

UCHWAŁA NRXXXII- 570/2014

RADY MIEJSKIEJ w Lęborku

z dnia15.01.2014 r.....

w sprawie: Odpowiedzi na skargę Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 10.12.2013r. na Uchwałę Nr V-24/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24.02.2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.09.2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30.08.2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 270 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się udzielić odpowiedzi na skargę Rzecznika Praw Obywatelskich na Uchwałę Nr V-24/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24.02.2011r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX – 526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.09.2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Lęborka do przekazania skargi, odpowiedzi na skargę wraz z aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku oraz reprezentowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym oraz Naczelnym Sądem Administracyjnym, w tym do udzielenia pełnomocnictwa radcy prawnemu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

BRANISZA PRYBYLAK
Burmistrz Miasta Lęborka
St-148/86

A. Sterlas

Lębork, dnia.....15. 01. 2014r.....

Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gdańsku
Al. Zwycięstwa 16/17
80-219 Gdańsk

Skarżący:
Rzecznik Praw Obywatelskich
Al. Solidarności 77
00-09- Warszawa

Strona przeciwna:
Rada Miejska w Lęborku
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork

Odpowiedź na skargę Rzecznika Praw Obywatelskich

Wnoszę :

1. o oddalenie skargi.

UZASADNIENIE

Dnia 17 grudnia 2013 roku wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w Lęborku skarga Rzecznika Praw Obywatelskich na uchwałę Nr V-24/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lęborku (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2011r. Nr 30 poz 653), która jego zdaniem w § 1 uchwały narusza art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. ust 1 zd. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz art. 32 Konstytucji RP.

Zgodnie z art. 85 i art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zaskarżona uchwała została sprawdzona w trybie nadzoru prawnego przez Wojewodę Pomorskiego i nie została zakwestionowana.

Uchwała ta stanowi prawo miejscowe, podlegała opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, gdzie również podlegała kontroli pod względem formalno-prawnym.

Odnosząc się do kwestii naruszenia prawa w § 1 cytowanej uchwały, w ocenie Rady nie doszło do naruszenia przepisów prawa wskazanych przez Rzecznika w skardze.

Zmiana § 1 cytowanej uchwały polegająca na zniesieniu kolejności wskazania lokalu socjalnego wg. daty złożenia wniosku, w związku z orzeczeniem sądowym nakazującym eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego do lokalu socjalnego, miała na celu racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób eksmitowanych tworzących wspólnotę samorządową przez dysponenta lokali mieszkalnych, którym jest Burmistrz Miasta Lęborka.

Zgodnie z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

należy do kompetencji organu wykonawczego jakim jest burmistrz. Art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz.651 ze zm.) organy, o których mowa w art.11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Zgodnie z § 1 uchwały Nr XLIX-526/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.09.2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy miasto Lębork dysponentem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork jest Burmistrz Miasta Lęborka.

Burmistrz miasta jako organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami gminy, w tym nieruchomościami lokalowymi, w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Pojęcie zasad prawidłowej gospodarki nie ma wyrazu normatywnego i obejmuje ono czynności faktyczne i prawne.

W związku z powyższym należy uznać, że zasady prawidłowej gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oznaczają oparcie tego gospodarowania na modelu „dobrego gospodarza”, a nie wyłącznie „aktualnego administratora - biernego wykonawcy nałożonych na niego ustawą zadań”. Dysponowanie lokalami komunalnymi, w tym lokalami socjalnymi, powinno być efektywne z punktu widzenia nie tylko właściciela, jakim jest gmina, ale także interesu społecznego, a zarazem racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia.

Przedmiotowa zmiana uchwały Rady Miejskiej w Lęborku miała na celu realizację wyroków eksmisyjnych, w pierwszej kolejności dla osób najbardziej potrzebujących, w sposób najbardziej efektywny uwzględniający istniejącą sytuację rodzinną, zdrowotną osób otrzymujących wskazanie do lokalu socjalnego. Ponadto w/w zmiana uchwały Rady miała na celu zabezpieczenie interesu Gminy i zmniejszenie wysokości odszkodowań wypłacanych przez Gminę na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych z tytułu niedostarczenia w terminie 30 dni lokali socjalnych osobom eksmitowanym na podstawie wyroków eksmisyjnych.

Ponadto Rada nie zgadza się ze stanowiskiem skarżącego, że skoro art. 14 ust. 1 zd. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów... nie określa kolejności realizacji wyroków eksmisyjnych, w grę może wchodzić jedynie realizacja tych wyroków na podstawie kolejności złożenia wniosków. Wobec powyższego Burmistrz realizuje wyroki eksmisyjne wg zasad określonych w uchwale przez Radę.

Jednocześnie informuję, że do Rady Miejskiej w Lęborku nie wpłynęła żadna skarga od osób, które złożyły wnioski o przydział lokalu socjalnego w związku z realizacją wyroków eksmisyjnych. A zatem stwierdzenie, że inne wnioski nie będą realizowane, co potwierdzają również skargi kierowane od obywateli do Rzecznika, jest gołosłowne.

Dodatkowo należy podkreślić, że organy stanowiące innych samorządów m.in. Rada Miejska w Gdyni, Rada Miejska w Uście ustaliły realizację wyroków eksmisyjnych na takiej samej zasadzie jak Rada Miejska w Lęborku, a uchwały tych organów stanowiących tych samorządów pozostają nadal w obiegu prawnym.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

Załącznik:

1. odpowiedź na skargę.


A. Stenka