

UCHWAŁA Nr XXXIII-579/2014
RADY MIEJSKIEJ w Łęborku
z dnia 21.02.2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: - art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)

- art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

uchwala się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej działkę nr 494 obrębu 7 miasta Łęborka przy ul. I Armii Wojska Polskiego, o powierzchni 22m², zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

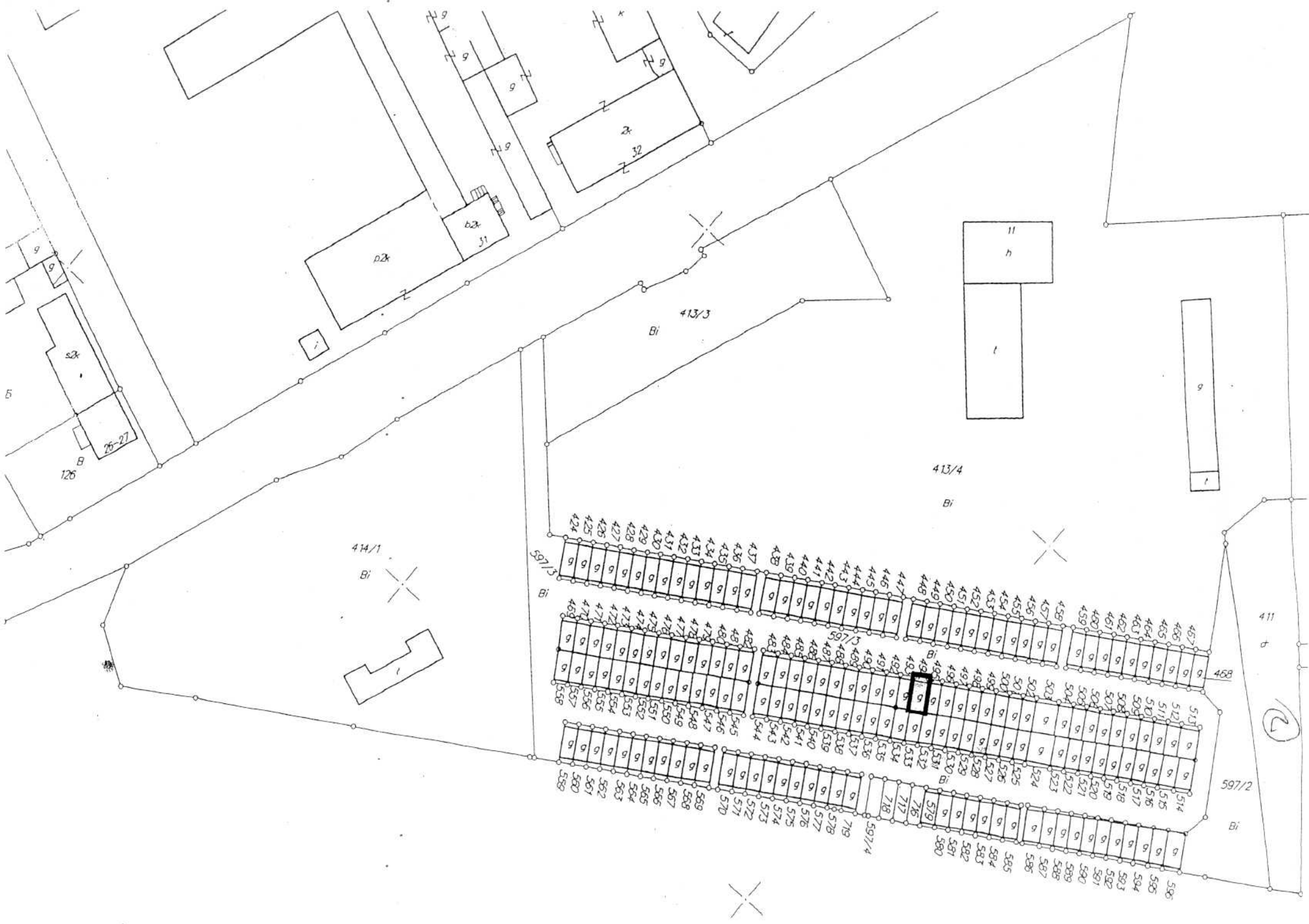
A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]

[Signature]

[Signature]



413/3
Bi

413/4
Bi

414/1
Bi

411
d

597/2
Bi

2

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIII - 579/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 21.02.2014r.

- a/ Stan istniejący - grunt pod garażem (wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę), użytkowany bez zawartej umowy;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały- wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym- grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat, a nie jak dotychczas bez zawartej umowy;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały- dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

DYREKTOR
MZGK w Lęborku
mgr inż. Ewa Brzezińska