

INFORMACJA do BIP
o decyzjach podjętych przez Burmistrza Miasta Lęborka
w dniu 20.09.2022 roku

Tematy Wydziału Finansowo-Budżetowego

1. Wniosek o rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej w podatku od spadku i darowizn w wysokości 216 zł.

I. Pan 216 zam. w 216 jest zobowiązany do zapłaty zaległości podatkowej w podatku od spadków i darowizn wynikającej z decyzji nr 2213-SPM.4104.89.2022 z dnia 12.08.2022 r. w wysokości 216 zł.

II. Wnioskiem z dnia 29.08.2022 r. (doręczony 05.09.2022r.) podatnik wystąpił do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lęborku o rozłożenie na 36 rat miesięcznych zapłaty zaległości podatkowej w podatku od spadków i darowizn w wysokości 216 zł po zmarłym 216. W uzasadnieniu strona wskazała na trudną sytuację materialną: „Od 3 lat prowadzę działalność gospodarczą, która nie przynosi dochodu.(...)Moja żona jest osobą bezrobotną, nie posiada prawa do zasiłku. Wiek żony (3 lata do emerytury) oraz specyficzne miejsce zamieszkania uniemożliwia zatrudnienie. Utrzymujemy się z pomocy rodziny. W miesiącu lutym i marcu 2022 r. korzystaliśmy z pomocy społecznej w formie zasiłku okresowego oraz celowego. Oboje z żoną chorujemy przewlekle, przyjmujemy leki i ponosimy związane z tym koszty.”

III. Ocena sytuacji finansowej:

Pan 216 prowadzi działalność gospodarczą, nie przynoszącą dochodów. Z tytułu działalności ponosi jedynie koszty w postaci składki ZUS, która wynosi obecnie 216. Wnioskodawca wraz z żoną p. 216 prowadzą wspólne gospodarstwo domowe. Żona jest osobą bezrobotną, bez prawa do zasiłku. Małżeństwo nie ma stałych dochodów, utrzymuje się z pomocy rodziny. Dodatkowo w miesiącu lutym i marcu 2022 r. Państwo 216 uzyskali pomoc z opieki społecznej w postaci zasiłku okresowego i celowego – odpowiednio 216 zł miesięcznie i 216 zł miesięcznie. Wydatki rodziny w ujęciu miesięcznym, tj. energia, woda, składka ZUS, telefon, TV i leki szacowane są na kwotę 216 zł. Ponadto zadeklarowano ponoszone koszty względem ogrzewania lokalu mieszkalnego latem: 216 zł, zimą 216 zł w 2021 roku, w roku bieżącym 216 zł w okresie letnim. Pan 216 posiada zaległe zobowiązanie wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w kwocie 216 zł, które również spłaca ratalnie w kwocie po 216 zł. Podatnik jest właścicielem samochodu osobowego marki Mazda 3, rok produkcji 2004. Posiada gospodarstwo rolne o powierzchni 1,98 ha oraz budynek gospodarczy 35 m².

Miesięczne wydatki na utrzymanie:

- energia elektryczna 216 zł
- woda 216 zł
- inne tj. leki, TV, abonament telefoniczny, ZUS (w tym spłata zaległości) ok 216 zł

IV. Propozycja:

Zgromadzony materiał dowodowy potwierdza, że aktualną sytuację finansową podatnika można określić jako dość trudną, co zdaniem tutejszego organu podatkowego spowodowane

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbowa na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

jest głównie brakiem dochodów z prowadzonej działalności i spłatą zaległych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Z treści dokumentów przedłożonych przez stronę wynika, że wnioskodawca mimo, iż prowadzi działalność gospodarczą, posiada majątek w postaci nieruchomości nie jest w stanie zapłacić jednorazowo zaległego zobowiązania z tytułu podatku od spadków i darowizn. Oceniając możliwości płatnicze Pana [imię] w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi organ podatkowy uznał, że rozłożenie zapłaty zaległości podatkowej na raty mieści się w Jej możliwościach płatniczych.

