

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 30.08.2022 roku

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 7 w Lęborku w sprawie stawki za posiłki, które będą obowiązywały od 1 września 2022 r.

Placówka	Dziecko korzystające z pełnego wyżywienia	Personel korzystający z pełnego wyżywienia
Szkoła Podstawowa Nr 7	4,50	6,00

Tematy Wydziału Architektury

1. Informacja o przedłożeniu przez projektantów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Konopackiej, Łasaka i Olimpijczyków w Lęborku, wraz z niezbędną dokumentacją, do uchwalenia przez Radę Miejską.

Burmistrz Miasta Lęborka przyjął w/w projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załączonym pisemnym podsumowaniem wykonanym na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029, ze zmianami) oraz postanowił o skierowaniu w/w projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Lęborku.

2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Matejki i Komuny Paryskiej w Lęborku.

Burmistrz Miasta Lęborka postanowił w/w projekt uchwały skierować na sesję Rady Miejskiej w Lęborku.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup parasolek promocyjnych z nadrukiem wybierzlębork.pl oraz logo miasta. Oferta od firmy LAVA GROUP S.C. z Warszawy.
2. Burmistrz Miasta wyraził zgodę na zakup stojaków flagowych (3 sztuki) z flagą polską, unijną i herbową w celu ustawienia ich na Sali Rajców w urzędzie. W skład kompletu wchodzi: flaga sztandarowa, stojak z masztem oraz rozpórka.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraża zgodę na zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów z firmy ESE z Warszawy za łączną kwotę 30.093,18 zł brutto.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. W dniu 22.08.2022 r. zakończyło się składanie ofert za pośrednictwem Platformy Zakupowej na realizację zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy połączenia ulicy Kazimierza Wielkiego i ul. Skarżyńskiego w Lęborku”. Wpłynęły 4 oferty. Oferta z najniższą ceną przewyższała kwotę, jaką Burmistrz przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym, Burmistrz postanowił unieważnić postępowanie.
2. Burmistrz przyjął ofertę Pana Patryka Pranga PATJO Projektowanie i urządzenie ogrodów oraz terenów zieleni na wykonanie koncepcji zagospodarowania zielenią parku sosnowego na Osiedlu Wschód (zadanie w Budżecie Obywatelskim) na kwotę 3.400,00 zł netto / brutto.
3. Burmistrz wszczyna postępowanie w trybie art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy Pzp na „Powierzenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Lęborku eksploatacji elektrociepłowni w Lęborku” oraz wyznaczył komisję przetargową do przeprowadzenia wszystkich postępowań związanych z przedmiotowym zadaniem zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
4. W trakcie prac związanych z inwestycją pn. Budowa dróg na Osiedlu Lębork Wschód, wystąpiła konieczność wykonania prac nie ujętych z dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmieniającej się dynamicznie sytuacji terenowej osiedla. W związku z powyższym, Burmistrz przyjął ofertę firmy Strabag S.A na wykonanie ww. prac, za kwoty ryczałtowe po negocjacjach:

		Cena jedn. Netto
Roboty ziemne – zaniżenie zjazdów (nr 23; 26; 2x29; 30; 32; 35)	m ³	80,00 zł
Regulacja dodatkowych zaworów wodociągowych	szt.	75,00 zł
Dogęszczenie przekopów po przyłączach wody	szt.	300,00 zł
Wykonanie zjazdu z kostki gr. 8 cm kolor grafit – teren dziewiczy	m ²	189,00 zł
Zamiana chodnika z kostki gr. 6 cm na zjazd z kostki gr. 8 cm grafit	m ²	20,50 zł
Zamiana chodnika z kostki gr. 6 cm na chodnik z kostki gr. 8 cm kolor szary z podbudową	m ²	17,50 zł
Przełożenie istniejących zjazdów	m ²	95,00 zł

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie z wniosku Państwa Małgorzaty i Sławomira małżonków Kosobudzkich o rozłożenie ceny na raty nieruchomości stanowiącej działkę nr 248/19, o powierzchni 163 m² w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 248/4, położonej w obrębie 9 miasta Lęborka, przy ul. Zwycięstwa, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na nabycie nieruchomości zgodnie ze złożoną propozycją (dwie raty roczne po 3.000,00 zł), oraz przyjął treść protokołu uzgodnień.
2. Sprawa z wniosku administratora Wspólnoty Mieszkaniowej „10 Marca 14” z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia z dnia 23.11.2015 r. terenu o powierzchni ok. 240 m², stanowiący część działki nr 333/10, obręb 7 miasta Lęborka z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na potrzeby funkcjonowania wspólnoty w tym umiejscowienie urządzeń do gromadzenia odpadów stałych i ogrodzenia terenu, Burmistrz Miasta polecił przygotować umowę użyczenia na potrzeby funkcjonowania wspólnoty.

