

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 2015 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na
wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta
Lębork**

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miasta Lębork i tworzących nowe miejsca pracy, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, tj. oferujący towary i/lub usługi na rynku, bez względu na formę organizacyjno - prawną, wielkość i sposób finansowania;
 - 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub rozbudowie istniejących budynków na terenie Gminy Miasta Lębork i przeznaczeniu ich do prowadzenia działalności gospodarczej albo na nabyciu istniejących budynków i zaadaptowaniu ich na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - 3) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015r.;
 - 4) nowo nabytych budynkach - należy przez to rozumieć budynki nabyte po dniu 1 grudnia 2015r., które przed dniem nabycia nie były związane z działalnością gospodarczą i nie były opodatkowane podatkiem od nieruchomości według stawki za budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 5) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym w przypadku nowego przedsiębiorcy funkcjonującego na rynku krócej niż 12 miesięcy przyrost zatrudnienia oblicza się w odniesieniu do średniego zatrudnienia z całego okresu funkcjonowania przedsiębiorcy, a w przypadku przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność za przyrost zatrudnienia uznaje się liczbę utworzonych miejsc pracy.
-

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części będące w posiadaniu przedsiębiorcy i związane z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono nowe miejsca pracy.

2. Aby uznać nowe miejsca pracy za związane z inwestycją muszą one zostać utworzone w ciągu 1 roku od zakończenia inwestycji.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcy, jeżeli zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miasta Lęborka.

4. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) kodami od 47.11.Z do 47.99.Z oraz kodami od 64.11.Z do 66.30.Z.

§ 4.

1. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 Euro, a w przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów – stanowiącej równowartość 100 000 Euro.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone.

3. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej w przepisach mających zastosowanie do pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis.

§ 5.

1. Przedsiębiorca informuje Burmistrza Miasta Lęborka o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w §3 ust. 1, składając Zgłoszenie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia wraz ze Zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1, następujących dokumentów:

- 1) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określonego w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. nr 53, poz. 311 z późn. zmianami);
 - 2) wszystkich zaświadczeń lub oświadczenia o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jaką otrzymał w ciągu roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzednich lat podatkowych, bądź oświadczenia
-

o nieotrzymaniu tych rodzajów pomocy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) listy osób zatrudnionych w związku z zakończeniem nowej inwestycji wraz z okresem zatrudnienia;
- 4) kopii umów o pracę zawartych z nowo zatrudnionymi pracownikami oraz zaświadczeń z Powiatowego Urzędu Pracy o posiadaniu przez nowo zatrudnionych pracowników statusu osób bezrobotnych przed zawarciem ww. umów;
- 5) dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia:
 - druki ZUS DRA – deklaracje rozliczeniowe za ostatnie 12 miesięcy;
 - druki ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
 - druki ZUS ZWUA dla osób zwalnianych;
 - druk ZUS RCA – imienny wykaz miesięczny.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy.

§ 6.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym w związku z zakończeniem nowej inwestycji utworzono nowe miejsca pracy, a w przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano budynek do użytkowania.

2. Zwolnienie, o którym mowa w §3 ust. 1, przysługuje przez okres:

- 1) 1 roku - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek o powierzchni do 500 m² powierzchni użytkowej włącznie i utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
- 2) 2 lat - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek o powierzchni powyżej 500 m² powierzchni użytkowej i utworzono od 10 do 39 nowych miejsc pracy;
- 3) 3 lat - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek o powierzchni powyżej 1000 m² powierzchni użytkowej i utworzono od 40 do 90 nowych miejsc pracy;
- 4) 4 lat - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek o powierzchni powyżej 1000 m² powierzchni użytkowej i utworzono powyżej 90 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia.

§ 7.

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwrot pomocy w przypadku utraty prawa do zwolnienia następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zmianami).

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 9.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2016 roku.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady

Maciej Szreder

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2015 r.

.....
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy)

.....
.....
(adres miejsca zamieszkania lub siedziby)

.....
(telefon kontaktowy)

ZGŁOSZENIE

o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Lębork

W związku z zakończeniem w dniu nowej inwestycji na terenie
Gminy Miasta Lębork polegającej na¹⁾:

- budowie nowego budynku
- rozbudowie istniejącego budynku
- zaadaptowaniu na działalność gospodarczą istniejącego budynku nie służącego wcześniej
działalności gospodarczej

położonego na działce nrw obrębie
i utworzeniem w wyniku tej inwestycji nowych miejsc pracy w liczbie
zglaszam zamiar skorzystania z pomocy de minimis zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej
w Lęborku Nr z dnia

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis)

¹⁾ właściwe podkreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia.....2015 r.

OŚWIADCZENIE O NIEOTRZYMANIU POMOCY DE MINIMIS

Ja niżej podpisany/a:

.....

(imię i nazwisko)

uprawniony do reprezentowania firmy

.....

.....

(nazwa i adres firmy)

legitymujący się dowodem osobistym

.....

(seria i numer)

wydanym przez

.....

oświadczam

że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie otrzymałem / firma, którą reprezentuję nie otrzymała pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis)

Uzasadnienie

1. Stan istniejący

Brak uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Lęborka

2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Zachęcenie przedsiębiorców do nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy.

3. Różnice między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Nie dotyczy.

4. Skutki społeczne i gospodarcze

Nowe inwestycje, tworzenie nowych miejsc pracy, co wpłynie na spadek bezrobocia i polepszenie warunków materialnych wielu rodzin.

5. Skutki finansowe

Zmniejszą się wpływy z tytułu podatku od nieruchomości. Zwiększy się wpływ z innych podatków w przypadku powstania nowych miejsc pracy.

6. Źródła finansowania

Nie dotyczy
