

UCHWAŁA Nr XXX II-564/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 15.01.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej oraz na jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art.13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 oraz art. 34 ust. 6a i b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej obiektem o charakterze użytkowym, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej, stanowiącej działkę nr 59/4, o powierzchni 44 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz na sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

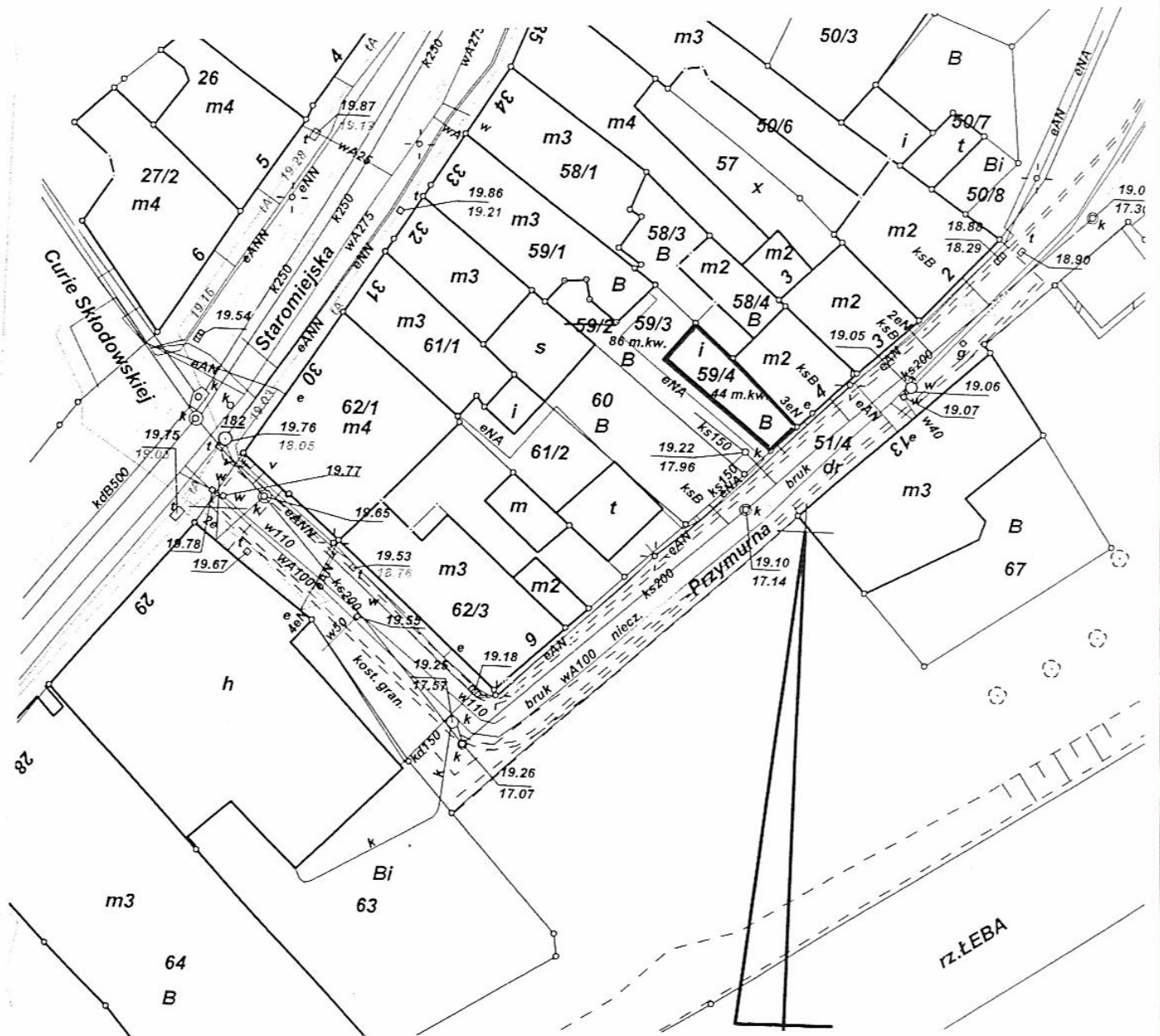
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adam Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

[Signature]
RADCA PRAWNY
Bożena Bonda
SI/148/86



UZASADNIENIE
do uchwały Nr ~~XXXII~~ 564/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ... 15.01.2014r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana obiektem o charakterze użytkowym, położona w obrębie 8 miasta Lęborka przy ul. Staromiejskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59/4.

a) istniejący stan

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 59/4 wraz z budynkiem jest własnością gminy i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Lęborka, zatwierdzonym uchwałą nr XXIX-311/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 grudnia 2008 roku (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 lipca 2013 roku, poz. 2905), znajduje się na terenie 9.MC.21 o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy przynajmniej od 01.09.2004r. Aktualnie obowiązuje umowa do dnia 31.12.2014r.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w związku z wystąpieniem dzierżawcy nieruchomości o jej nabycie.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy i objęta jest umowa dzierżawy na okres do 31.12.2014r. W wyniku realizacji uchwały nieruchomość, zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej oraz wyłączona z zasobu komunalnego i nie będzie już przedmiotem dzierżawy.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w wyniku przyznania pierwszeństwa w nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy. Sprzedaż przyniesie dochód.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina nie będzie już uzyskiwać przychodu z dzierżawy.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek