

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz zwolnienia z obowiązku
sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wrzosowej i Malinowej, stanowiącej działkę nr 295/153 o powierzchni 140m² oraz zwalnia się z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zabudowana jest stacją transformatorową, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności Energa- Operator S.A. w Gdańsku.

§ 3.

Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia.....2015 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, położona w obrębie 14 miasta Lęborka w rejonie ulic Wrzosowej i Malinowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 295/153 o powierzchni 140m², zabudowana stacją transformatorową.

a) istniejący stan

Działka nr 295/153 obręb 14 stanowi własność gminy, na której ENERGA OPERATOR S.A. poniosła nakłady w postaci stacji transformatorowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Lębork-„Wschód" , zatwierdzonego uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku (dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 roku, poz. 28) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4.UO.01 - tereny usług oświaty, w wydzieleniu wewnętrznym 01/1.1.E przeznaczonym dla stacji transformatorowej.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem ENERGA OPERATOR S.A. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu na którym posadowiona jest stacja transformatorowa.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Z uwagi na to, że nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku jej zbycia w drodze przetargu. Zbycie nieruchomości przyniesie gminie dochód.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r).