Burmistrz Miasta wobec powyższego, ze względu na ważny interes podatnika (woli niedopuszczenia do powstania dalszych zaległości - odsetek), wyraził zgodę na zapłatę zaległości podatkowej w podatku od spadków i darowizn w ratach miesięcznych - z doliczeniem opłaty prolongacyjnej.

2. Wniosek Pani/Pana [imię] zam. w Lęborku przy ul. [ulica] z dnia 12.08.2022 r. (data wpływu do [adres] urzędu 12.08.2022 r.) w sprawie rozłożenia na raty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, uzupełniony i sprecyzowany pismami z dnia 31.08.2022 r., 05.09.2022 r. i 12.09.2022 r.

I. Zobowiązania wobec Urzędu Miejskiego w Lęborku z tytułu podatku od nieruchomości na dzień 12.08.2022 r.:

Rata	Kwota zaległości - podatek od nieruchomości		
	Należność	Odsetki	Razem
II 2017 r.; III i IV 2019 r.; III i IV 2021 r.; I – II 2022 r	210 zł	210 zł	420 zł
Razem zaległość objęta wnioskiem	210 zł	210 zł	420 zł

Ponadto podatnicy nie uregulowali podatku od nieruchomości za III ratę 2022 r. płatną w terminie do dnia 15.09.2022 r. w kwocie [kwota]

II. Wnioskodawcy wnoszą o:

Rozłożenie na 24 raty zapłaty zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami:

- 23 raty w kwocie pc [kwota] zł każda, płatne w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca,
- 1 rata (24 rata) w wysokości odpowiadającej pozostałemu zadłużeniu do spłaty przypadającemu na dzień płatności tejże raty, płatna w terminie do 10-go dnia miesiąca.

Ponadto Pani [imię] pismem z dnia 12.09.2022 r. wniosła o uwzględnienie wszystkich przedłożonych materiałów/dowodów, które złożyła 10.06.2022 r. i 05.07.2022 r. do postępowania o umorzenie zaległości, ponieważ zgodnie z jej oświadczeniem sytuacja przedstawiona w tych dokumentach nie uległa zmianie.

III. Powód złożenia wniosku:

Trudna sytuacja finansowa, zdrowotna.

IV. Ocena sytuacji finansowej:

Pani/Pan [imię] a współwłaścicielami nieruchomości przy ul. [ulica] w Lęborku gdzie mieszkają i prowadzą wspólne gospodarstwo domowe. Pani [imię] od 11 lat jest wdową i utrzymuje się z emerytury w kwocie ogółem [kwota] zł (brutto), która jest obciążona zajęciami komorniczymi [kwota] zł miesięcznie). Po potrąceniach wysokość świadczenia do wypłaty wynosi miesięcznie [kwota] zł. Z dołączonego nakazu zapłaty wynika, że na dzień 21.04.2016 r. podatniczka posiadała

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

zadłużenie w kwocie łącznej $10\ 000$ zł. Zgodnie z orzeczeniem z dnia 15.10.2020 r. Pani $10\ 000$, posiada stopień niepełnosprawności – umiarkowany (orzeczenie wydano do 31.10.2023 r.). Przedłożone faktury za leki potwierdzają, że systematycznie dokonuje zakupów określonych leków. W piśmie z dnia 05.07.2022 r. wskazuje, że po dokonaniu koniecznych miesięcznych opłat pozostaje znikomy procent dochodu na życie. Korzysta z dobroci ojca, który zaopatruje stronę w artykuły spożywcze. Według oświadczenia podatniczka nie posiada żadnych ruchomości, ani też innych nieruchomości. Pani $10\ 000$ samotnie wychowuje dziecko, zgodnie z oświadczeniem uzyskuje dochody miesięcznie ok. $10\ 000$ zł (alimenty - $10\ 000$ zł; renta rodzinna - $10\ 000$ zł; 500+ na dziecko; dodatek rodzinny - $10\ 000$ zł) oraz ponosi wydatki ok. $10\ 000$ zł (przedszkole $10\ 000$ zł; utrzymanie samochodu $10\ 000$ zł plus paliwo; ubrania dla dziecka $10\ 000$ zł). Posiada samochód osobowy marki Chevrolet, rok prod. 2007. Pan $10\ 000$ jest zarejestrowany w Powiatowym Urzędzie Pracy w Lęborku jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku. Jednorazowo otrzymał kwotę $10\ 000$ z tytułu dodatku za kurs. Zgodnie z oświadczeniem jest osobą niepełnosprawną o stopniu znacznym, otrzymuje zasiłek pielęgnacyjny z MOPS-u w wysokości $10\ 000$ zł. Miesięcznie wpłaca do komornika świadczenie z tytułu funduszu alimentacyjnego $10\ 000$ zł na małoletniego syna $10\ 000$ w opłatach pomaga mu siostra i mama. Wnioskodawcy ponoszą wydatki we wspólnym gospodarstwie domowym w kwocie ogółem $10\ 000$ zł (prąd $10\ 000$ zł; woda $10\ 000$ zł; śmieci – od osoby $10\ 000$ zł; gaz $10\ 000$ zł; abonament $10\ 000$ zł; wyżywienie $10\ 000$ zł).