2a. Burmistrz Miasta przyjął treść protokołu uzgodnień w sprawie użyczenia terenu o powierzchni 240 m² na potrzeby funkcjonowania Wspólnoty Mieszkaniowej „10 Marca 14”, obręb 7 miasta Lęborka, stanowiąca część działki nr 333/10, obręb 7 miasta Lęborka z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej.

3. Sprawa z wniosku:

1) Wspólnoty Mieszkaniowej „Mściwoja II 8” w Lęborku, o nabycie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, terenu przyległego do budynku mieszkalnego, stanowiącego część komunalnej działki nr 57/2 obr. 11 m. Lęborka

2) Wspólnoty Mieszkaniowej „Mściwoja II 6/7” w Lęborku, o nabycie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, terenu przyległego do budynku mieszkalnego, stanowiącego część komunalnej działki nr 59/1 obr. 11 m. Lęborka

W/w wnioski są następstwem stanowiska mieszkańców budynków wielorodzinnych przy ul. Mściwoja II i Grudziądzkiej, przedstawionego Radzie Miejskiej w Lęborku 4 maja 2022r., o odstąpienie przez miasto od planów zbycia terenów położonych na zapleczu budynków, pod zabudowę zgodnie z planem miejscowym, Burmistrz Miasta polecił poinformować wnioskodawców, że powołany we wnioskach przepis prawa - art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami ma charakter rozszereżony i że tym samym stronie (w tym przypadku wspólnocie mieszkaniowej), która nie zaakceptuje określonych warunków przedstawionych przez właściciela gruntu przyległego – gminę, przysługuje ustawowo zagwarantowane prawo do rozstrzygnięcia sprawy, na drodze powództwa cywilnego przez właściwy sąd powszechny.

4. Sprawa z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Wita Stwosza 12” dotycząca użyczenia na okres 10 lat od gminy terenu komunalnego, stanowiącego działkę nr 74/2, obręb 4 miasta Lęborka, Burmistrz Miasta polecił powiadomić iż działka w takim jak we wniosku zakresie, że nie jest planowana do udostępniania, ani w formie użyczenia na rzecz wspólnoty mieszkaniowej ani też dzierżawy czy najmu na indywidualne potrzeby osób zainteresowanych korzystaniem z tego terenu.

Przedmiotem ewentualnego użyczenia wspólnocie mieszkaniowej, może być fragment działki nr 74/2 na potrzeby niezbędnej obsługi budynku Wita Stwosza 12 (dojście i dojazd) oraz w celu umożliwienia korzystania z wiaty śmietnikowej, przeznaczonej na gromadzenie odpadów stałych, pozostały teren gmina może i zamierza przeznaczyć do zagospodarowania jako odrębną nieruchomość, na cele zgodne z zapisami obowiązującego planu miejscowego, przy założeniu, że udostępnienie na takie cele, nastąpi w trybie przetargowym.

5. W sprawie z wniosku Fundacji Podaruj Odrobinę Szczęścia o wydzierżawienie terenu położonego w granicach działki miejskiej nr 31/3 z przeznaczeniem na parking dla Niepublicznej Specjalnej Szkoły podstawowej Szczęśliwa Przystań, znajdującej się przy ul. 1 Maja 1 w Lęborku, Burmistrz Miasta polecił powiadomić wnioskodawcę, że gmina nie praktykuje przekazywania terenów śródmiejskich w dzierżawę czy najem na cele tworzenia miejsc parkingowych użytkowanych na zasadach wyłączności przez przedsiębiorców i ich klientów, a ewentualnie komunalne nieruchomości, o ile nie narusza to ustaleń planów miejscowych, udostępnia podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, na potrzeby utworzenie takich miejsc, z których może korzystać ogół mieszkańców bez ograniczeń podmiotowych.

6. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informacje dotycząca I przetargu ustnego ograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 24.08.2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę 27/18 o powierzchni 499 m², położonej

w obrębie 1 miasta Lęborka przy ul. Komuny Paryskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr SL1L/00016040/0 oraz polecił ogłosić II przetarg ograniczony na tych samych warunkach.

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Motylewska-Winiarczyk
15.09.2022r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA ZARZĄD MIEJSKI w LĘBORKU
ADMINISTRATOR Wydział Finansowo-Budżetowy
Bezpieczeństwo Informacji

mgr Bożena Steciuk podinsp. Beata Motylewska
11.09.2022

AK

Lębork, dnia 14-09-2022

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
ZESPÓŁ BIP
13-09-2022
WYKONYWANO
L.dz. podpis

AK