

UCHWAŁA Nr XXXIV-607/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.03.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

- 1.lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 45,71 m² znajdującego się w budynku przy ul. Chopina 13 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 126/1 o powierzchni 249 m², obręb 9 miasta Lęborka.
- 2.lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 47,48 m² znajdującego się w budynku przy ul. Mieszka I 14b wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 118/3 o powierzchni 249 m², obręb 11 miasta Lęborka.
- 3.lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 31,35 m² przy ul. Mieszka I 20a znajdującego się w budynku przy ul. Mieszka I 20-20a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 101/2 o powierzchni 311 m², obręb 11 miasta Lęborka.
- 4.lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 36,57 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 278/2 o powierzchni 196 m², obręb 3 miasta Lęborka.
- 5.lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 48,09 m² znajdującego się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 369/1 o powierzchni 188 m², obręb 7 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

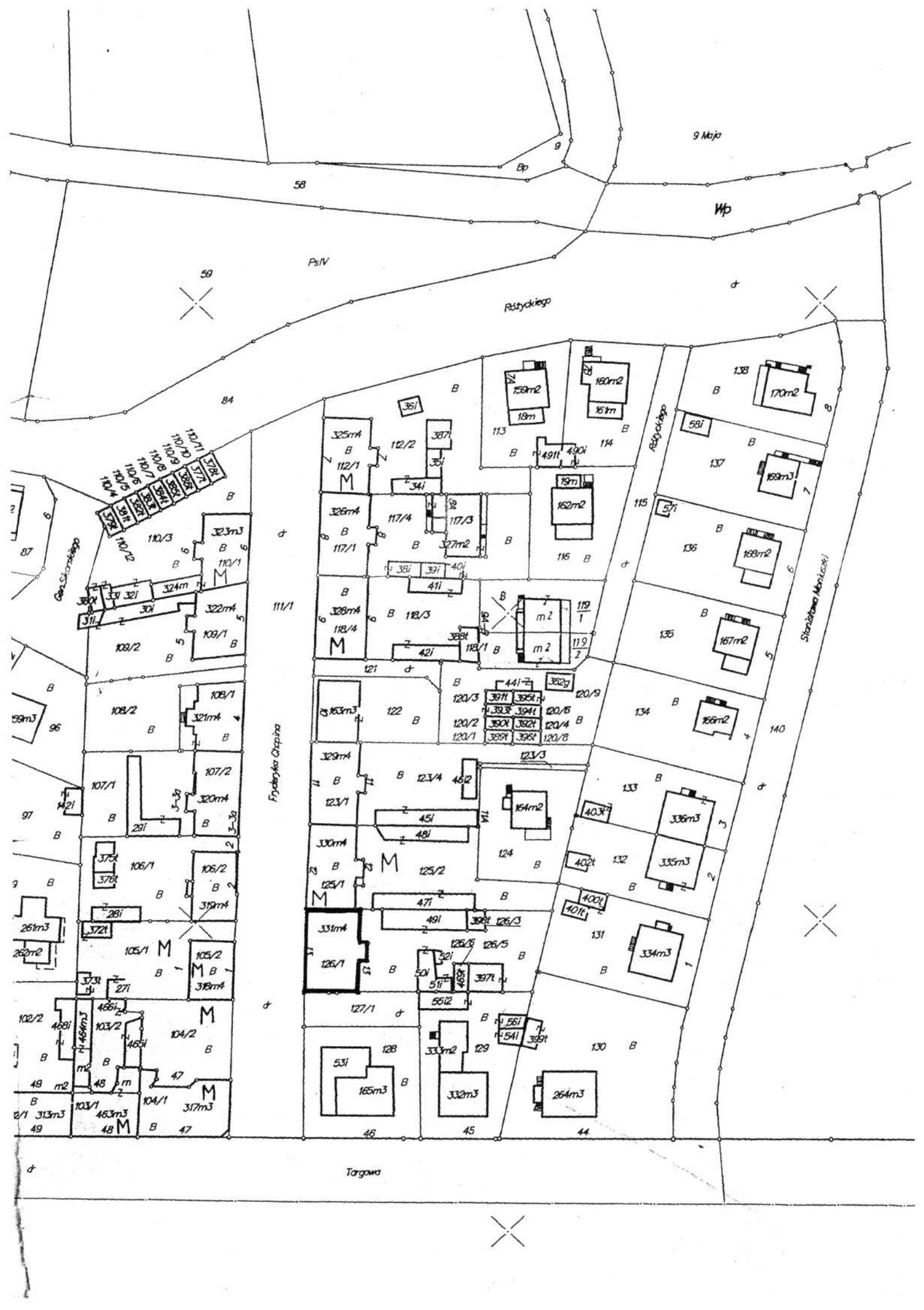
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bogdan Borknar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka



