

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Granicznej, Wileńskiej i Korzennej, stanowiących działki:

- nr 299/1 o powierzchni 2,1178 ha,
- nr 299/4 o powierzchni 1,3582 ha,
- nr 299/5 o powierzchni 1,2000 ha,
- nr 299/6 o powierzchni 1,0976 ha,

na rzecz Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku Zarządzającej Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną, Podstrefą „Lębork”, w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

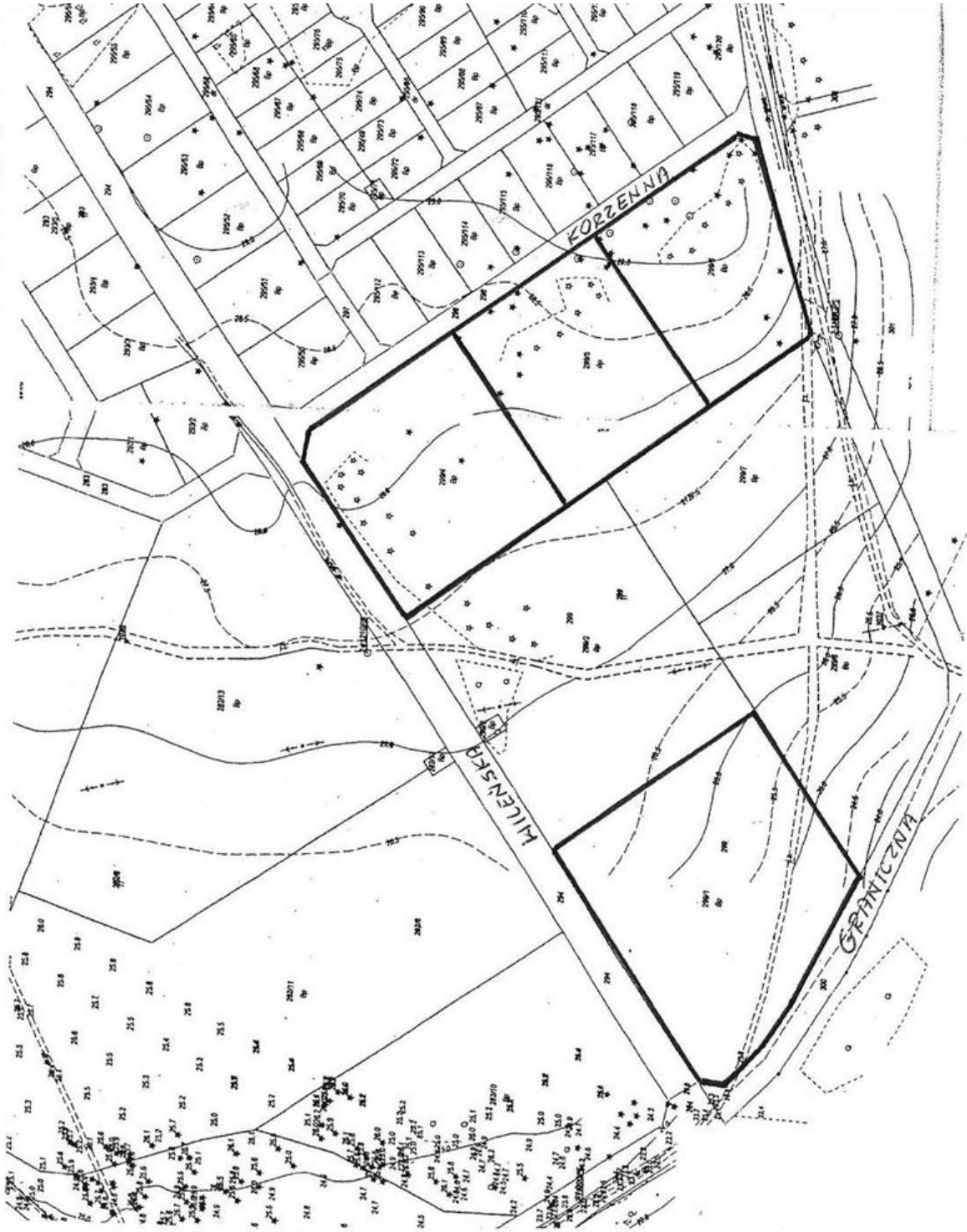
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2015 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Granicznej, Wileńskiej i Korzennej na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy „Lębork”.

a) istniejący stan

Działki stanowią teren komunalny i zgodnie z obowiązującym planem miejscowym osiedla „Lębork-Wschód” położone są na terenie oznaczonym symbolem 4.PU.04 przeznaczonym pod funkcje przemysłowe i usługowe. Przeznaczone zostały przez Radę Miejską w Lęborku do zbycia z zachowaniem procedury przetargowej. Zawarto stosowną umowę dotyczącą promocji i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami położonymi na terenie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Zarządzającej Słuską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomości stanowią własność gminy i przeznaczone zostały do zbycia z zachowaniem procedury przetargowej. W Wyniku realizacji uchwały działki zostaną wyłączone z zasobu komunalnego i zbyte w drodze bezprzetargowej.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomości zostaną zbyte z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r).