

UCHWAŁA Nr *XXXIV-606/14*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *28.03.2014r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 36,41 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 6,51 m2 oraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 303/1 o powierzchni 260 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 31 o powierzchni użytkowej 28,80 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Łokietka 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 4,31 m2 oraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działki nr 316/2, 315/2, 314/4 o łącznej powierzchni 1542 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 35,56 m2 przy ul. Kellera 14 znajdującego się w budynku przy ul. Kellera 14-14a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 296/2 o powierzchni 297 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 54,30 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 9 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 277/2 o powierzchni 283 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
- 5.lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 27,43 m2 znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 59 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 302/1 o powierzchni 238 m2, obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

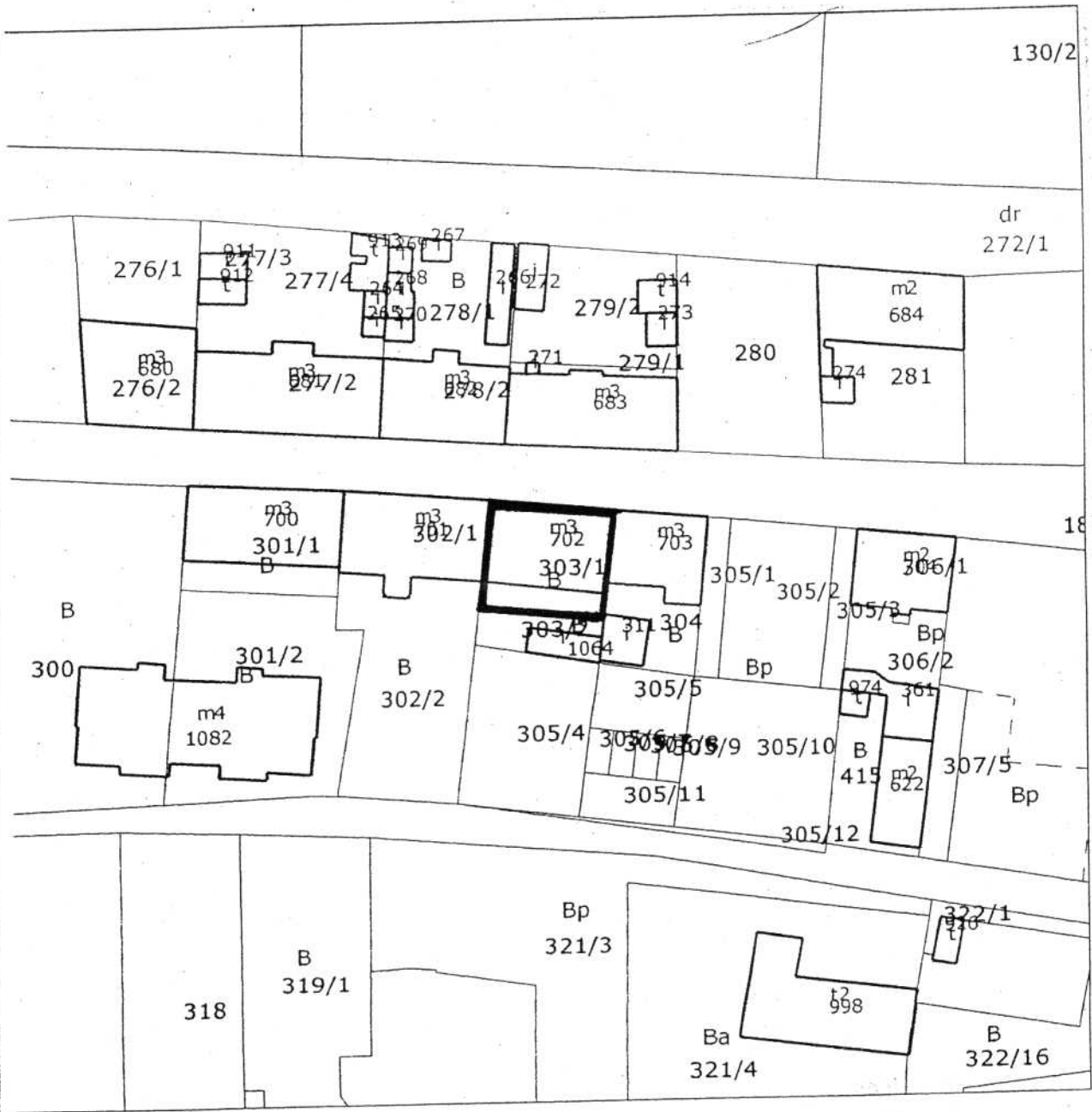
