

Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12 oraz na rysunku zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały - zmiany numeru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) z Nr 117 na numer 107.

3. Należy skorelować powierzchnię ujętą w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12 z powierzchnią ujętą w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Lęborka wnioskiem z dnia 08.06.2015 r., znak: AR.6721.7.2014.B (wpływ 15.06.2015 r.) wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu elementarnego 2.UG.12, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Granice obszaru zmiany planu stanowią: południowo-zachodnią – linie rozgraniczające ul. Buczka (droga KD.L.01); północno-zachodnią – linie rozgraniczające drogi KD.D.06 i dojazdu 12/1.1.KX, znajdującego się w granicach terenu 2.UG.12; północno-wschodnią – linie rozgraniczające ul. Kossaka; południowo-wschodnią - granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera m.in. następujące oznaczenia: - przeznaczenie terenów: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU – tereny mieszkaniowo – usługowe; - ustalenia dotyczące systemu komunikacji: KD.D – droga klasy D – dojazdowa; KX – dojazd, ciąg pieszo – jezdny, ciąg pieszy; - ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: E – tereny infrastruktury zaopatrzenia w energię elektryczną; Kd – tereny kanalizacji deszczowej.

Zmiana planu zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze zmiany planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe. Ustalenia ogólne, dotyczące całego terenu objętego zmianą planu, zawierają: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych; sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; zasady scalania i podziału nieruchomości; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy; ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy; sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów; ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych mają jednolity układ formalny i zawierają: przeznaczenie terenu; zasady lokalizacji zabudowy; wskaźniki zagospodarowania terenu; parametry zabudowy; zasady podziału na działki; zasady obsługi komunikacyjnej.

W zakresie ochrony powietrza wyklucza się lokalizację nowych źródeł ciepła powodujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza. Produkcja ciepła winna się odbywać w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.