektów bez zmiany gabarytów.

2. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Abrahama w Lęborku, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na opracowanie powyższego projektu wpłynęła oferta Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku z ceną, po negocjacjach: cena netto 30.000,00 zł, cena brutto 36.900,00 zł.

Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował ofertę Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku na wykonanie w/w projektu zmiany planu miejscowego z kwotą: cena netto 30.000,00 zł, cena brutto 36.900,00 zł, jako zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Temat Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka zatwierdził ogłoszenie wraz ze specyfikacją otwartego konkursu ofert na zadanie publiczne miasta Lęborka w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych pn.: "Wspieranie Lokalnych Inicjatyw Społecznych 2022"

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz wszczął postępowanie na „Budowę instalacji układów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miasto Lębork” oraz wyznaczył komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
2. W postępowaniu dot. zadania pn. „Budowa drogi łączącej ul. Skarżyńskiego z ul. Kossaka (DW 214)” wpłynęły 3 oferty, z których 2 zostały złożone na część I i II. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty tj. oferty nr 2 zarówno dla części I i części II oraz udziela zamówienia firmie Produkcji i Eksploatacji Kruszywa FORMELLA s.c. za kwotę I części 2.917.682,74 zł netto / 3.588.749,77 zł brutto oraz II części 1.304.838,03 zł netto / 1.604.950,78 zł brutto.
3. Burmistrz przyjął ofertę Pana Tomasza Galki na pełnienie nadzoru autorskiego nad pracami związanymi z wykonaniem odwodnienia i przebudową nawierzchni chodników przy budynku przy ul. Warszawskiej 13, za cenę 900,00 zł netto / 1.107,00 zł brutto.
4. W nawiązaniu do stanowiska z dnia 18.01.2022 r. (Wydział RI poz. 3) w sprawie rozwiązania umowy z firmą LandAR Projects Sp. z o. o. z Warszawy na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania związanego z budową ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Krzywoustego na południe od Drętowa w Lęborku i zaproponowanego rozwiązania umowy za porozumieniem stron w zamian za przekazanie koncepcji, firma nie przystała na zaproponowane warunki. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na przygotowanie dokumentów do zerwania umowy.
5. Burmistrz przychylił się do wniosku Pracowni Inżynierskiej SOCHA Sp. z o.o. wykonawcy dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa drogi łączącej ul. Lotników z ul. Saperów w Lęborku” o przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy nr RI.215.116.2021.W. Opóźnienie wykonania umowy spowodowane jest przedłużającymi się procedurami

administracyjnymi uzyskiwania warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie Aneksu przedłużającego termin wykonania umowy do dnia 30.06.2022 r.

6. Burmistrz dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem Platformy Zakupowej na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ciągu pieszo-rowerowego i chodnika na odcinku od ul. Wolności do ul. Witkowskiej w Lęborku wzdłuż ul. Kossaka (DW214). W postępowaniu wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma JD PROJEKT Damian Jeleniewski, ul. Bolesława Leśmiana 19/27, 82-300 Elbląg za kwotę 68.900,00 zł netto / 84.747,00 zł brutto.
7. Burmistrz przyjął ofertę Przedsiębiorstwa Budowlanego Wójcik na wykonanie robót dodatkowych przy budowie ul. Pułaskiego w Lęborku za kwotę po negocjacji 18.969,06 zł brutto.
8. W ramach realizacji projektu pn.: „Budowa elektrociepłowni opalanej biomasą” wybudowane zostało przyłącze ciepłownicze w ul. Pionierów do Powiatowego Centrum Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych oraz dwa węzły ciepłownicze. Eksploatację w/w urządzeń prowadzi MPEC Sp. z o. o. w Lęborku. W związku z upływem okresu trwałości projektu, Burmistrz wyraził zgodę na przekazanie w/w urządzenia na majątek MPEC Sp. z o. o. w Lęborku oraz przyjął projekt uchwały w sprawie przekazania przyłącza i dwóch węzłów ciepłowniczych na majątek MPEC Sp. z o. o. w Lęborku.
9. Burmistrz przychylił się do wniosku firmy SOCHA Sp. z o. o. opracowującej dokumentację projektową rozbudowy ul. 8 Maja w Lęborku wraz z rozbiórką i budową mostu na Strudze Rybnickiej o zawarcie aneksu terminowego do przedmiotowej umowy i przesunięcie terminu z 16.06.2022 r. na 29.12.2022 r. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy wraz ze zmianą harmonogramu rzeczowo-finansowego.
10. Burmistrz przyjął ofertę firmy Hydroogród z Warszawy na zakup i dostarczenie dyszy kwiat do fontanny pływającej w stawie w Parku Chrobrego za cenę 805,00 zł brutto (w tym 730,00 zł dysza, 52,00 zł kształtka redukcyjna i 23,00 zł wysyłka). Z uwagi na pozytywne zaopiniowanie nowego wyglądu stawku przez Konserwatora Zabytków, zakup urządzenia stał się możliwy.

