

**Uchwała NR .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.); art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul. Kusocińskiego, stanowiących działki:

- nr 189/80 i nr 194/14 o łącznej powierzchni 725 m<sup>2</sup>
- nr 189/81 i nr 194/15 o łącznej powierzchni 716 m<sup>2</sup>
- nr 189/82 i nr 194/16 o łącznej powierzchni 682 m<sup>2</sup>
- nr 189/83 i nr 194/17 o łącznej powierzchni 700 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

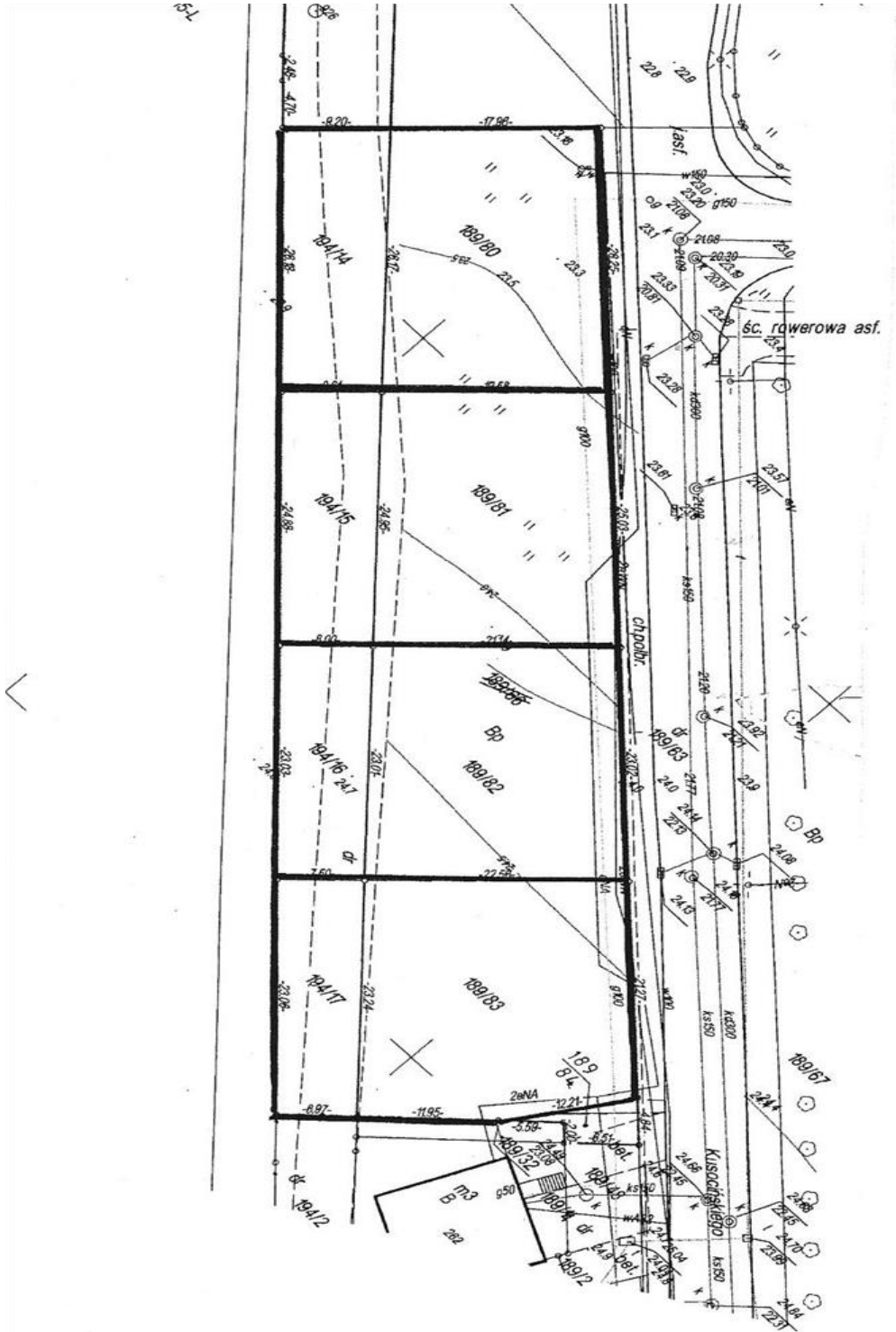
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia.....2015 r.



**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 11 miasta Lęborka przy ul.Kusocińskiego.**

**a) istniejący stan**

Wejście w życie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie osiedla „Sportowa” pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Jana Pawła II, Kusocińskiego w Lęborku, umożliwiło dokonanie podziału geodezyjnego, w wyniku którego powstały działki nr nr 189/80 - 189/83 i nr 194/14 -194/17, przeznaczone pod zabudowę zgodnie z planem.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż wydzielonych działek na cele związane z realizacją zabudowy, zgodnie z planem miejscowym.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie nieruchomości są niezabudowane i stanowią własność gminy.

W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Sprzedaż nieruchomości umożliwi realizację zabudowy zgodnie z planem oraz przyniesie dochód gminie.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr IV-31/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015r).