

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 14.06.2022 roku**

**Temat Wydziału Architektury**

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Harcerzy i Spółdzielczej w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił w/w projekt uchwały skierować na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

**Tematy Wydziału Ochrony Środowiska**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zawarcie umowy z firmą ZUHP Marian Grzeško na „Wykonywanie usług ogrodniczych w 2022 roku”, której łączna wartość prac nie przekroczy kwoty 127.750,00 zł brutto.

**Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

1. W sprawie z wniosku Pani Wiesławy Szczepańskiej w/s wyrażenia zgody na umieszczenie przewodu kominowego na terenie działki 156/9 obręb 7 przy ul. Wojska Polskiego w Lęborku, Burmistrz Miasta nie wyraził zgody na umieszczenie przewodu kominowego we wskazanym miejscu, z uwagi na fakt, iż jego lokalizacja znajduje się w miejscu, gdzie obowiązuje zachowanie kompozycji zespołu zabudowy i historycznie ukształtowanej kompozycji budynków (układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami programu architektoniczno-estetycznego, tj. detali, faktury materiałów, zasadami kolorystyki, itp.).
2. W sprawie z wniosku Pani Kazimieri Niedbała w/s rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod garażem, stanowiącym część działki nr 126/5, obręb 9 miasta Lęborka, położonym przy ul. Chopina oraz wniosek Pani Sylwii Lejkowskiej w sprawie wydzierżawienia gruntu pod przedmiotowym garażem, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę dzierżawy zawartą z Panią Kazimierą Niedbałą ze skutkiem na dzień 31 maja 2022 r. oraz zawrzeć umowę dzierżawy z Panią Sylwią Lejkowską do dnia 31 grudnia 2023 r.
- 2a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod garażem stanowiącym część działki nr 126/5, obręb 9 miasta Lęborka, położonym przy ul. Chopina.
3. Sprawa dotycząca gruntu pod 4 garażami, stanowiącym część działki nr 142/5 (po podziale działka nr 142/11), obręb 11 miasta Lęborka, położonym przy ul. Mieszka I, stanowiącym własność LTBS Sp. z o. o, Burmistrz Miasta zobowiązał Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., obciążyć w/w osoby opłatą za bezumowne korzystanie z terenu komunalnego za okres od 1 listopada 2020 r. do 21 października 2021 r.

4. W sprawie z wniosku Pana Mariana Nisiewicza w/s rozwiązania umowy dzierżawy gruntu pod schodami, stanowiącego część działki nr 73/1, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej oraz wniosek Pani Joanny Kreft o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu pod schodami i pod ogródek kawiarniany, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowy dzierżawy zawarte z Panem Marianem Nisiewiczem ze skutkiem na dzień 24 maja 2022 r. Wydzierżawić na rzecz Pani Joanny Kreft grunt o powierzchni 4,50 m<sup>2</sup> pod schodami oraz grunt o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup> pod całorocznym ogródkiem kawiarnianym na okres do 31 grudnia 2024 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy, obciążać Panią Kreft opłatą za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego, począwszy od 25 maja 2022 r.
- 4a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod schodami, stanowiącego część działki nr 73/1, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej.
- 4b. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia gruntu pod ogródek kawiarniany, stanowiącego część działki nr 73/1, obręb 8 miasta Lęborka, przy ul. Gdańskiej.
5. W wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę 176 obręb 3 miasta Lęborka, powstały działki nr 176/1 o pow. 82 m<sup>2</sup> i działka 176/2 o pow. 97 m<sup>2</sup>, które zgodnie z decyzją podziałową przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki 174 i nr 173/2, Burmistrz Miasta polecił zaproponować właścicielom działek nr 174 i nr 173/2 możliwość wykupu nowo powstałych działek, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
6. Burmistrz Miasta ustalił warunki I przetargu ustnego nieograniczonego sprawie sprzedaży n/w nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka, przy ul. Pułaskiego:
  - działka nr 171/1 o powierzchni 2303 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 171/3 o powierzchni 2259 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 171/6 o powierzchni 2278 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 171/7 o powierzchni 2307 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 171/10 o powierzchni 2318 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 171/11 o powierzchni 1817 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 171/14 o powierzchni 1729 m<sup>2</sup>.
7. W sprawie z wniosku Pana Mirosława Ulenberg dotyczącego kolejnego przesunięcia terminu podpisania aktu notarialnego z 30 czerwca 2022 r., na 29 lipca 2022 r., Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, że wyraził zgodę na przesunięcie terminu zawarcia umowy notarialnej do dnia 29 lipca 2022 roku.
8. W sprawie z wniosku Pani Donaty Skorupińskiej w sprawie przedłużenia aneksu dotyczącego obniżki czynszu dzierżawy pawilonu handlowo – usługowego, położonego przy ul. Handlowej 8B/59 na terenie Centrum Handlowego na drugie półrocze 2022 r., Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu oraz polecił przygotować stosowny aneks.
9. W sprawie z wniosku Pana Stanisława Krupskiego dotyczącego możliwości dzierżawy części działki nr 4/3, obręb 10 miasta Lęborka, po podziale działki nr 4/6, przy ul. Piecowo, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, iż z uwagi na podjęte prace planistyczne dotyczące opracowania projektu planu miejscowego w rejonie ul. Abrahama, jego uchwalenie będzie możliwe nie wcześniej niż w I kwartale 2023 roku, decyzje w sprawie zagospodarowania zostaną podjęte po uchwaleniu planu.

## Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę firmy Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne, Krzysztof Komolubi, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuzy na podłączenie szafki oświetleniowej w zadaniu pn: „Budowa linii kablowej oświetlenia ul. Krzywoustego i ul. Zwarowskiej w Lęborku” prace nie ujęte w projekcie budowlanym, za kwotę 6.089,92 zł netto / 7.490,60 zł brutto.
2. W związku z trwającymi pracami projektowymi przebudowy ul. 8 Maja o długości ok. 170 m od posesji przy ul. 8 Maja 1 do rzeki Leby wraz z przebudową mostu na Strudze Rybnickiej, zachodzi konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji zabudowy z siecią elektroenergetyczną. W związku z powyższym, Burmistrz postanowił przyjąć wariant realizacji przebudowy, w którym Miasto zleca opracowanie dokumentacji wraz z przebudową, a następnie przekaze przebudowywany odcinek linii na majątek Energa Operator SA.
3. W postępowaniu na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Przebudowa ulicy Sienkiewicza wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku” wpłynęły 3 oferty. Burmistrz zatwierdził wynik postępowania i udzielił zlecenia firmie pracownia kreatywna Pan Dawid Stepanik, za kwotę 55.000,00 zł netto / brutto.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 21-07-2022

AK

MIASTO W LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Beata Wronska*  
mgr Beata Wronska

PEŁNOMOCNIK  
ds. ochrony informacji niejawnych

*Beata Mozolewska-Winiarczyk*  
Beata Mozolewska-Winiarczyk

11.07.2022

URZĄD MIEJSKI W LEBORKU  
257 704 812

07-07-2022

.....  
Licz. ....  
.....  
.....