

UCHWAŁA Nr XXXIII-580/2014
RADY MIEJSKIEJ w Lęborku
z dnia 21.02.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: -art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)
-art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

uchwała się co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma garażami wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę, stanowiącej części działki nr 747/1 obrębu 7 przy ul. Armii Krajowej o powierzchni 15,00m² każda, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka
Adam Stenka


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Agata Jarosz - Mańkowska

Obwód



U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXXIII - 580/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 21.02.2014 r.

- a/ Stan istniejący - grunt pod garażami (wzniesionymi na podstawie pozwoleń na budowę) dzierżawiony jest na podstawie umów zawartych na okresy 10-letnie, których termin upływa z dniem 01.07.2014r.
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wnioski dzierżawców gruntu, będących właścicielami nakładów na budowę garaży;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażami będzie użytkowany na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres kolejnych dziesięciu lat ;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawców;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawców;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawców.

D Y R E K T O R
MZGK w Lęborku
mgr inż. Ewa Brzezińska