

UCHWAŁA Nr XXXII-568/14
Rady Miejskiej w Łęborku
z dnia 15.01.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem usługowym, wybudowanym zgodnie z pozwoleniem na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013r. poz. 594 ze zm.)
art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem usługowym wybudowanym zgodnie z pozwoleniem na budowę, stanowiącej część działki nr 1/44 obręb 8 m. Łębork położonej przy ul. M. Skłodowskiej - Curie o powierzchni 60 m², zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

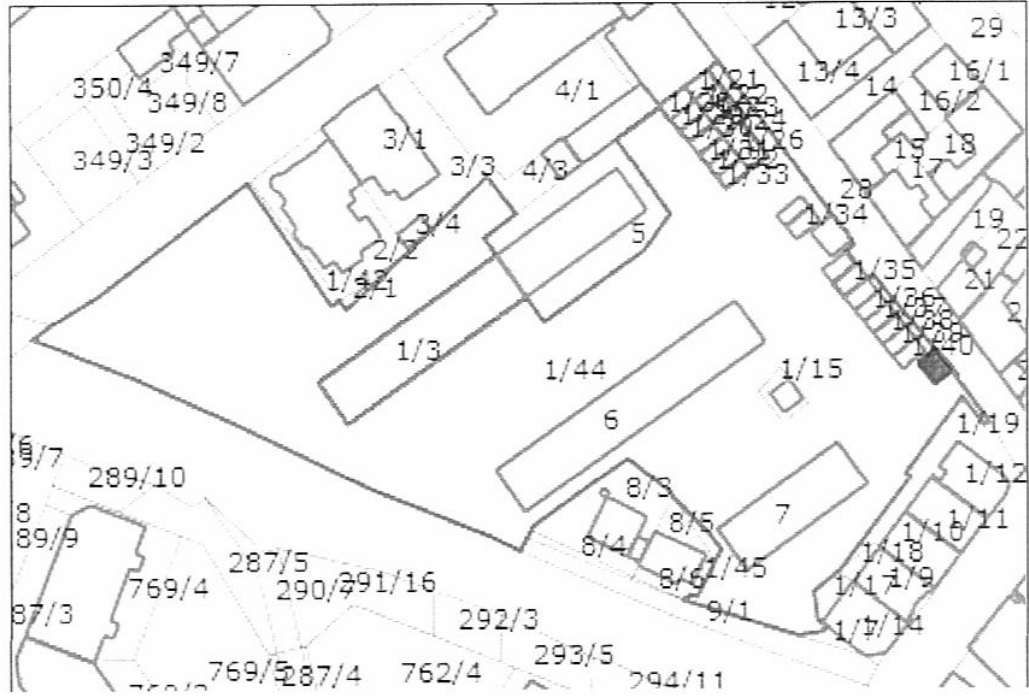
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Artem Baganowski

Załącznik
do Uchwały Nr *XXXII-568/14*
Rady Miejskiej w Leborku
z dnia *15.04.2014r.*



Handwritten signature

UZASADNIENIE

Stan istniejący w dziedzinie, która ma być normowana:

Grunt pod lokalem usługowym (wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę) stanowiący część działki nr 1/44 obr. 8 m. Lębork użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 02.06.2003 r.

Cele i potrzeby podjęcia uchwały oraz różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Użytkownik gruntu, będący właścicielem obiektu złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu pod lokalem usługowym stanowiącego część działki nr 1/44 obr. 8 m. Lębork. Zatem grunt ten będzie mógł być użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat przez aktualnego właściciela nakładów.

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Podjęcie uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości przez dzierżawcę.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, wpłacanego przez dzierżawcę.

Źródło finansowania:

Środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
Tomasz Bronk