**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY

Bożena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

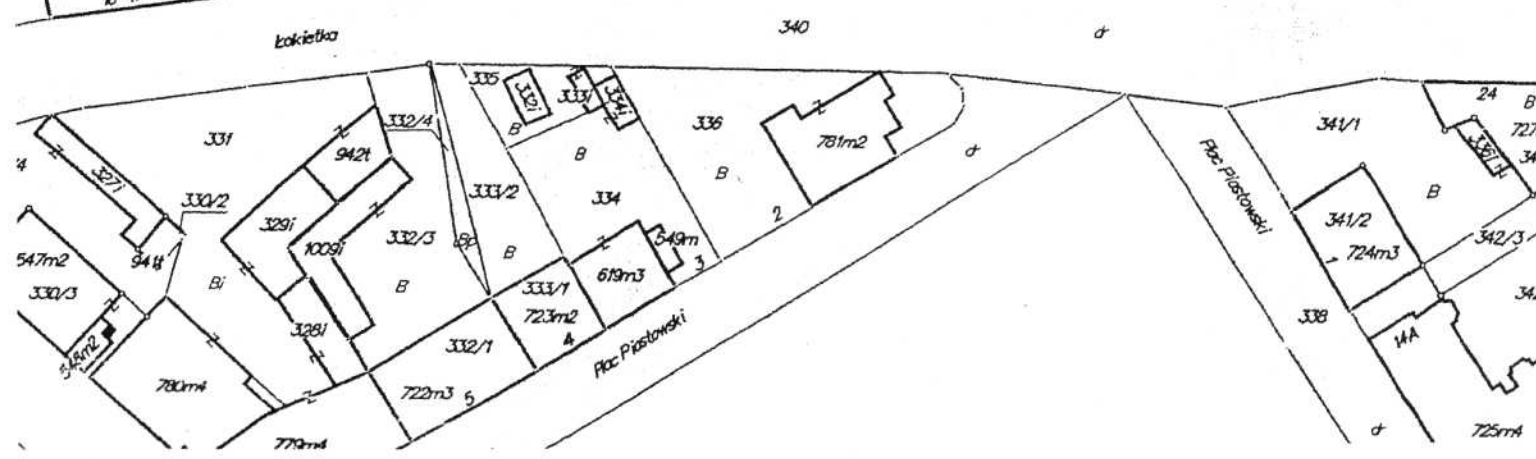
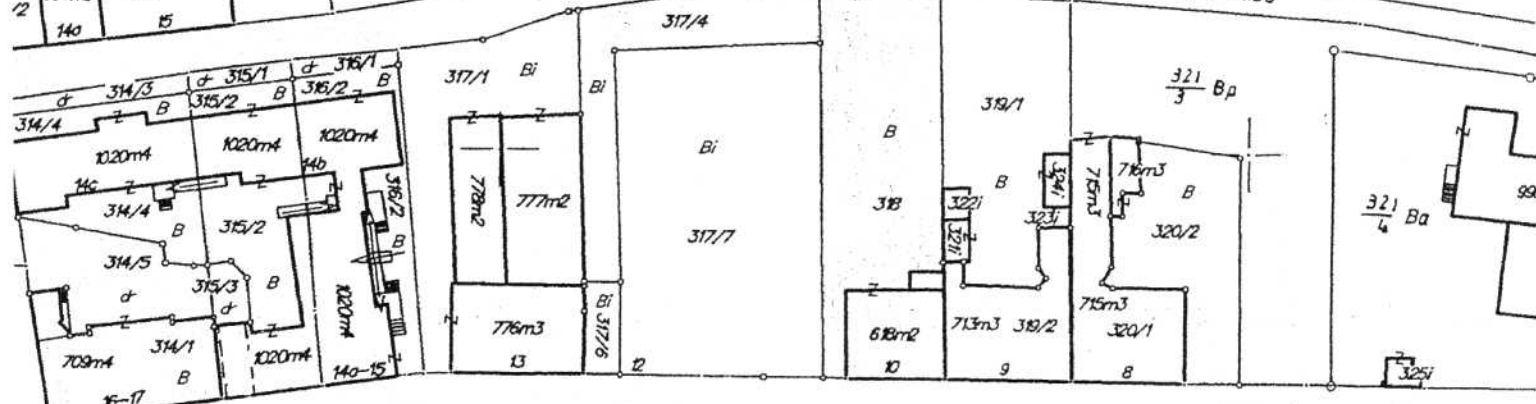
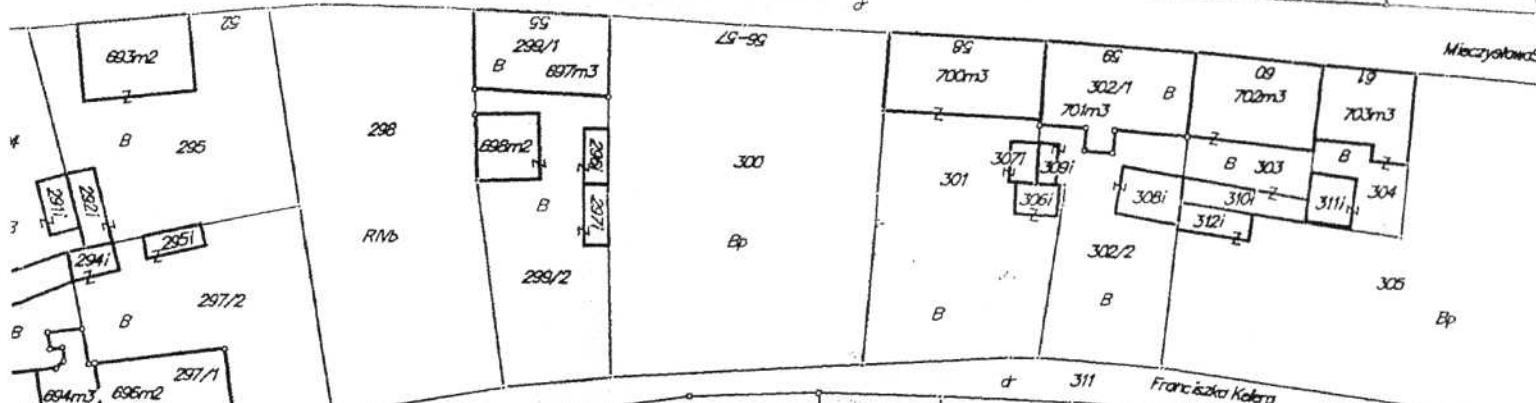
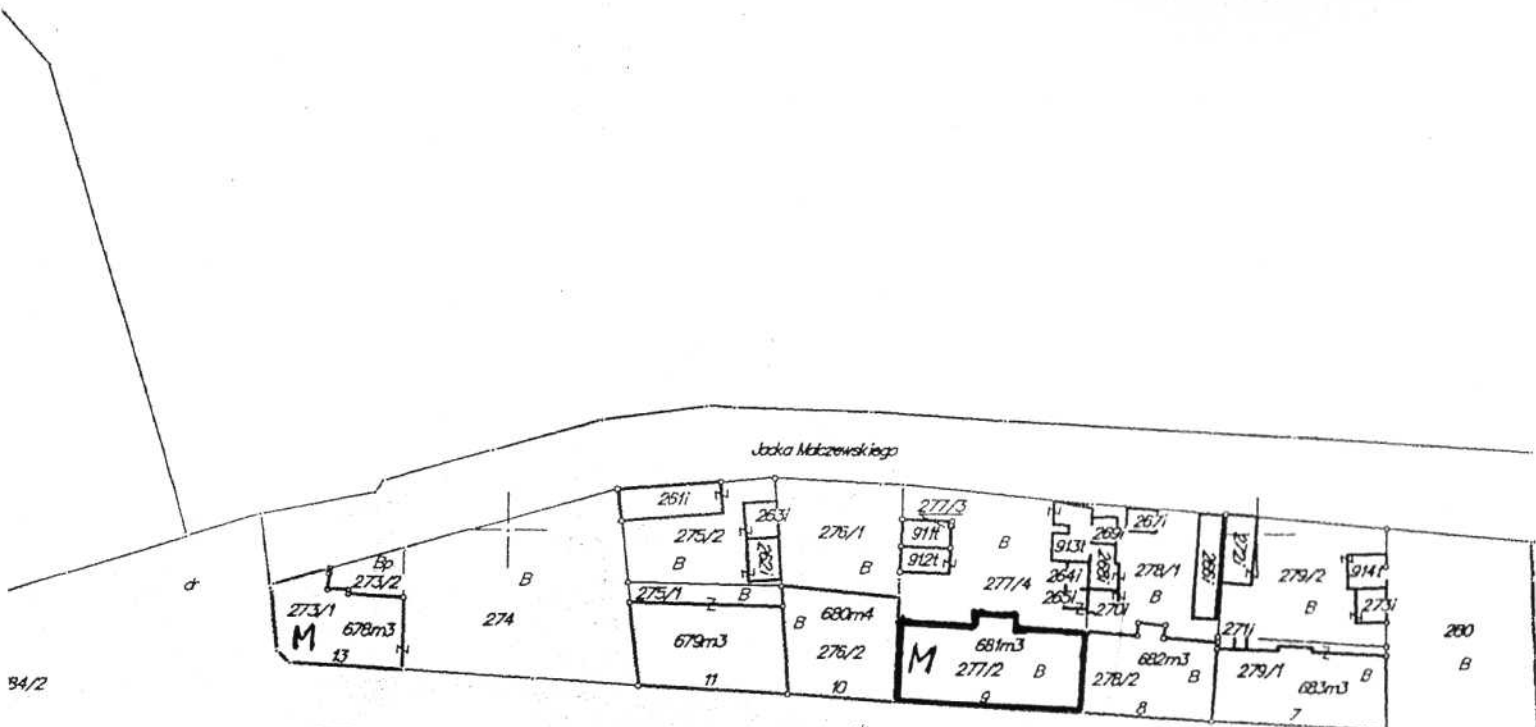
A. Stenka
Adam Stenka

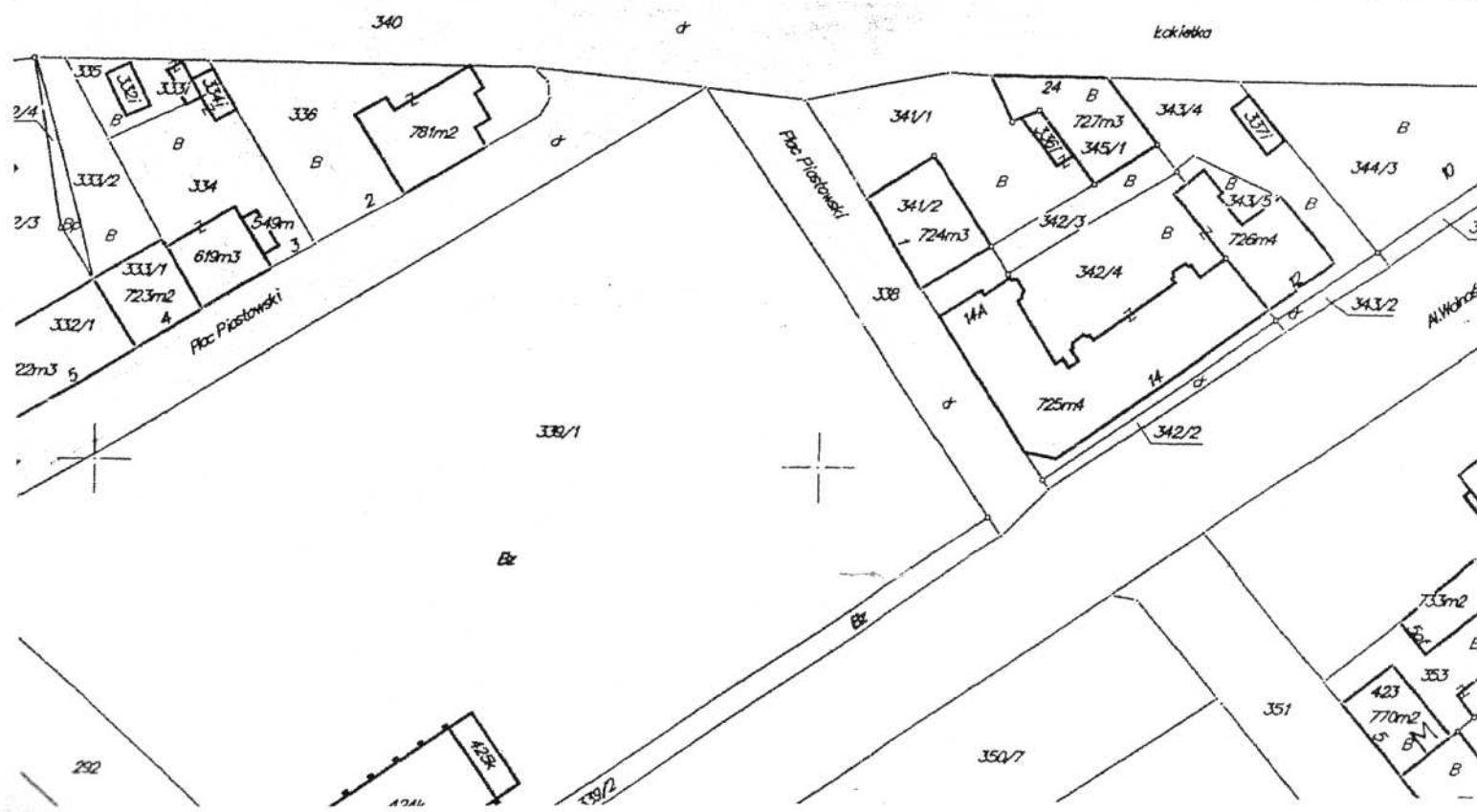
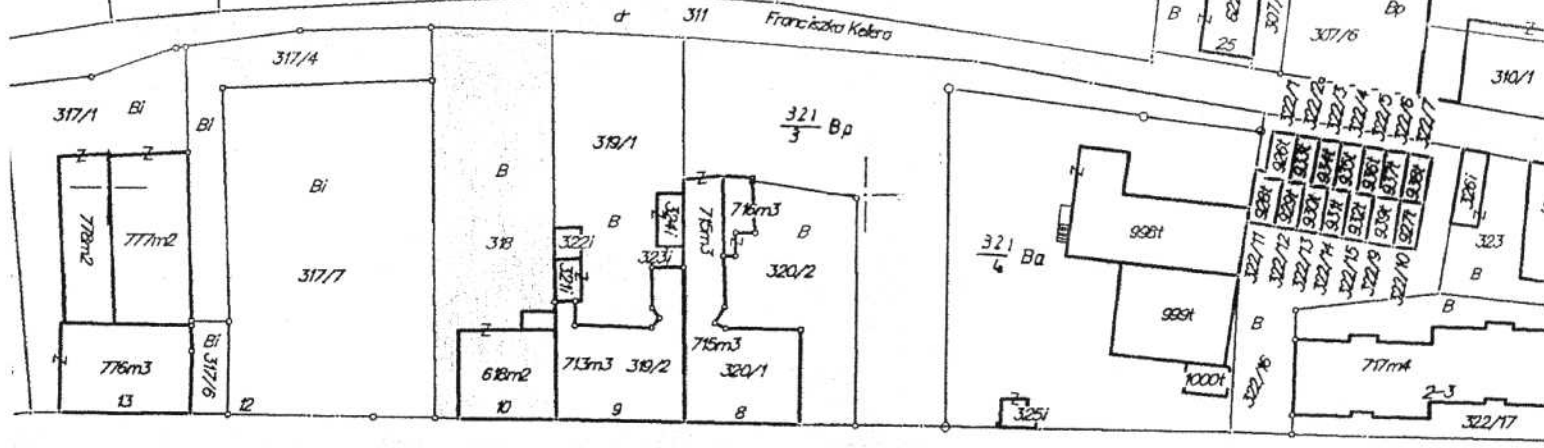
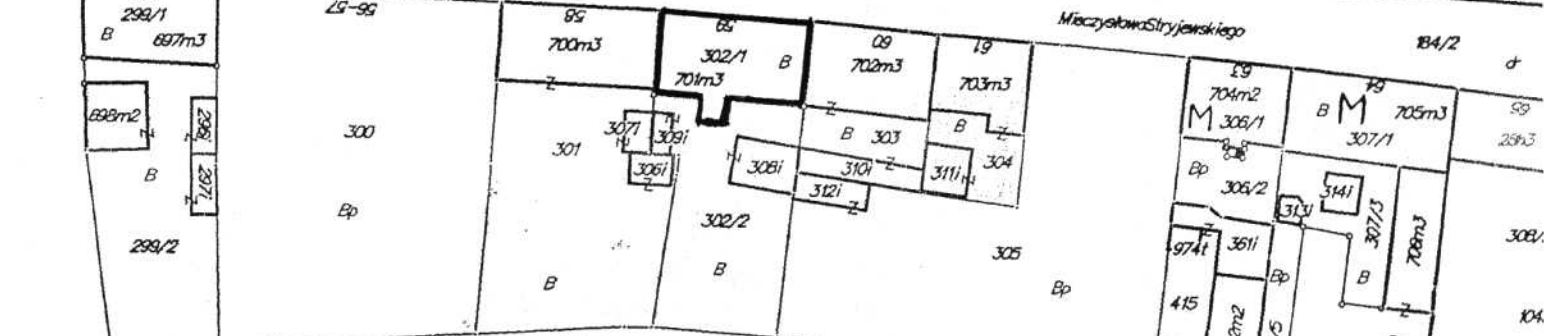
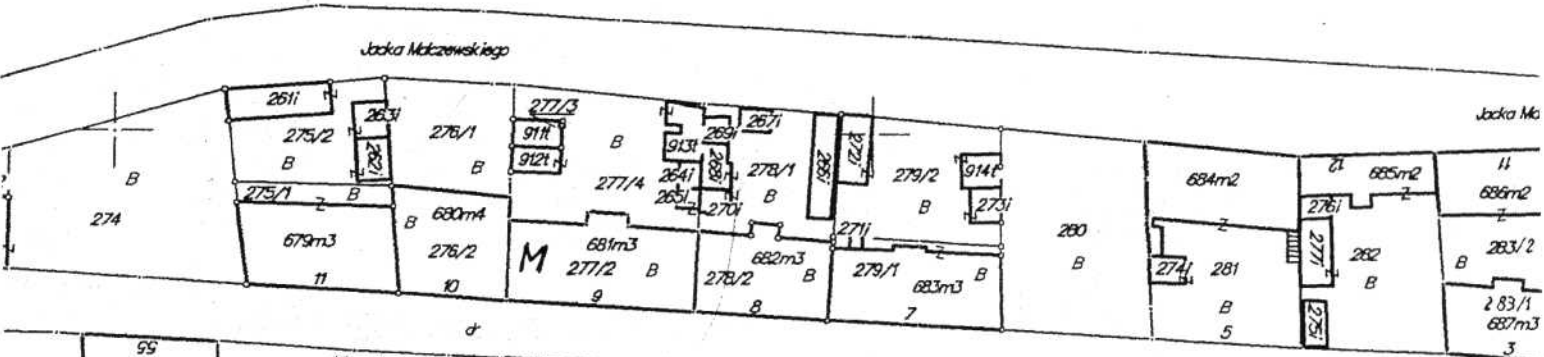




Obreń 3 arkusz 3







UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXXI~~ *11* - 606/14
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *28.03.2014* r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 11 przy ul. Stryjewskiego 60
- nr 31 przy ul. Łokietka 14
- nr 1 przy ul. Kellera 14
- nr 10 przy ul. Stryjewskiego 9
- nr 10 przy ul. Stryjewskiego 59

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 60 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 11 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Łokietka 14 znajduje się ogółem 58 lokali, w tym 26 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Kellera 14 – 14a znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 10 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 9 znajduje się ogółem 16 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 59 znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 13 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko