

UCHWAŁA Nr *XXXIV-604/14*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia*28.03.2014r.*.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 34,24 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Kossaka 18 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 45/5 o powierzchni 280 m2, obręb 4 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 4a o powierzchni użytkowej 29,37 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Kossaka 27 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 33/1 o powierzchni 607 m2, obręb 4 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 33,87 m2 przy ul. Kellera 14 znajdującego się w budynku przy ul. Kellera 14-14a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 296/2 o powierzchni 297 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 22,51 m2 znajdującego się w budynku przy ul. E. Plater 2 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 119/6 o powierzchni 234 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 5.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 34,75 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Przymurnej 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 62/3 o powierzchni 140 m2, obręb 8 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

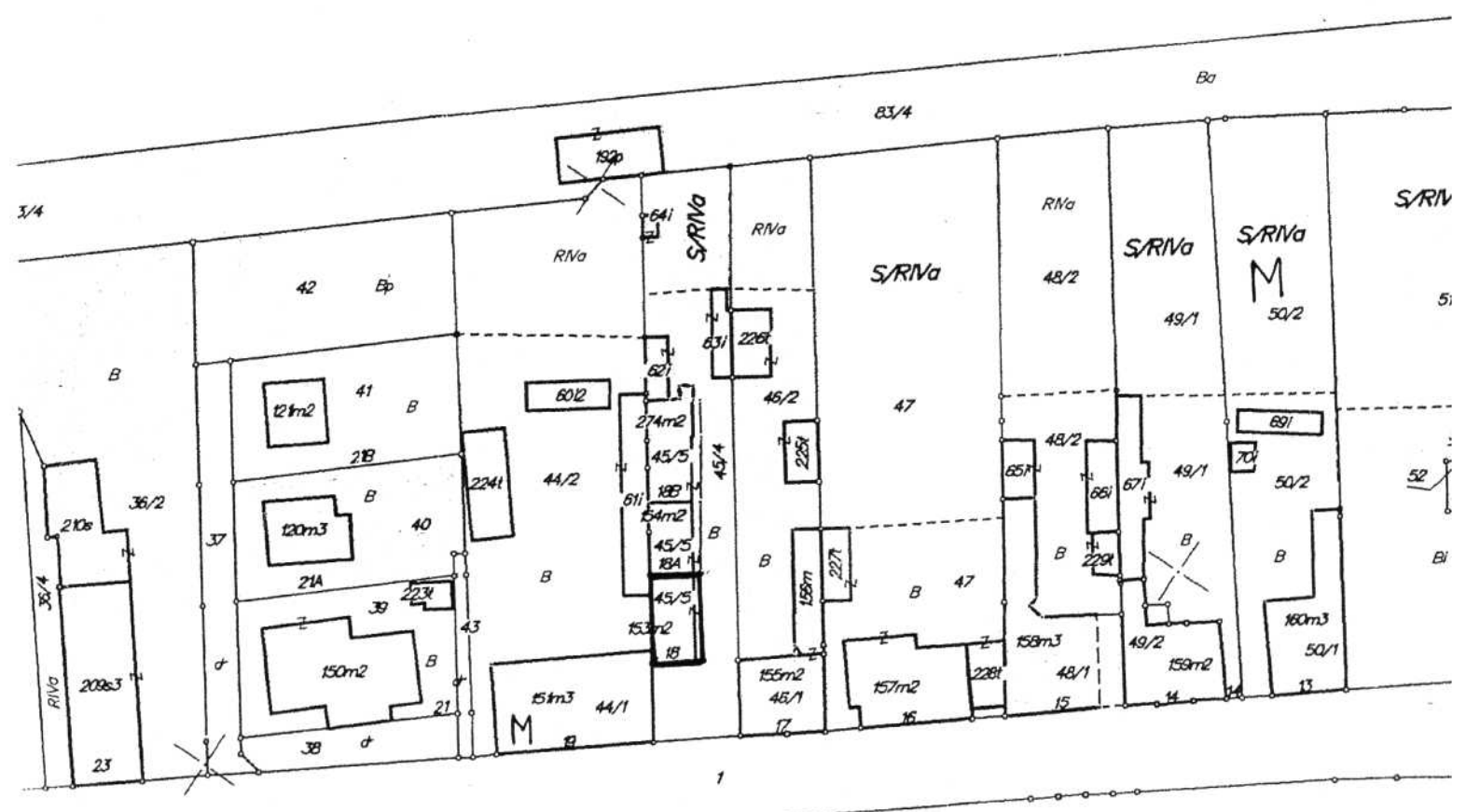
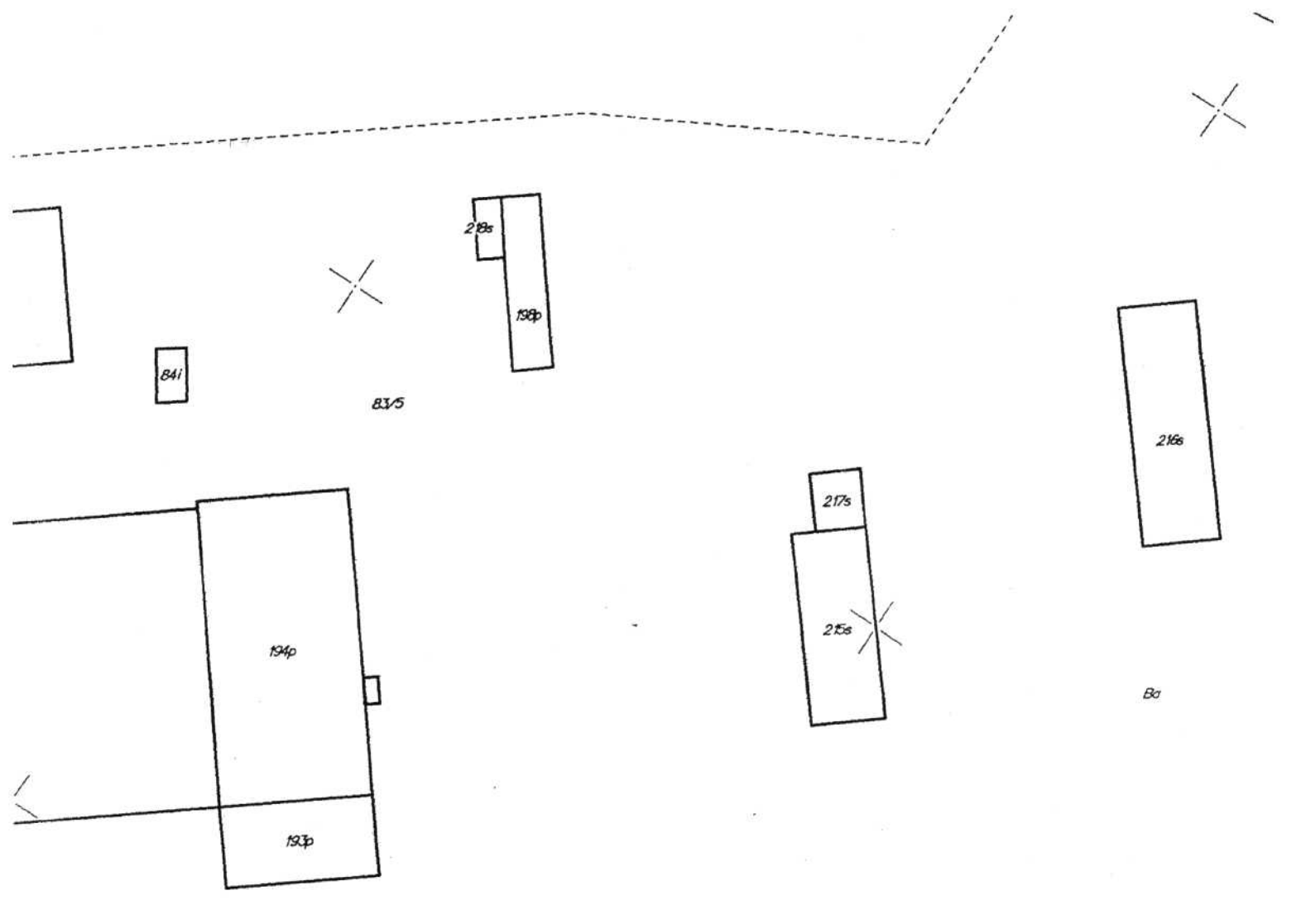
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