### **Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi, stanowiących działki:
  - nr 119/16, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Emilii Plater nakłady + grunt),
  - nr 119/22, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Emilii Plater nakłady + grunt),
  - nr 119/50, o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Emilii Plater nakłady + grunt),
  - nr 417/12, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Lęborka przy ul. Orlińskiego nakłady + grunt),

- nr 719, o powierzchni 26 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Wojska Polskiego nakłady + grunt),
  - nr 663, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Traugutta nakłady + grunt), Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania w/w usługi, w trybie zapytania ofertowego.
2. W sprawie związanej z oddaniem w dzierżawę pomieszczenia w granicach nieruchomości administrowanej przez jednostkę organizacyjną Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku - Pływalni Miejskiej w Lęborku, zlokalizowanej na działce nr 189/57, obręb 11, przy ul. Olimpijczyków 31 z wyłącznym przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Uczniowskiego Klubu Sportowego „Jedynka” Sekcja Pływacka, Burmistrz Miasta polecił udostępnić w/w nieruchomość na okres do trzech lat na rzecz Centrum Sportu i Rekreacji. Sporządzić wykaz w sprawie. Umowę dzierżawy w imieniu gminy w związku z udzielonym pełnomocnictwem, zawrze Dyrektor CSiR.
  - 2a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie związanej z oddaniem w dzierżawę pomieszczenia w granicach nieruchomości administrowanej przez jednostkę organizacyjną Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku - Pływalni Miejskiej w Lęborku, zlokalizowanej na działce nr 189/57, obręb 11, przy ul. Olimpijczyków 31.
  3. Burmistrz Miasta ustalił warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działki nr 19/3 i nr 19/4 o łącznej powierzchni 866 m<sup>2</sup>, położone w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Kossaka.
  4. W sprawie z wniosku Państwa Wandy i Andrzeja Formela oraz Zenona Kotłowskiego o nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 271/4, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Targowej 6, Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy wyceny w/w nieruchomości w trybie zapytania ofertowego.
  5. Burmistrz Miasta polecił dokonać ponownego wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 302/31, obręb 6 miasta Lęborka, przy ul. Słupskiej 4B oraz prawa własności tych praw dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, z uwagi, iż przedstawiona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługę tego rodzaju, nie przyjmuje się złożonej oferty i odstępuje od zawarcia umowy. Burmistrz Miasta ponownie polecił dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania usługi w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
  6. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki 131/2 i nr 131/1, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ulicy Wyczółkowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00048742/4, stanowiącej działkę nr 136/7, o powierzchni 140 m<sup>2</sup>.
  7. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ulicy 8 Maja, stanowiącej działkę nr 56/13, o powierzchni 377 m<sup>2</sup>, uregulowana w KW nr SL1L/00014919/9 w trybie

bezpłatnym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 49.

8. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 154/8, o powierzchni 1141 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulicy Pułaskiego.
9. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 44/4, położoną w obrębia 4 miasta Lęborka, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, przy ul. Kossaka uregulowana w księdze wieczystej SL1L/00014921/6.
10. Sprawa z wniosku Pana Eugeniusza Głodowskiego o nabycie lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, pawilonu handlowo – usługowego, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowa 2C/21 (numeracja przed zmianą), ul. Handlowa 21/2 (numeracja po zmianie), wraz z udziałem w działce nr 771/21. Dzierżawca jest właścicielem nakładów budowlanych, posiada umowę zawartą na okres 10 lat, pozwolenie na budowę, które nie wygasło, a zbycie nie naruszy ustaleń planu miejscowego, Burmistrz Miasta polecił dokonać oszacowania nieruchomości oraz dokonać wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego.

7 up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 27-04-2022

AK

MIEJSKOŚĆ W LĘBORKU  
Biuro Głównego Budżetowy  
*[Signature]*  
2022

PEŁNOMOCCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*[Signature]*  
28.04.2022

UNIDAD MEDICA W. LEONARDO  
ZUCCHETTI  
26-04-2022  
W. LEONARDO  
Luz ..... Calle .....

*Q*