9 Mapa

58

Bp

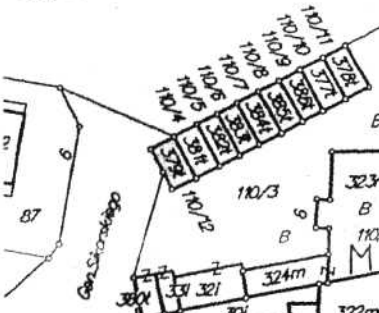
Wp

59

PsIV

Rybickiego

84



Targowa

Starobna Morska

Fryderyka Chopina

Rybickiego

Gdańska





23 B
 Ep 72
 B
 428m³ 427m³
 51 50 190 189 49
 47 46 188 187 45
 45 44
 424m³ 423m³
 27 27a 26
 426m² 425m²
 100/1 100/2
 Ep 455
 B 97/1 B 453m²
 Ba
 446m² 445m²
 99 B 215i2
 97/2 B
 320m³ 319m³ B
 96 B
 778
 329m² 328m²
 95 B
 778
 213 212 211
 113 d
 75i 114 B
 337m²
 15-19A
 101/1 B
 102/1 B
 76i
 214i
 78i 78i
 103/2 B
 M 330m² B 101/2
 22-20A
 20-20A
 338i3 102/2 B
 21-21A
 21-21A
 M 332i3 B 103/1
 22-22A
 22-22A
 112 d
 119/1
 120 B
 121/1 B
 344m³
 121/2 B
 122 B
 447m²
 123 B
 345m²
 124/1 B
 90i
 124/2 B
 348i3
 125/2 B
 126 B
 349m³
 127 B
 350m³
 142/4 Bi
 109i 529i 532i
 108i 527i 107i
 299/3 Bi