V. Propozycja załatwienia wniosku:

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego dowodzi, że aktualna sytuacja Pani $10\ 000$ jest dość trudna i nie pozwala na jednorazową zapłatę zaległego zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami.

Na wysokość rocznego zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości największy wpływ ma budynek o pow. użytkowej 222,00 m² wykorzystywany do 2011 roku do prowadzenia działalności gospodarczej. Od roku 2012 opisany wyżej budynek jest opodatkowany według stawek przewidzianych dla budynków pozostałych. Powstanie zaległości podatkowych objętych wnioskiem nie nastąpiło na skutek nagłych, losowych zdarzeń – podatnicy nie wywiązywali się na bieżąco ze swoich zobowiązań publicznoprawnych od 2017 roku. Aktualnie jednak, mimo stałych dochodów $10\ 000$ nie mają możliwości finansowych do uregulowania jednorazowo zaległości podatkowych. Oceniając możliwości płatnicze wnioskodawców w zakresie udzielenia przedmiotowej ulgi, wolę niedopuszczenia do powstania dalszych zaległości (odsetek) organ podatkowy uwzględnił deklarację podatników dotyczącą zapłaty zaległego zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami w 24 ratach miesięcznych.

Burmistrz Miasta, ze względu na ważny interes podatnika (pomoc w wyjściu z trudnej sytuacji finansowej spowodowanej m. in. niskimi dochodami), wyraził zgodę na zapłatę zaległości z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami w kwocie ogółem $10\ 000$ (w tym odsetek $10\ 000$) w 24 ratach miesięcznych z doliczeniem opłaty prolongacyjnej – zgodnie z wnioskiem podatnika.

Temat Referatu Oświaty

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na zwrot kosztów dowozu uczniów niepełnosprawnych do Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno - Wychowawczego w Sierakowicach zgodnie z wnioskiem Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Sierakowicach.

- ✓ ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)
- ✓ tajemnica skarbową na podstawie art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa

Tematy Referatu Spraw Społecznych

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą do 4.000,00 zł w ramach środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2022 rok organizacji szkolenia skierowanego do właścicieli punktów handlowych i gastronomicznych oraz sprzedawców prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych na terenie miasta Lęborka.
2. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na sfinansowanie kwotą 6.642,00 zł brutto w ramach środków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lęborka na 2022 rok przystąpienia Gminy Miasto Lębork do trzeciej edycji projektu pn.: „Otwórz się na pomoc”, organizowanego przez Polska Press Grupa z siedzibą w Warszawie.

