

UCHWAŁA Nr XXXIV-603/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 28.03.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503.)  
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 7 miasta Lęborka przy ulicy Sienkiewicza, stanowiącej działkę nr 356/4 o powierzchni 542m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

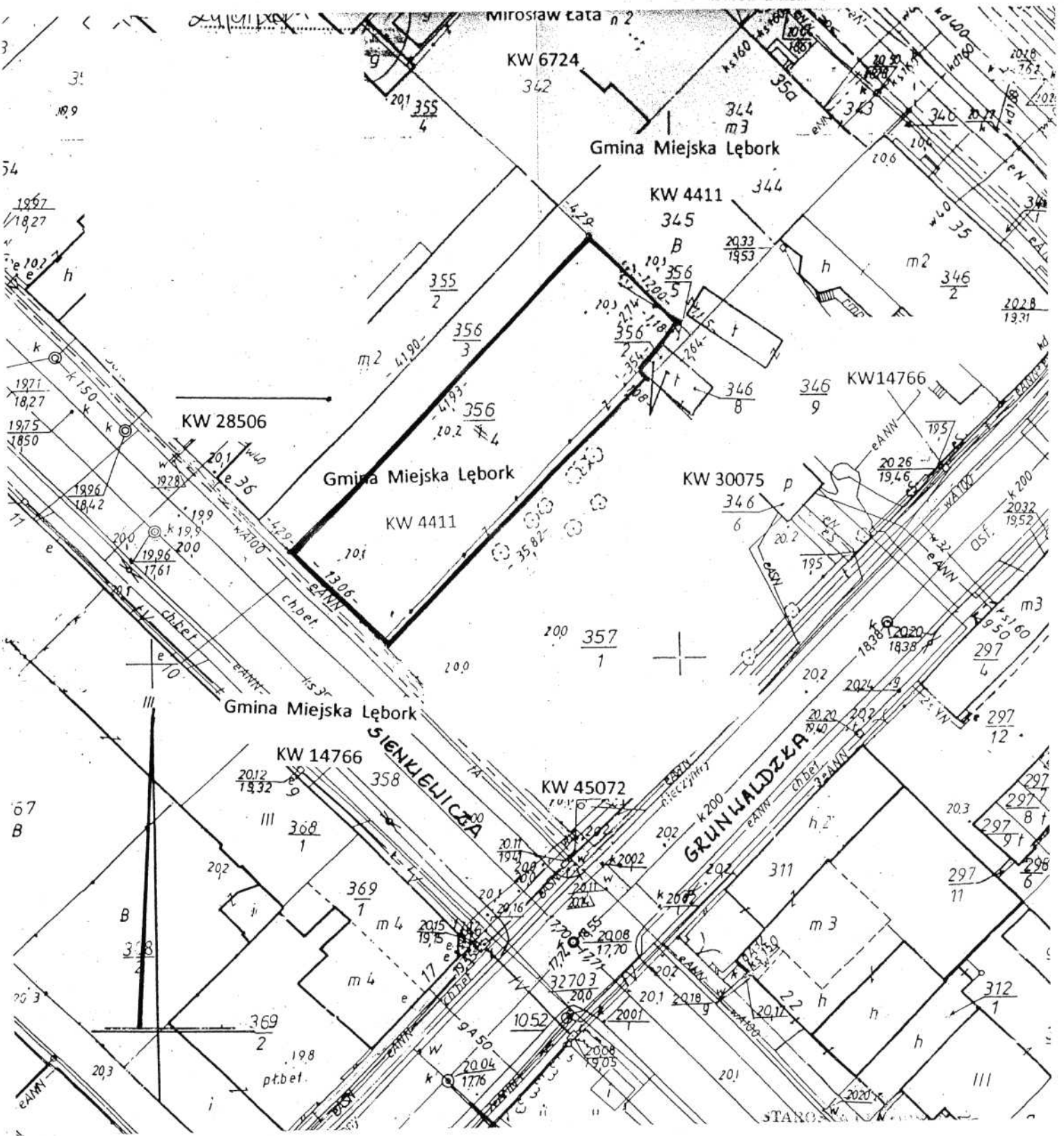
**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bodnar  
SI-148/86



PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

DI



**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXIV-603/2014**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 28.03.2014 r.**

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 7 miasta Lęborka przy ulicy Sienkiewicza, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 356/4.**

**a) istniejący stan**

Działka nr 356/4 obręb 7, stanowi niezabudowany teren komunalny, położony na obszarze, który od dnia 01.01.2004r. nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki z zachowaniem procedury przetargowej.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.**

Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność gminy.

Sprzedaż nastąpi z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art.38 i 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z chwilą zbycia nieruchomości, zostanie ona wyłączona z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Podjęcie uchwały umożliwi zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi inwestor oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka ( dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r. ).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

DL