

UCHWAŁA Nr XXXIV-602/14
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.03.2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Czołgistów, stanowiącej działkę nr 7/13 o powierzchni 4m², w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 736.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

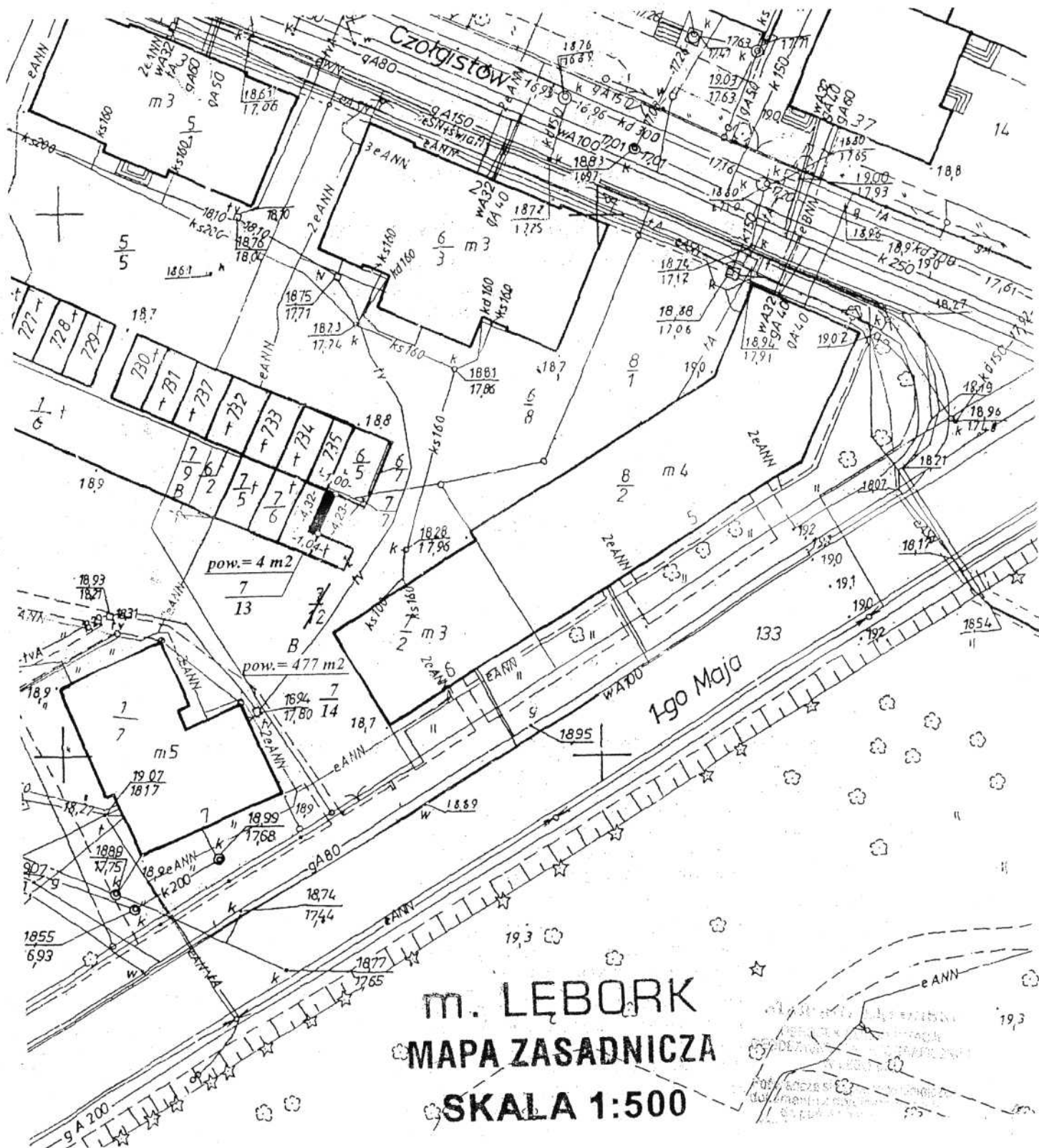
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Borknar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka



m. LĘBORK
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIV-602/14
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.03.2014 r.

Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 7 miasta Lęborka przy ul. Czolgistów, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 7/13.

a) istniejący stan

Działka nr 7/13 obręb 7 stanowi teren komunalny i położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie oznaczonym symbolem 11.01.MC o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie gminie dochód.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek



DS