

**INFORMACJA do BIP**  
**o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka**  
**w dniu 28.06.2022 roku**

**Temat Wydziału Architektury**

1. Informacja o zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Konopackiej, Łasaka i Olimpijczyków w Lęborku.

W określonym terminie do w/w projektu zmiany miejscowego planu nie złożono uwag.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż projektanci przedłożą projekt w/w zmiany planu miejscowego wraz z niezbędną dokumentacją do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

**Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju**

1. Burmistrz Miasta zatwierdził roczne sprawozdania finansowe z działalności za 2021 rok samorządowych jednostek kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku, Muzeum w Lęborku i Lęborskiego Centrum Kultury „Fregata”.
2. Zgoda Burmistrza Miasta na zatwierdzenie zmiany cennika za korzystanie z usług Przystani Żeglarskiej Lubowidz zgodnie z wnioskiem Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku.
3. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł na zorganizowanie Festiwalu Ulicznego 2022 w obszarze rewitalizacji Lębork Nowy Świat.

**Tematy Referatu Spraw Społecznych**

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przyznanie dodatkowych środków finansowych w ogólnej kwocie do 5.440,00 zł ze środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2022 rok na przeprowadzenie 272 godzin zajęć dla dzieci – uchodźców z Ukrainy w Szkole Podstawowej Nr 8 w Lęborku.
2. Burmistrz Miasta Lęborka uznał rozliczenie wykorzystanej części dotacji przekazanej z budżetu Gminy Miasto Lębork Lęborskiemu Stowarzyszeniu Alternatywa dla Uzależnień z siedzibą w Lęborku na realizację zadania z zakresu zdrowia publicznego pod nazwą: Stop uzależnieniom 2022 za prawidłowe i polecił przekazać kolejną transzę dotacji, gdyż zgodnie z § 3 ust. 9 umowy Nr 4/2022 z dnia 03.01.2022 r. Lęborskie Stowarzyszenie Alternatywa dla Uzależnień udokumentowało wydatkowanie 60 % przekazanych środków dotacji, (wydatkowano 97,80 % środków przekazanych w wysokości 30.000,00 zł w dniu 14.01.2022 r.).

## Wydział Gospodarki Nieruchomości

1. Burmistrz Miasta ustalił istotne elementy wykazu w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na założenie i utrzymanie cmentarza, położonej w obrębie 12 miasta Lęborka przy cmentarzu, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00014920/9, stanowiącej działkę nr 129/7, nr 129/10, nr 129/11, nr 129/13, nr 129/16, nr 129/18, nr 129/21 i nr 129/22 o łącznej powierzchni 5050 m<sup>2</sup> oraz polecił podać informację do publicznej wiadomości.
2. W sprawie z wniosku Pana Macieja Orzeszke o nabycie lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, pawilonu handlowo – usługowego, położonego w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ul. Handlowa 4C/29 – numeracja przed zmianą, ul. Handlowa 10A/4 – numeracja po zmianie, wraz z udziałem w działce nr 771/24, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zbycie nieruchomości, polecił dokonać oszacowania nieruchomości w trybie zapytania ofertowego.
3. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi w trybie zapytania ofertowego w sprawie związanej z określeniem wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale nieruchomości:
  - przed podziałem działka nr 173, obręb 7 miasta Lęborka położona przy ul. Topolowej, a po podziale działki nr 173/1, 173/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
4. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy do wykonania usługi w trybie zapytania ofertowego w sprawie związanej z postępowaniem mającym na celu:
  - określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 339/9, obręb 6 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
  - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 339/1, obręb 6 położonej w Lęborku, a po podziale działki nr 339/4-339/9, z wyłączeniem działki nr 339/9, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
5. Burmistrz Miasta przyjął ofertę Firmy Michała Senwickiego – NIERUCHOMOŚCI Senwicki z siedzibą w Rumii dla usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, w związku z umowami sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:
  - aktem notarialnym Rep. "A" 4504/2020 z dnia 02.10.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EA,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 882/2021 z dnia 09.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 91/4, obręb 13, położonej przy ul. Nadmorskiej,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 932/2021 z dnia 12.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 240/35 i 240/36, obręb 11, położonych przy ul. Olimpijczyków,

- aktem notarialnym Rep. "A" 958/2021 z dnia 16.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej działkę nr 56/21, obręb 9, położonej przy ul. 8 Maja,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 3933/2021 z dnia 04.03.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 78/5, udziału wynoszącego ½ części w działce zabudowanej, stanowiącej działkę nr 78/3 oraz udziału wynoszącego ½ części w działce nr 54/1, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, obręb 10, położonych w Lęborku,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 1936/2021 z dnia 29.03.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 403/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/8 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi 14,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 961/2021 z dnia 15.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 761/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12A,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 969/2021 z dnia 15.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1208/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12A,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 1152/2021 z dnia 19.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 242/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/4 obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej 14BA,
  - aktem notarialnym Rep. "A" 1536/2021 z dnia 18.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 60/4, 60/5, 60/6 i 60/7 oraz udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 60/8 obręb 13, położonych przy ul. Nadmorskiej.
6. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem garażowym, położonym w obrębie 3 miasta Lęborka, stanowiącym działkę nr 417/12, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, przy ul. Orlińskiego, uregulowana w KW nr SL1L/00014863/1 w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, będącym podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem garażowym, położonym w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiącym działkę nr 438, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, przy ul. Wojska Polskiego, uregulowana w KW nr SL1L/00015322/4 w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, będącym podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
8. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej obiektem garażowym, położonym w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiącym działkę nr 119/50, o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, przy ul. Emilii Plater, uregulowana w KW nr SL1L/00005145/6 w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, będącym podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
9. W sprawie podziału działki nr 63/6, w celu wydzielenia nieruchomości zabudowanych budynkami Komuny Paryskiej 8A, 8B, 8C, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, w związku na zaawansowany już postęp prac związanych z uchwaleniem zmiany planu

miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Komuny Paryskiej, w tym również terenu gdzie położone są budynki Komuny Paryskiej 8A, 8B, 8C, który to plan ustali ostatecznie granice obszarów o różnych funkcjach i przeznaczeniu, co będzie się różniło w odniesieniu do obowiązującego aktualnie jeszcze planu, Burmistrz Miasta zaproponował zawiesić prace związane z wydzieleniem budynków mieszkalnych Komuny Paryskiej 8A, 8B, 8C wraz z terenami do nich przyległymi, do czasu uchwalenia już nowego planu.

10. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w/s sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, położonej w obrębie miasta Lęborka przy ul. Słupskiej 4B, stanowiącej działkę nr 302/31 o pow. 1474 m<sup>2</sup>, KW /SL1L/00015272/8, będącego podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
11. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w/s sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Targowej 6, stanowiącej działkę nr 271/4 o pow. 143 m<sup>2</sup>, KW SL1L/00026998/3, będącego podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
12. W sprawie z wniosku administratora Wspólnoty Mieszkaniowej „10 Marca 14” o przedłużenie umowy użyczenia z dnia 14.07.2011 r. terenu o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 333/10, obręb 7 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na przedłużenie umowy użyczenia w tym umiejscowienia urządzeń do gromadzenia odpadów stałych i ogrodzenia terenu pod warunkiem zapewnienia przez biorącego do użyczenia nieograniczonego dostępu do działki miejskiej nr 332/2.
- 12a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie umowy użyczenia z dnia 14.07.2011 r. terenu o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 333/10, obręb 7 miasta Lęborka

### **Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji**

1. Burmistrz przyjął ofertę Pana Janusza Wieczorka („PROJ-TEL” Janusz Wieczorek Projekty, Instalacje, Montaż z siedzibą w Bytowie) na inwestycję punkt kamery monitoringu w Miniparku przy Alei Wolności w Lęborku, na działce 347 obr. 3 Lębork. W zakresie zamierzenia wymagane byłoby wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej na: montaż słupa i kamery, prowadzenie przyłącza elektroenergetycznego, prowadzenie instalacji światłowodowej, za kwoty: koszt opracowania Projektu Budowlanego – 3.150,00 zł netto (nie zawiera MDPCP) oraz koszt opracowania Projektu Wykonawczego na dzierżawę kanalizacji ORANGE – 1.300,00 zł netto.
2. W związku z trwającymi pracami projektowymi „Budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Al. Wolności i Armii Krajowej w Lęborku” zaszła konieczność przebudowy sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji. W związku z powyższym, Burmistrz podpisał umowę z Energa-Operator na przebudowę przedmiotowej sieci. Zgodnie z warunkami umowy Gmina Miasto Lębork zobowiązana jest opracować dokumentację projektowo-kosztorysową, którą przekaże na rzecz Operatora, a następnie Operator wykona prace budowlano-montażowe na koszt Gminy Miasto Lębork, za kwotę 19.700,00 zł netto / 24.231,00 zł brutto.
3. W przetargu nieograniczonym zadania pn. „Bank Kultury – biblioteka miejska – remont dachu” wpłynęły 3 oferty. Wszystkie oferty przekroczyły kwotę jaką Burmistrz planował przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym, Burmistrz postanowił

podwyższyć kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia o 81.135,27 zł do kwoty równej najkorzystniejszej oferty tj. oferty nr 2 OFW UTENA Marek Loewnau i udzielić zamówienia Wykonawcy za kwotę 730.648,19 zł netto / 898.697,27 zł brutto.

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
ADMINISTRATOR (e)  
Bezpieczeństwo Informacji

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 21-07-2022

URZĄD MIEJSKI w LĘBORKU  
Wydział Finansowo-Budżetowy

*Bożena Steciuk*  
mgr Bożena Steciuk

AK

*AK*

URZĄD MIEJSKI W LEBORKU  
ZESPÓŁ BIP  
13-07-2022  
W PLYNEŁO  
L.dz. *AM* *13*