

UCHWAŁA Nr XXXIV-598/14
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.03.2014r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz.1019) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu elementarnego 2.UG.12

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz.594, z późn. zmianami)
art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz.1019) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11, KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu elementarnego 2.UG.12.

§ 2

Granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar

S/148/86

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV-598/14 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.03.2014r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą
Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj.
Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz.1019) miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Buczka i Kossaka
w Lęborku w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 2.MN.11,
KD.D.06, KD.D.07 i fragment terenu elementarnego 2.UG.12

Stan istniejący:

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XV-170/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2 lutego 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2012 roku, poz.1019).

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Podjęcie uchwały wynika z wniosku o zmianę zapisów planu miejscowego złożonego przez grupę właścicieli nieruchomości w tym rejonie miasta. Zmiana miałaby polegać na innym rozwiązaniu układu komunikacyjnego poprzez rezygnację z ustalonej w planie ulicy dojazdowej KD.D.07.

Różnice między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zmianami).

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Proponowana zmiana leży w interesie właścicieli nieruchomości, którzy będą mogli zrealizować zamierzenia związane z posiadaną własnością gruntów, a które ich zdaniem nie są możliwe do realizacji w obecnym stanie prawnym. Jednocześnie uzyskano opinię projektantów planu miejscowego, z której wynika, że istnieje możliwość innego rozwiązania układu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie tak by zapewnić utrzymanie właściwego dostępu do nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały:

Skutkiem finansowym będzie koszt sporządzenia zmiany planu.

Źródło finansowania:

Opracowanie będzie finansowane z budżetu miasta Lęborka (dział 700 rozdział 70005 § 4300).

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. *Włodzisław Jurak*