Tematy Wydziału Realizacji Inwestycji

1. Burmistrz przyjął ofertę Biura Projektów i Usług Elektrycznych MELMAG Mateusz Gaschta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej przy budowie doświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Wojska Polskiego w Lęborku za kwotę 813,01 zł netto / 1.000,00 zł brutto.
2. Burmistrz wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w budżecie Miasta Lęborka na 2022 rok oraz wieloletniej prognozy finansowej na lata 2022 – 2034 oraz WPF.
3. Burmistrz wyraził zgodę na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, Panu Mateuszowi Gaschta Biuro Projektów i Usług Elektrycznych MELMAG przy realizacji inwestycji pn. „Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku” za kwotę 11.100,00 zł netto / 13.653,00 zł brutto.
4. Burmistrz przyjął ofertę Biura Obsługi Nieruchomości Inwestycji Budowlanych Patryk Górgurewicz na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji inwestycji pn. „Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku” za kwotę 38.800,00 zł brutto.
5. Burmistrz zaaprobował udzielenie zlecenia firmie Biuro Projektów i Usług Elektrycznych MELMAG Mateusz Gaschta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży telekomunikacyjnej przy realizacji inwestycji pn. „Bank Kultury – przebudowa dawnego banku na siedzibę Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lęborku” za kwotę 6.000,00 zł netto / 7.380,00 zł brutto.

Temat Wydziału Ochrony Środowiska

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego w trybie „z wolnej ręki” o udzielenie zamówienie publicznego na oczyszczanie terenów komunalnych miasta Lęborka podzielonego na 6 sektorów w okresie 01.10.2022 r. - 31.12.2022 r. oraz na zabezpieczenie środków finansowych na jego realizację w wysokości 369.748,80 zł brutto.

Tematy Wydziału Współpracy i Rozwoju

1. Burmistrz Miasta Lęborka wyraził zgodę na aktualizację (m.in. w związku z rozwojem miasta i nowymi ulicami, rondami) mapy Lęborka wraz z wykonaniem map dwustronnych Lęborka, map jednostronnych listowanych oraz projektu wersji turystycznej mapy do tablic stacjonarnych wraz z przekazaniem pliku graficznego do użytku wewnętrznego UM Lębork.
2. Burmistrz Miasta Lęborka przekazał projekty złożone w ramach „Budżetu Obywatelskiego w Lęborku” na 2023 r. do realizacji następującym wydziałom/jednostkom:
 - Wydział Ochrony Środowiska”:
 - małe projekty – zadania inwestycyjne:
projekt nr 2 – Tulipanowe Rondo Solidarności - nasadzenia tulipanów w Centrum Miasta.
 - duże projekty – zadania inwestycyjne:
projekt nr 1 – "Czysty Lębork - Czysty Zysk" oddaj butelkę, odbierz nagrodę - BUTELKOMAT, czyli maszyna do skupu plastikowych butelek.
 - Centrum Sportu i Rekreacji:
 - małe projekty – zadania inwestycyjne:
projekt nr 1 – Montaż tablicy świetlnej i kasy biletowej na Stadionie Miejskim w Lęborku.
 - duże projekty – zadania inwestycyjne:
projekt nr 2 – Modernizacja miejskich kortów tenisowych w Lęborku.
 - Ref. Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego:
 - projekty – zadania nieinwestycyjne:
projekt nr 1 – Zakup hełmów Rosenbauer Heros Titan dla Ochotniczej Straży Pożarnej.
 - Wydział Utrzymania Dróg i Terenów Komunalnych:
 - małe projekty – zadania inwestycyjne:
projekt nr 2 – Wiata przystankowa na ul. Lubelskiej wraz z chodnikiem do skrzyżowania z ul. Kanałową i Tatrzańską.