Józefa Młkowskiego

54/2

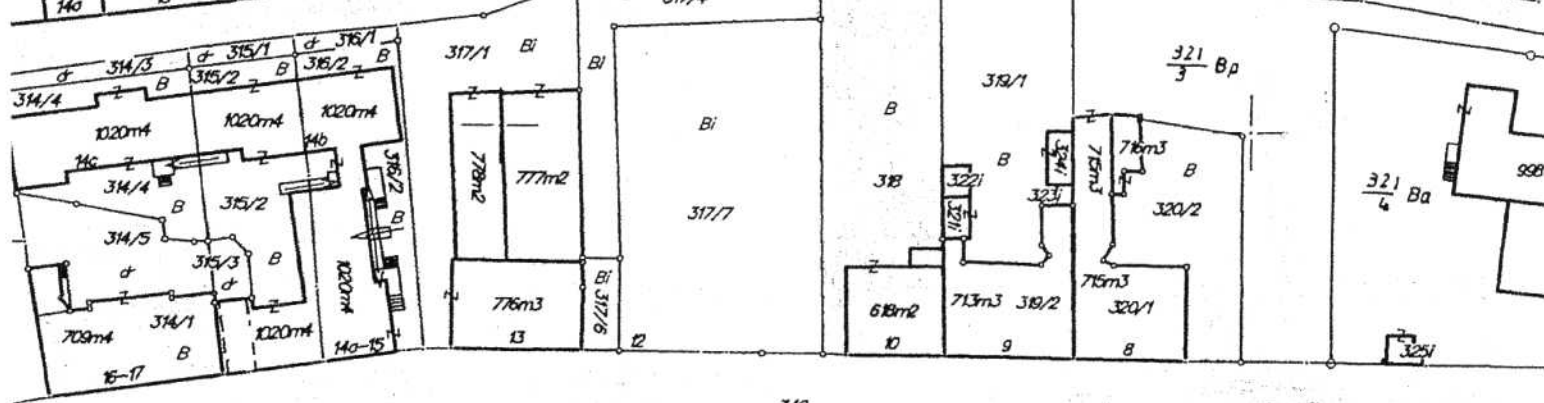
273/1
M
678m³

277/2
M
681m³



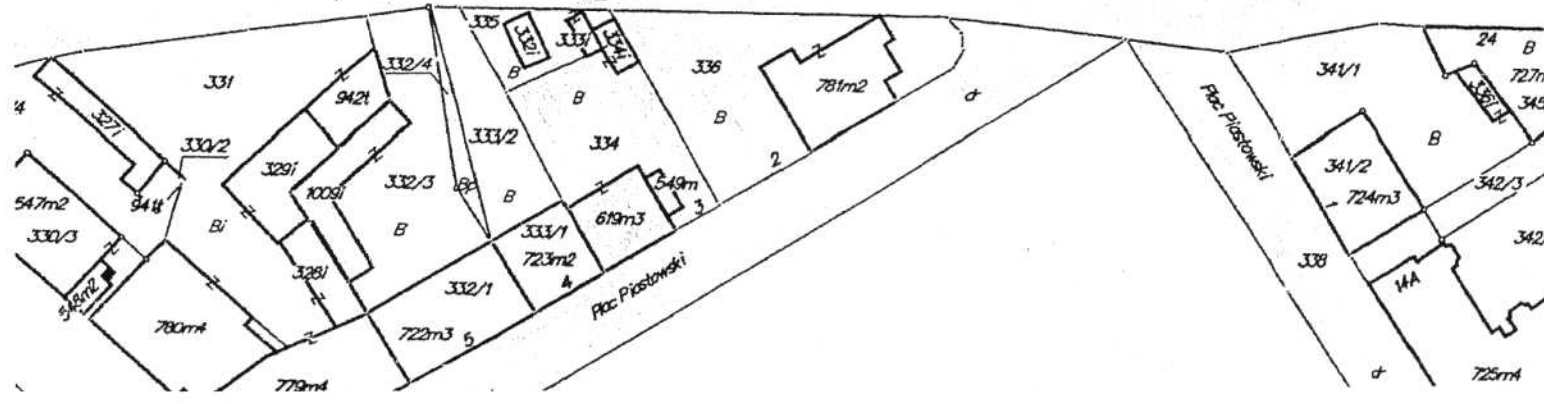
Mieczysława

Franciszka Kalera



Lokietka

340



Poc. Piastowski

Poc. Piastowski



I Armii Wojska Polskiego

D. Heros

Gruszecka

M. Skłodowska

N

Katolicki Rejonikowiec

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXIV-607/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28.03.2014 r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 9 przy ul. Chopina 13
- nr 6 przy ul. Mieszka I 14b
- nr 6 przy ul. Mieszka I 20a
- nr 10 przy ul. Stryjewskiego 8
- nr 6 przy ul. Grunwaldzkiej 17

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Chopina 13 znajduje się ogółem 11 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Mieszka I 14b znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Mieszka I 20-20a znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 8 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 9 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17 znajduje się ogółem 10 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

fo