

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 23.08.2022 roku

Tematy Wydziału Architektury

1. Ponowny wniosek P. Marka Czubak w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 295/67 obręb 14 przy ul. Miodowej 18 w Lęborku w zakresie zmniejszenia obszaru biologicznie czynnego.

Zgodnie z poprzednim stanowiskiem Burmistrza Miasta w tej sprawie z dnia 01.08.2017 r. Burmistrz Miasta Lęborka postanowił, iż wniosek zostanie rozpatrzony w przypadku podjęcia szerszych zmian planistycznych dotyczących tego terenu. Zasadność ich podjęcia będzie analizowana kompleksowo w trakcie prac nad przygotowaniem propozycji do budżetu miasta na rok 2023.

2. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Pionierów i rzeki Łeby w Lęborku (po wewnętrznym opiniowaniu), etap I - robocza wersja projektu zmiany planu.

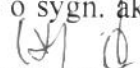
Burmistrz Miasta Lęborka zaakceptował przyjęte rozwiązania w w/w projekcie zmiany planu miejscowego i skierował go do opracowania II etapu - projekt zmiany planu do uzgodnień i opiniowania.

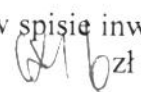
Temat Referatu Oświaty


1. Burmistrz Miasta Lęborka pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Przedszkola nr 5 w Lęborku w sprawie stawki za posiłki, która będzie obowiązywała od 1 września 2022 r.

Placówka	Dziecko korzystające z pełnego wyżywienia	Personel korzystający z pełnego wyżywienia
Przedszkole Nr 5	7,50	10,75

Temat Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Postanowieniem z dnia 16 grudnia 2020 r. wydanym w sprawie o sygn. akt I Ns 124/20 Sąd Rejonowy w Lęborku stwierdził, że spadek po zmarłym w dniu 28.08.2018 r., ostatnio zamieszkałym w Lęborku przy ul.  na podstawie ustawy nabyła Gmina Miasto Lębork.

Wartość i skład ustalonego w spisie inwentarza z dnia 21 stycznia 2022 r. (Kmn 24/21) stanu czynnego spadku - kwota  zł (środki gromadzone na rachunku bankowym w Alior Banku).

Wartość zgłoszonych przez wierzyciela spadkowego roszczeń wynosi - kwota:  zł na rzecz Alior Banku.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Zgodnie z art. 1031 § 2 Kodeksu Cywilnego Gmina Miasto Lębork odpowiada za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w spisie inwentarza stanu czynnego spadku. W oparciu o art. 1025 kpc po pomniejszeniu kosztów poniesionych przez Gminę kwota podlegająca spłacie wierzycielowi wynosi 10 100 zł.

Burmistrz Miasta wyraził zgodę na dokonanie spłaty wierzyciela.

Temat Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zlecenie wykonania komiksu edukacyjnego, obejmującego swoją fabułą charakterystyczne obiekty znajdujące się na terenie Lęborka wraz z postaciami przewodnimi (rodziną Państwa Świadomych) firmie Miastrostrada z Katowic za łączną kwotę 10.890,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W dniu 17.08.2022 r. zakończyło się składanie ofert w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 Prawa zamówień publicznych (tryb podstawowy) na wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi „Kossaka-bis” i przebudowy odcinka Alei Wolności w Lęborku. Wpłynęły 2 oferty. Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Burmistrz zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, kwota wynosiła 169.425,11 zł brutto. W związku z powyższym, Burmistrz wyraził zgodę na zwiększenie kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, do kwoty 188.559,00 zł, tj. do najniższej spośród zaofiarowanych ofert i udziela zamówienia firmie SZPILEWICZ ARCHITEKCI, Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork.
2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Dawida Budzeń (Usługi geodezyjno-kartograficzne „GEO-MAP” Wicko) na wykonanie mapy podziałowej na potrzeby toczącego się postępowania w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi do skrzyżowania z ulicą Nadmorską do ul. Skarzyńskiego w Lęborku” za kwotę 5.700,00 zł netto / 7.011,00 zł brutto.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu:
 - określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 339/9, obręb 6 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 339/1, obręb 6 położonej w Lęborku przy ul. Harcerzy, a po podziale działki nr 339/4-339/9, z wyłączeniem działki nr 339/9, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału, z uwagi iż przedstawiona oferta jest wygórowana i znacząco odbiega od cen za usługę już wykonywaną.
2. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością
 - ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
 - ✓ obciążenie skarbowe na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu, a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działki nr 382/51, obręb 5 miasta Lęborka, położonej przy ul. Artylerzystów z uwagi, iż nie złożono żadnej oferty.

3. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działki nr 382/49 i 382/50, obręb 5 miasta Lęborka , położonej przy ul. Artylerzystów z uwagi, iż nie złożono żadnej oferty.
4. Burmistrz Miasta polecił ponownie dokonać wyboru wykonawcy usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działki nr 382/47 i 382/53, obręb 5 miasta Lęborka , położonej przy ul. Artylerzystów z uwagi, iż nie złożono żadnej oferty.
5. Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty planistycznej niżej wymienionych nieruchomości z uwagi, iż nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości:
 - aktem notarialnym Rep. "A" 4504/2020 z dnia 02.10.2020 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 901/10000 w nieruchomości stanowiącej działki nr 189/81, 189/82, 189/83 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 2EA,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 882/2021 z dnia 09.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 91/4, obręb 13, położonej przy ul. Nadmorskiej,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 932/2021 z dnia 12.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 240/35 i 240/36, obręb 11, położonych przy ul. Olimpijczyków,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 958/2021 z dnia 16.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej działkę nr 56/21, obręb 9, położonej przy ul. 8 Maja,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 3933/2021 z dnia 04.03.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 78/5, udziału wynoszącego ½ części w działce zabudowanej, stanowiącej działkę nr 78/3 oraz udziału wynoszącego ½ części w działce nr 54/1, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, obręb 10, położonych w Lęborku,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1936/2021 z dnia 29.03.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 403/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/8 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Teligi 14,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 961/2021 z dnia 15.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 761/10000

w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12A,

- aktem notarialnym Rep. "A" 969/2021 z dnia 15.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1208/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 310 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mściwoja II 12A,
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1152/2021 z dnia 19.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 242/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/4 obręb 13, położonej w Lęborku przy ul. Nadmorskiej 14BA, jako zabezpieczenie reszty niespłaconej ceny.
 - aktem notarialnym Rep. "A" 1536/2021 z dnia 18.02.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki nr 60/4, 60/5, 60/6 i 60/7 oraz udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości, stanowiącej działkę nr 60/8 obręb 13, położonych przy ul. Nadmorskiej.
6. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy w sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z Aktem Notarialnym Rep. "A" 5339/2022 z dnia 28.07.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/55, obręb 5 miasta Lęborka, położonych przy ul. Artylerzystów.
7. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Michał Senwicki – NIERUCHOMOŚCI SENWICKI z siedzibą w Rumie usługi mającej na celu określenie wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 149/14 i nr 149/16, położonej w obrębie 11 miasta Lęborka, przy ul. Toruńskiej 7 oraz prawa własności nieruchomości i różnicy tych praw dla celów sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.
8. Sprawa z wniosku Państwa Marii i Ryszarda Marciniak w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu do kwoty 70,00 zł + VAT/ miesięcznie za grunt pod pawilonem handlowo – usługowym nr 9B/7 (numeracja po zmianie), nr 8B/47 (numeracja przed zmianą), na terenie Centrum Handlowego, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na powyższe.
9. W sprawie z wniosku Pana Mariusza Jezierskiego dotycząca sprzedaży dzierżawionego terenu stanowiącego część działki nr 141/1 o pow. 277 m², obręb 9 miasta Lęborka, przy ulicy Moniuszki celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, Burmistrz Miasta wyraził wstępną zgodę na powyższe oraz polecił dokonać wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego.
10. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie 3 miasta Lęborka, przy ul. Witkacego, stanowiących działki:
- nr 452 o powierzchni 19 m² wraz z udziałem w gruncie 1/28 w działce nr 444,
 - nr 453 o powierzchni 20 m² wraz z udziałem w gruncie 1/28 w działce nr 444,
 - nr 454 o powierzchni 19 m² wraz z udziałem w gruncie 1/28 w działce nr 444,
 - nr 455 o powierzchni 19 m² wraz z udziałem w gruncie 1/28 w działce nr 444,
 - nr 456 o powierzchni 19 m² wraz z udziałem w gruncie 1/28 w działce nr 444.
11. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Wojciech Marciniak z siedzibą w Orle w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości, stanowiącej działkę nr 27/26, obręb 1 miasta Lęborka, przy ul. Komuny Paryskiej, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem granic na załączonej mapie oraz z zapisami obowiązującego planu miejscowego.

12. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Wojciech Marciniak z siedzibą w Orle w sprawie wykonania usługi mającej na celu podział nieruchomości, stanowiącej działkę nr 25, obręb 1 miasta Lęborka, przy ul. Komuny Paryskiej, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem granic na załączonej mapie oraz z zapisami obowiązującego planu miejscowego.
13. Sprawa z wniosku Pana Wiesława Turek w/s rozwiązania z dniem 31.07.2022 r. umowy dzierżawy gruntu pod garażem położonym w Lęborku przy ul. Chopina, w związku z darowaniem nakładów na budowę garażu synowi Panu Karolowi Turek – część działki 106/1 obręb 9 oraz wnioski Pana Karola Turek w/s wydzierżawienia od 01.08.2022 r. gruntu pod w/w garażem, Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę dzierżawy z Panem Wiesławem Turek ze skutkiem na dzień 31.07.2022 r. Wydzierżawić przedmiotowy grunt na rzecz Pana Karola Turek na okres do 31.12.2024 r. Do czasu prawnej możliwości zawarcia umowy obciążać za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego, począwszy od 01.08.2022 r.
- 13a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy ul. Chopina, stanowiącej część działki 106/1, KW SL1L/00014919/9.
14. Sprawa z wniosku Pani Bernadety Grzenkowicz w/s wydzierżawienia w okresie od 16.12.2022 r. do 23.12.2022 r. miejsca z przeznaczeniem na handel choinkami przy Al. Niepodległości – część działki 72/6 obręb 9 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na wydzierżawienie 8 miejsc przy Al. Niepodległości (część działki 72/6 obręb 9) z przeznaczeniem na sprzedaż drzewek choinkowych dla wnioskodawców, zgodnie ze złożonymi wnioskami – o wydzierżawieniu poszczególnych miejsc decyduje kolejność zgłoszeń. Czynsz ustalił w wysokości 50,00 zł + VAT dziennie za każde miejsce handlowe.
- 14a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 9 miasta Lęborka przy Al. Niepodległości, stanowiącej część działki 72/6, KW SL1L/00014919/9.
15. Burmistrz Miasta polecił dokonać wyboru wykonawcy w trybie zapytania ofertowego usługi mającej na celu zbycia na rzecz Powiatu Lęborskiego nieruchomości stanowiącej działkę nr 115/5, obręb 2 miasta Lęborka położonej przy ul. Czołgistów.
16. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego – Katarzyna Gryfkowicz w sprawie dokonania potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 03.08.2021 r. w sprawie wyceny nieruchomości stanowiącej działkę nr 248/19, o powierzchni 163 m², obręb 9 miasta Lęborka, położonej przy ul. Zwycięstwa.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR
Bezpieczeństwa Informacji
mgr Bożena Steciuk

Lębork, dnia 01-09-2022

AK

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI
ds. ochrony informacji niejawnych
Beata Myszolowska-Winiarezyk

URZĄD MIEJSKI W LEBORKU
ZESPÓŁ BIP

01-09-2022

WBYNĘŁO

L.dz. 11219 podpis