Tematy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

1. W sprawie związanej ustaleniem opłaty planistycznej w związku z Aktem Notarialnym Rep. "A" 4044/2022 z dnia 31.08.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 382/54, obręb 5 miasta Lęborka, położonych przy ul. Artylerzystów, Burmistrz Miasta polecił ustalić czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania w/w usług, w trybie zapytania ofertowego.
2. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przed i po podziale. Ze sporządzonych operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego dla niżej wymienionych nieruchomości brak jest wzrostu wartości przed i po podziale:

- przed podziałem działka nr 276, obręb 8 miasta Lęborka położona przy ul. Skoczylasa, a po podziale działki nr 276/1, 276/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 21/1, 21/2, obręb 1 miasta Lęborka położone przy ul. Harcerzy, a po podziale działki nr 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 62, obręb 12 miasta Lęborka położona przy ul. Kolonia, a po podziale działki nr 62/1, 62/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 189/20, 189/37, obręb 11 miasta Lęborka położone przy ul. Kusocińskiego, a po podziale działki nr 189/95, 189/96, 189/97, 189/98, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 189/19, obręb 11 miasta Lęborka położona przy ul. Kusocińskiego, a po podziale działki nr 189/93, 189/94, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działki nr 54/9, 54/17 obręb 2 miasta Lęborka położone przy ul. Komuny Paryskiej, a po podziale działki nr 54/18, 54/19, 54/20, 54/21, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 92/8, obręb 4 miasta Lęborka położona przy ul. Syrokomli, a po podziale działki nr 92/19, 92/20, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25, 92/26, 92/27, 92/28, 92/29, 92/30, 92/31, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 184/44, obręb 7 miasta Lęborka położona przy ul. Legionów Polskich, a po podziale działki nr 184/47, 184/48, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału,
 - przed podziałem działka nr 173, obręb 7 miasta Lęborka położona przy ul. Topolowej, a po podziale działki nr 173/1, 173/2, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału z uwagi, iż Burmistrz Miasta polecił nie wszczynać postępowania administracyjnego o ustalenie opłaty adiacenckiej.
3. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej w związku z:
- Aktem Notarialnym Rep. "A" 3280/2021 z dnia 01.06.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 249, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Bema,
 - Aktem notarialnym Rep. "A" 7060/2021 z dnia 16.07.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/12 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/11 obręb 3 oraz udziału wynoszącego 1/32 w nieruchomości stanowiącej działki nr 137/5 i 137/7, obręb 3, położonych w Lęborku przy ul. Poznańskiej 9RA,
 - Aktem notarialnym Rep. "A" 7242/2021 z dnia 21.07.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/12 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/11 obręb 3 oraz udziału wynoszącego 1/32 w nieruchomości stanowiącej działki nr 137/5 i 137/7, obręb 3, położonych w Lęborku przy ul. Poznańskiej 9RA,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 3991/2021 z dnia 28.07.2021 r. nastąpiła zamiana nieruchomości stanowiącej działki nr 114/13 i 114/18, obręb 7, położonych przy ul. Traugutta pomiędzy nieruchomością stanowiącą działkę nr 220/8, obręb 5,
 - Aktem notarialnym Rep. "A" 8116/2021 z dnia 17.08.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/12 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/11 obręb 3 oraz udziału wynoszącego 1/32 w nieruchomości

stanowiącej działki nr 137/5 i 137/7, obręb 3, położonych w Lęborku przy ul. Poznańskiej 9RB,