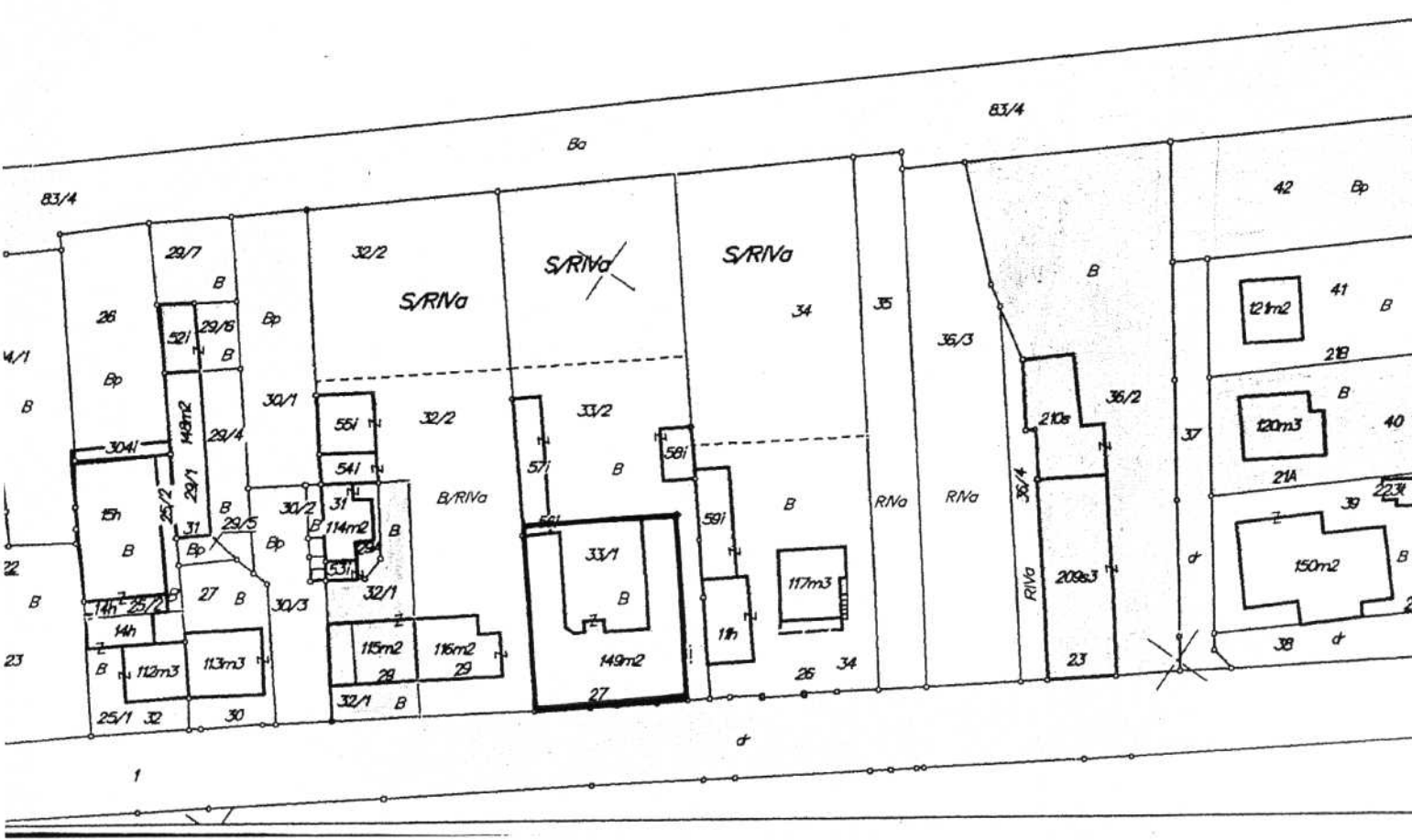
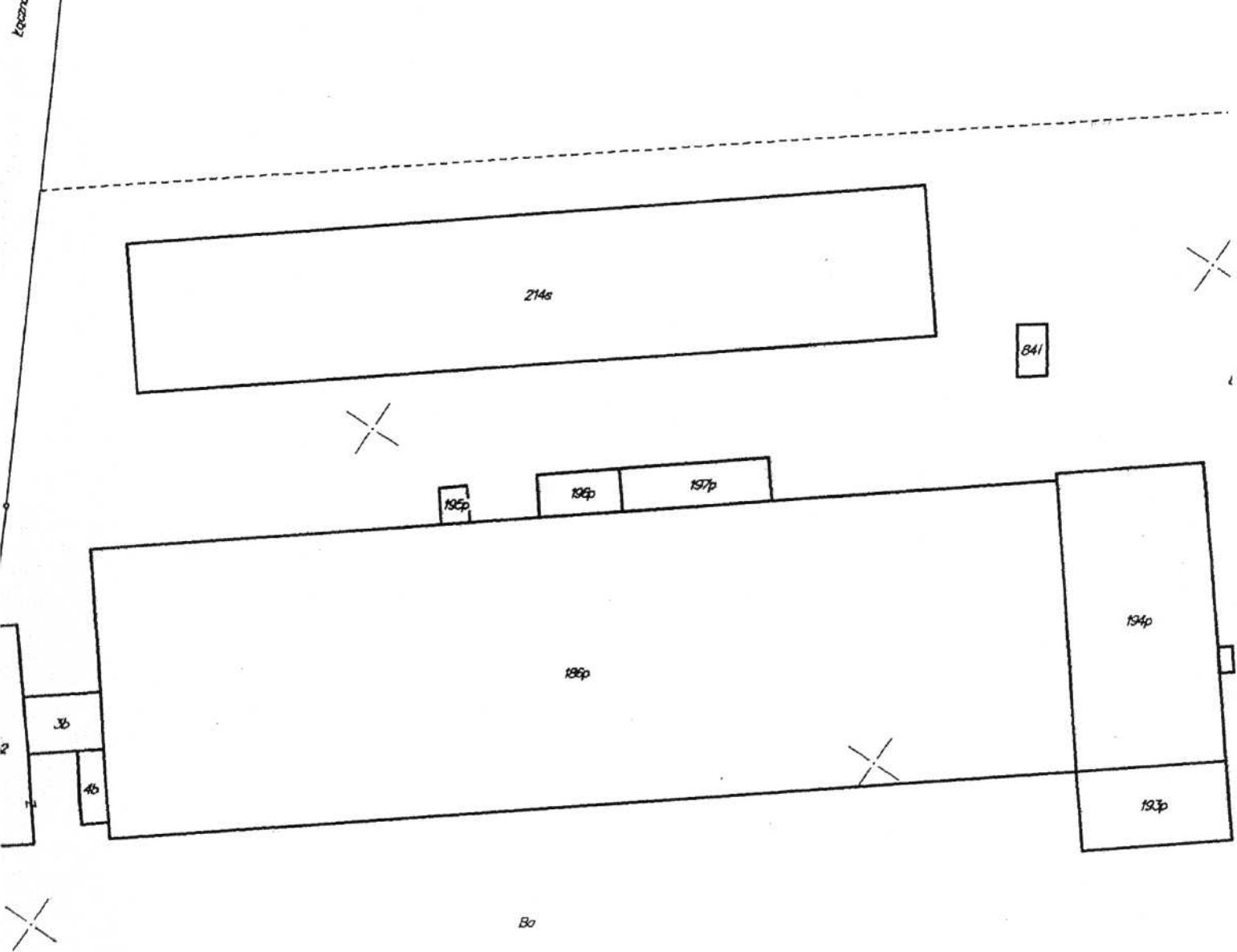
RADCA PRAWNY
Bożena Radnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka



Obreb 3 arkusz 2

100000



Obręb 3 arkusz 3



Białogóra Węstropolice

kolibko

Beharów Węstropolice

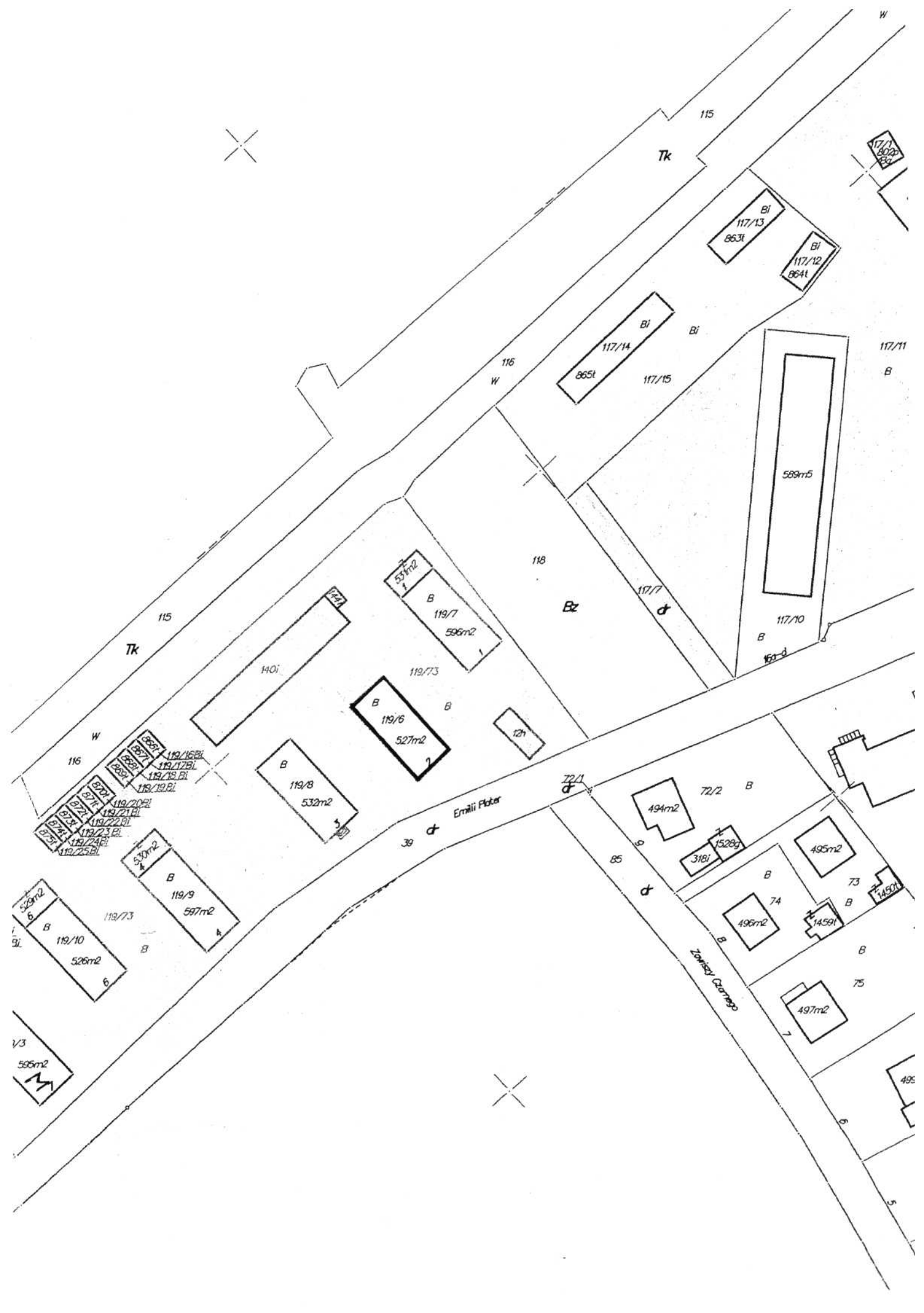
Miejscowość Ryjewsk 140

ul. Mikołowska

ul. Ryjewski

ul. Ryjewski

ul. Ryjewski



UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXXIV~~ 604/14
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ~~28.03.2014r.~~

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 3 przy ul. Kossaka 18
- nr 4a przy ul. Kossaka 27
- nr 3 przy ul. Kellera 14
- nr 2 przy ul. E. Plater 2
- nr 3 przy ul. Przymurnej 9

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Kossaka 18 znajduje się ogółem 6 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Kossaka 27 znajduje się ogółem 13 lokali, w tym 9 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Kellera 14 – 14a znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. E. Plater 2 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Przymurnej 9 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Przemysław Skarbek

fb