

UCHWAŁA Nr *XXXIV-605/2014*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *28.03.2014r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 102,89 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Zwycięstwa 37 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 340/2 o powierzchni 275 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 60,16 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 32a wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 30/1 o powierzchni 353 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 55,96 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Kossaka 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 53/2 o powierzchni 278 m2, obręb 4 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 67,59 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 4,94 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Chopina 5 i sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 109/1 o powierzchni 191 m2, obręb 9 miasta Lęborka.
- 5.lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 64,85 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Armii Krajowej 55 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 2/1 o powierzchni 271 m2, obręb 7 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

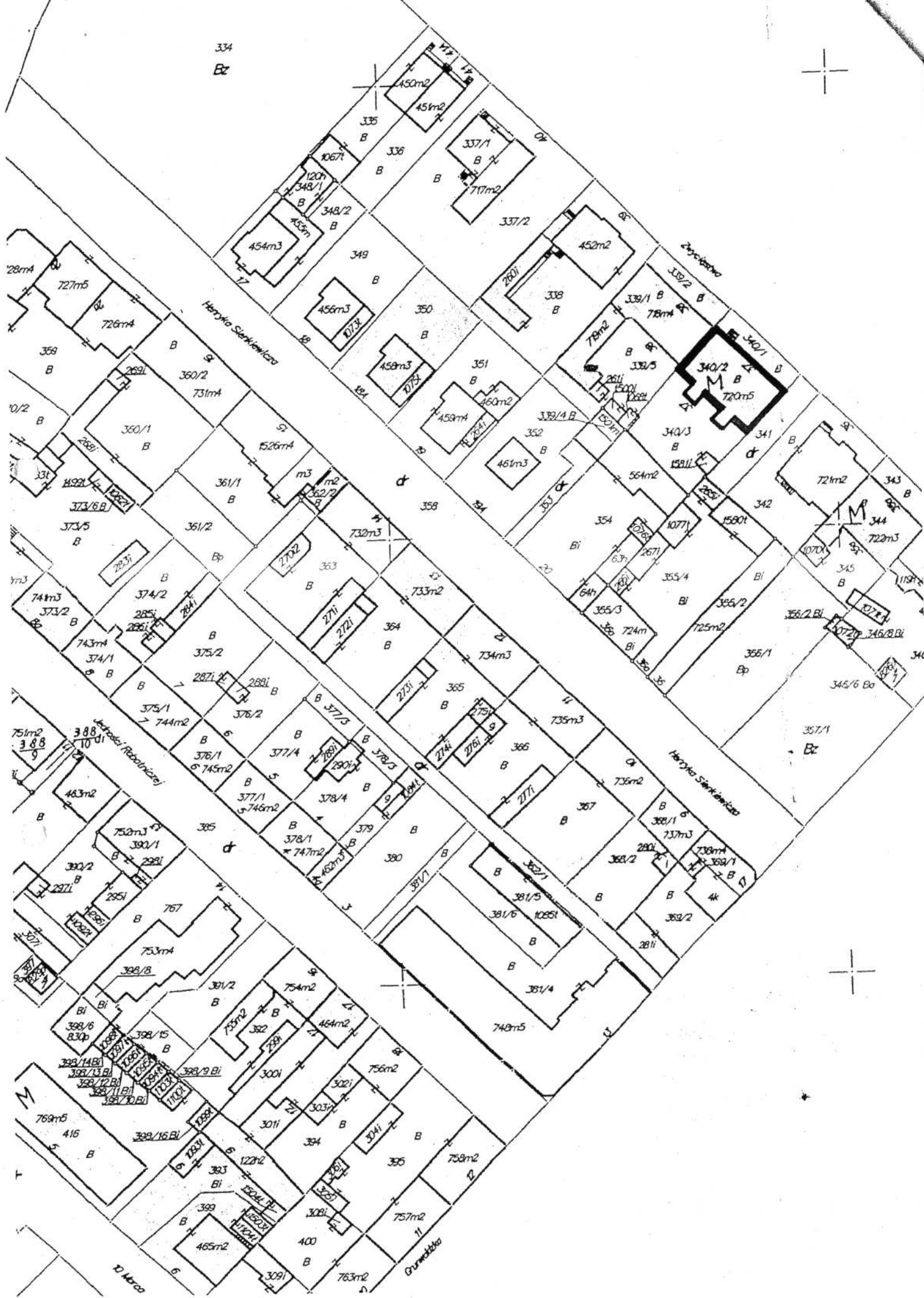
Bożena Bognar
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bognar
81-146786

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka

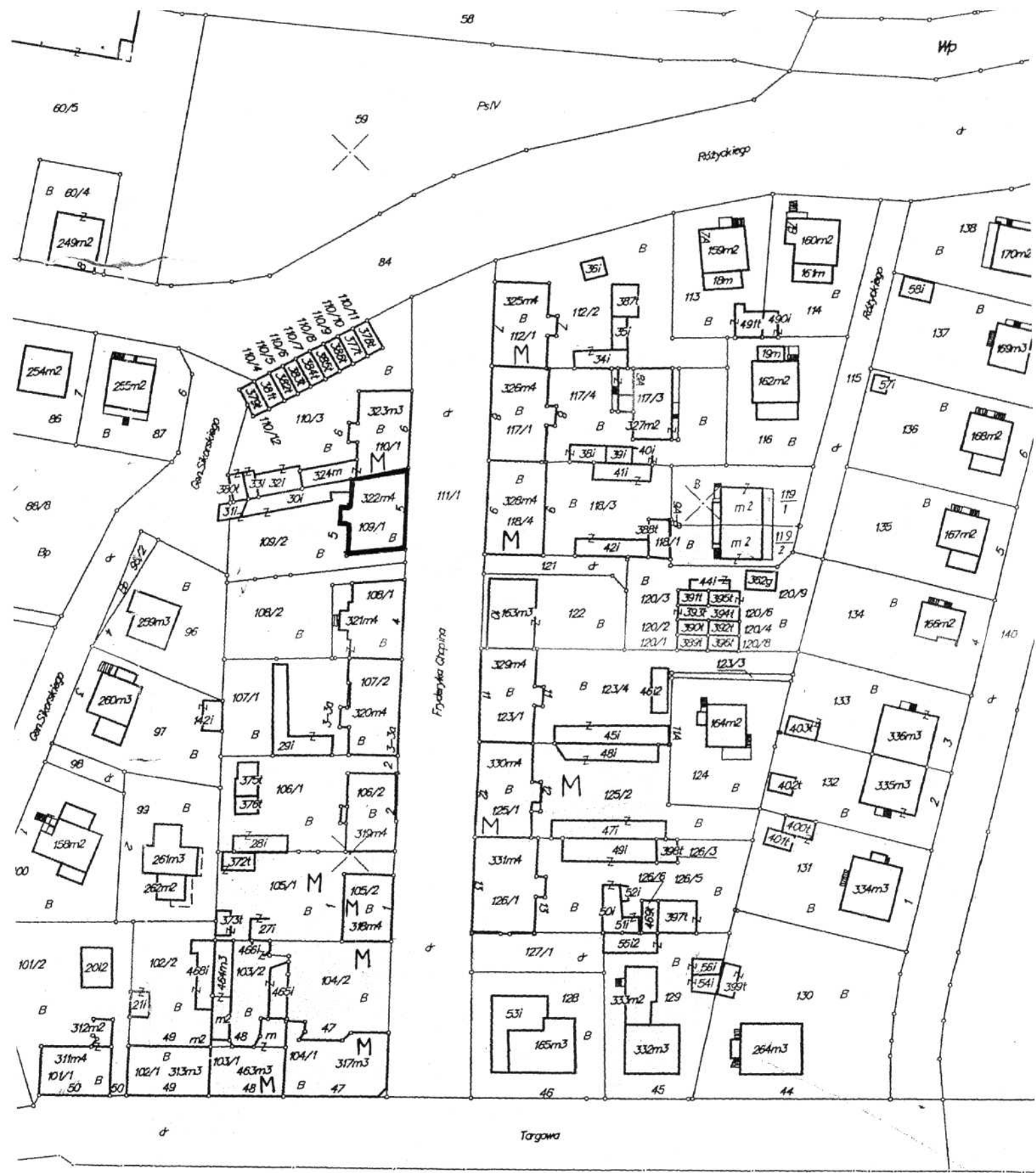
334
Bz



D. Mroca



Obręb 3 arkusz 4



5 7 arkusz 6



UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV-605/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.03.2014 r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 3 przy ul. Zwycięstwa 37
- nr 2 przy ul. Stryjewskiego 32a
- nr 8 przy ul. Kossaka 10
- nr 3 przy ul. Chopina 5
- nr 2 przy ul. Armii Krajowej 55

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Zwycięstwa 37 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 1 lokal komunalny.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 32a znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Kossaka 10 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Chopina 5 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Armii Krajowej 55 znajduje się ogółem 11 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 37, mającej na celu wyeliminowanie z niej udziału gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 32a, Kossaka 10, Chopina 5, Armii Krajowej 55 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

W budynku przy ul. Zwycięstwa 37 wykluczy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

W budynku przy ul. Zwycięstwa 37 zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji w budynku przy ul. Zwycięstwa 37 lub kontynuację prywatyzacji w budynkach przy ul. Stryjewskiego 32a, Kossaka 10, Chopina 5, Armii Krajowej 55 oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu. W budynku przy ul. Zwycięstwa 37 zostanie wykluczony udział gminy w nieruchomości wspólnej. Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych w budynkach przy ul. Stryjewskiego 32a, Kossaka 10, Chopina 5, Armii Krajowej 55.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina nie będzie posiadała udziału gminy w nieruchomości wspólnej w budynku przy ul. Zwycięstwa 37, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych w budynkach przy ul. Stryjewskiego 32a, Kossaka 10, Chopina 5, Armii Krajowej 55, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skórek

ko