- Aktem notarialnym Rep. "A" 8108/2021 z dnia 17.08.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/12 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/11 obręb 3 oraz udziału wynoszącego 1/32 w nieruchomości stanowiącej działki nr 137/5 i 137/7, obręb 3, położonych w Lęborku przy ul. Poznańskiej 9RB,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 5261/2021 z dnia 12.08.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 152/87, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Bema,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 5204/2021 z dnia 29.09.2021 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 261, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Bema,
 - Aktem notarialnym Rep. "A" 8788/2021 z dnia 24.09.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 273/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/11 obręb 3 oraz udziału wynoszącego 1/32 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 119/18, obręb 4, położonej w Lęborku przy ul. Pułaskiego 20C,
 - Aktem Notarialnym Rep. "A" 10098/202 z dnia 28.09.2022 r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 149/26, obręb 11 miasta Lęborka, położonej przy ul. Żeromskiego,
 - Aktem notarialnym Rep. "A" 9405/2021 z dnia 08.10.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 155/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/11 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Żeromskiego 3,
 - Aktem notarialnym Rep. "A" 7509/2021 z dnia 05.11.2021 r. nastąpiła sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 75/1000 w nieruchomości stanowiącej działkę nr 126 obręb 11, położonej w Lęborku przy ul. Mieszka I 7A, w związku z zapisami obowiązującego planu o ustaleniu dla w/w nieruchomości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty planistycznej, Burmistrz Miasta polecił przystąpić do ustalenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości przed i po zmianie planu w związku z jej sprzedażą oraz polecił dokonać wyboru Wykonawcy do wykonania w/w usług, w trybie zapytania ofertowego.
4. W sprawie z wniosku Pana Adama Wróblewskiego w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu do kwoty 70,00 zł + VAT/ miesięcznie za grunt pod pawilonem handlowo – usługowym nr 14/4 (numeracja po zmianie), nr 10B/78 (numeracja przed zmianą), na terenie Centrum Handlowego w okresie od 01.09.2022 r. do 31.12.2022 r. w związku z zamknięciem obiektu, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na obniżenie czynszu we wskazanym przez wnioskodawcę okresie.
5. W sprawie z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Wita Stwosza 12” w/s wyrażenia zgody na użyczenie terenu stanowiącego część działki nr 74/2 obręb 4, Burmistrz Miasta wyraził zgodę na oddanie w użyczenie terenu na rzecz WM „Wita Stwosza 12” w 2 fragmentach działki nr 74/2 na gromadzenie odpadów stałych (wiata śmietnikowa) oraz na potrzeby Wspólnoty Mieszkaniowej w zakresie estetyki, rekreacji itp.
- 5a. Burmistrz Miasta ustalił treść wykazu w/s użyczenia terenu stanowiącego część działki nr 74/2 obręb 4 o powierzchni 183 m² (część o powierzchni 8 m², oraz część o powierzchni

175 m²), w celu zaadoptowania na miejsce do gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa) dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej.

6. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy - Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska z siedzibą w Gdyni w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działki nr 382/51, obręb 5 miasta Lęborka, położonej przy ul. Artylerzystów.
7. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy - Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska z siedzibą w Gdyni w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działki nr 382/55, obręb 5 miasta Lęborka, położonej przy ul. Artylerzystów.
8. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy - Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska z siedzibą w Gdyni w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działek nr 382/49 i nr 382/50, obręb 5 miasta Lęborka, położonych przy ul. Artylerzystów.
9. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy - Kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska z siedzibą w Gdyni w sprawie wykonania usługi mającej na celu określenie wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po zmianie planu a wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego przed zmianą tego planu, dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej, dotyczącej sprzedaży działek nr 382/47 i nr 382/53, obręb 5 miasta Lęborka, położonych przy ul. Artylerzystów.
10. Burmistrz Miasta przyjął ofertę firmy – kancelaria Wyceny i Obsługi Nieruchomości Wojciech Deska z siedzibą w Gdyni w sprawie wykonania usługi mającej na celu:
 - określenie wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 339/9, obręb 6 dla ustalenia odszkodowania za przejętą nieruchomość, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej,
 - określenie wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej przed podziałem działkę nr 339/1, obręb 6 położonej w Lęborku przy ul. Harcerzy, a po podziale działki nr 339/4 - 339/9, z wyłączeniem działki nr 339/9, która stanowić będzie fragment planowanej drogi publicznej – gminnej, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
11. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą II przetargów ustnych nieograniczonych, które zostały przeprowadzone w dniu 14.09.2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Orlińskiego i Skarzyńskiego, uregulowanych w księdze wieczystej nr SL1L/00014921/6, przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

12. Burmistrz Miasta polecił podać do publicznej wiadomości informację dotyczącą I przetargu ustnego nieograniczonego, który został przeprowadzony w dniu 14.09.2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lęborka w rejonie ulic Orlińskiego i Skarżyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr SL1L/00014921/6, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.
13. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki III przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Pułaskiego uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00014921/6, stanowiących działki:
- nr 171/1, o powierzchni 2303 m²,
 - nr 171/3, o powierzchni 2259 m²,
 - nr 171/6, o powierzchni 2278 m²,
 - nr 171/7, o powierzchni 2307 m²,
 - nr 171/11, o powierzchni 1817 m²,
 - nr 171/14, o powierzchni 1729 m².
14. Burmistrz Miasta ustalił istotne warunki II przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 171/10, o powierzchni 2318 m², położonej w obrębie 4 miasta Lęborka przy ulicy Pułaskiego uregulowane w księdze wieczystej SL1L/00014921/6.
15. W sprawie związanej z ustaleniem opłaty planistycznej, w związku z umową darowizny nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/9 oraz udziału wynoszącego 1/8 w nieruchomości stanowiącej działki nr 137/5 i 137/7, obręb 3 miasta Lęborka przy ul. Poznańskiej, Burmistrz Miasta uwzględniając uchwałę Składu Siedmiu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10.12.2009 r. II OPS 3/2009 oraz opinię Rady Prawnego polecił odstąpić od wszczęcia postępowania administracyjnego o ustaleniu opłaty planistycznej, w związku z darowizną nieruchomości.
16. Burmistrz Miasta wyraził zgodę w/s użyczenia terenu stanowiącego działkę nr 276/1, obręb 3 miasta Lęborka, o powierzchni 240 m² w celu zaadoptowania na miejsce do gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa), dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej na zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie rekreacji, estetyki itp.
- 16a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s użyczenia terenu stanowiącego działkę nr 276/1 obręb 3 o powierzchni ok. 240 m² w celu zaadoptowania na miejsce do gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa) dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej na zaspokajanie w zakresie rekreacji, estetyki itp.
17. W sprawie związanej z korzystaniem z gruntu z przeznaczeniem pod ogródek, położonego na części działki nr 142/5 (po podziale geodezyjnym 142/10, 142/11, 142/12), z uwagi na fakt, iż nie były już kontynuowane w 2020 i 2021 r. umowy dzierżawy a gmina przeznaczyła grunty do zbycia na rzecz LTBS-u oraz zbyła teren wg stanu istniejącego na gruncie na rzecz LTBS Sp. z o. o. 22.10.2021 r., Burmistrz Miasta polecił że obciążenia za korzystanie z gruntu miejskiego będą rozliczane za okres do 31.12.2019 r.
18. W sprawie z wniosku Pani Ireny Lus w/s rezygnacji z dzierżawy gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, stanowiącego część działki nr 112/2, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Chopina o powierzchni 37 m², Burmistrz Miasta polecił rozwiązać umowę dzierżawy gruntu pod ogródek na dzień 11.07.2022 r.

19. W sprawie z wniosku Pana Tadeusza Małeckiego w/s dzierżawy gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, stanowiącego część działki nr 112/2, obręb 9 miasta Lęborka, przy ul. Chopina, o powierzchni 37 m², Burmistrz Miasta polecił wydzierżawić przedmiotowy grunt na okres do 31.12.2024 r.
- 19a. Burmistrz Miasta przyjął treść wykazu w/s dzierżawy gruntu przeznaczonego na cele rekreacyjne, stanowiący część działki nr 112/2, obręb 9 miasta Lęborka, o powierzchni 37 m², przy ul. Chopina.
20. W sprawie z wniosku Państwa Joanny i Leszka Zajac dotycząca nabycia dzierżawionego terenu tj. część działki nr 11/5 i 13/18, obręb 11 miasta Lęborka przy ul. Tczewskiej, Burmistrz Miasta umożliwił zbycie fragmentu dzierżawionego terenu stanowiącego część działki nr 13/18, obręb 11 miasta Lęborka, zgodnie z propozycją Wydziału GN.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
ADMINISTRATOR

Bezpieczeństwo Informacji

mgr *Bożena Steciuk*

Lębork, dnia 05-10-2022

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU
Wydział Finansowy i Budżetowy

podinsp. *Beata Wronska*
07.10.2022

AK

PEŁNOMOCNIK
ds. ochrony informacji niejawnych

Beata Mozolewska-Winiarczyk

07.10.2022

