

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych jako MN oraz terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, oznaczonych jako MU, należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują: tereny górnicze, udokumentowane złoża kopalin, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

W budynkach wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, tj. z istniejących sieci wodociągowych, poprzez budowę sieci rozdzielczej oraz budowę odcinków sieci w nowych ulicach, tworzących sieć obwodową.

Obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Obowiązuje zachowanie istniejącego rowu zbiorczego na terenie wydzielenia 11/1.2.Kd oraz w drodze KD.D.10 jako otwartego, odcinkami zakrytego – w miejscach skrzyżowań ulic i wjazdów na działki.

W granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych.

Zaopatrzenie w ciepło z sieci albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

Obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu. Na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia dróg, zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.

Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera granicę głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 107. Zgodnie z przedłożoną prognozą realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje pogorszenia jakości wód ww. GZWP Nr 107. W prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12 ujęto: „● Ustala się następujące zasady budowy systemu kanalizacji deszczowej: 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;” – nie ma takiego zapisu w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12.

Ponadto w § 2 ust. 3 pkt 7 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12 oraz na rysunku zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały – zapisano główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) z Nr 117.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Łęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu 2.UG.12 w § 1 ust. 2 ujęto