

UCHWAŁA Nr *XXIV-611/2014*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *28.03.2014r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust.1, art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.).

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy Pl. Pokoju, stanowiącej działkę nr 38/4 o powierzchni 15m<sup>2</sup>, w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 39/2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*f. Stenka*  
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Bogdan Bodnar*  
Bogdan Bodnar

SI-148/86



*DS*



**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr XXXIV-611/2014  
Rady Miejskiej w Łęborku  
z dnia 28.03.2014 r.

**Przedmiotem uchwały jest teren komunalny, położony w obrębie 8 miasta Łęborka przy Pl. Pokoju, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 38/4.**

**a) istniejący stan**

Działka nr 38/4 obręb 8 stanowi teren komunalny i położona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania śródmieścia Łęborka na terenie elementarnym oznaczonym jako 9.MC.22 o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z wystąpieniem właściciela nieruchomości przylegającej do działki miejskiej. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż terenu, który poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także ureguluje stan prawny gruntu dotychczas użytkowanego przez właściciela tej działki.

**c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy. W wyniku realizacji uchwały działka zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

**d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Nieruchomość zostanie zbyta z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Zbycie nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz przyniesie gminie dochód.

**e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

**f) źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Łęborka ( dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 17.12.2013r. ).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

DK