

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta  
Lęborka**

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zmianami )

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek **podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka**, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr XXIX-511/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 października 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości należnego od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

**Maciej Szreder**

---

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2015 r.

**Roczna stawka podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka wynosi:**

1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,64 zł
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	19,40 zł
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,00 zł
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,40 zł
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym: a)zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,70 zł
	b)będących wyłącznie pomieszczeniami na opał, pralniami-suszarniami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego <sup>1)</sup> - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,64 zł
	c)będących wyłącznie ubikacjami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu lub budynku mieszkalnego <sup>2)</sup> – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,10 zł
	d) inne - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,70 zł
6.	Budowle – od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
7.	Od gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,78 zł
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	3,70 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,28 zł

<sup>1)</sup>Należy przez to rozumieć brak składów opału, pralni-suszarni w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

<sup>2)</sup>Należy przez to rozumieć brak ubikacji w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym

## **Uzasadnienie**

### **1.Stan istniejący**

Uchwała Nr XXIX-511/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Lęborka.

### **2.Cel i potrzeba podjęcia uchwały**

Uchwała ma na celu określenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 oraz dostosowanie zapisów uchwały podatkowej do zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 849, z późn. zmianami) wprowadzonych ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015r. poz. 1045).

Zaplanowany wzrost stawek spowoduje zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta, a tym samym wpłynie korzystnie na realizację zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowią one około 16 % dochodów bieżących. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne.

Art. 9 Ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw wprowadza zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. W art. 5 w ust. 1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: "*b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,*".

### **3.Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Średni wzrost stawek podatkowych na rok 2016 wynosi ok. 3 % .

### **4.Skutki społeczne i gospodarcze**

W roku 2015 w Lęborku obowiązują stawki podatkowe na poziomie roku 2014. W związku z tym, że obecne stawki podatkowe odbiegają od stawek obowiązujących w innych miastach naszego regionu (są niższe) proponuje się przyjęcie stawek określonych w załączniku do uchwały. Mimo zaproponowanych zmian stawek na 2016 rok będą one niższe niż w większości gmin naszego regionu.

### **5.Skutki finansowe**

W wyniku zaplanowanych zmian dochody bieżące budżetu miasta na rok 2016 wzrosną o kwotę około 494 000,00 zł.

### **6.Źródła finansowania**

Nie dotyczy

---