

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy
Miasto Lębork w ramach rozliczenia z tytułu ponoszonej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503); art. 98a ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie, od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 40/16 o powierzchni 30 m², przeznaczaniem na poszerzenie drogi wewnętrznej ulicy Opolskiej, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia

Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej.

a) istniejący stan

Aktualnie działka nr 40/16 o powierzchni 30 m², obręb 3 miasta Lęborka, stanowi własność osoby fizycznej i powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonej przez Burmistrza Miasta Lęborka decyzją Nr GN.6831.20.2014.M z dnia 15.01.2015r. Została ona wydzielona z przeznaczeniem na cele komunikacyjne – pod drogę wewnętrzną, na poprawę obsługi komunikacyjnej ulicy Opolskiej. Droga wewnętrzna z wyjątkiem fragmentu stanowiącego działkę nr 40/16 funkcjonuje na obszarze należącym do gminy. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka położona jest na terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem KDW 3 o podstawowym przeznaczeniu – droga wewnętrzna. W związku z ostateczną decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości, zgodnie z art.98a ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Miasta Lęborka wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W toku postępowania właściciel nieruchomości wystąpił z wnioskiem o rozliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Miasto Lębork prawa własności działki nr 40/16. Zgodnie art.98a ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawo do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału .

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Teren ten zostanie wykorzystany na cele komunikacyjne związane z funkcjonowaniem ulicy Opolskiej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka wymieniona w uchwale stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie własność działki nr 40/16 i zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, zagospodaruje ją na cele komunikacyjne.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska prawo własności działki nr 40/16 stanowiącej fragment drogi wewnętrznej, umożliwiającej dostęp do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z chwilą nabycia nieruchomości, zostanie ona włączona do zasobu komunalnego. Nabycie powiększy majątek gminy.

e) skutki finansowe

Nabycie gruntu przez miasto nastąpi w ramach rozliczenia należnej na rzecz gminy opłaty adiacenckiej. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej. Koszt nabycia nie będzie większy od opłaty adiacenckiej. Nastąpi też zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Na gminie ciążyć będzie obowiązek utrzymania przejętego terenu.

f) źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu miasta. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdz. 70005, § 6060 – Wydatki na zakupy inwestycyjne j.b. oraz § 4300 – Zakup usług pozostałych. w uchwale Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015 r.). Utrzymanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu miasta.