

**UCHWAŁA** Nr *XXXVIII-669/2014*  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia ... *20.08.2014r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008r. poz.1503),

art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518)

art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Powiatu Lęborskiego nieruchomości, położonych w obrębie 5 miasta Lęborka przy ul.Kolejarzy, stanowiących działki wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr L-545/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25.10.2001r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

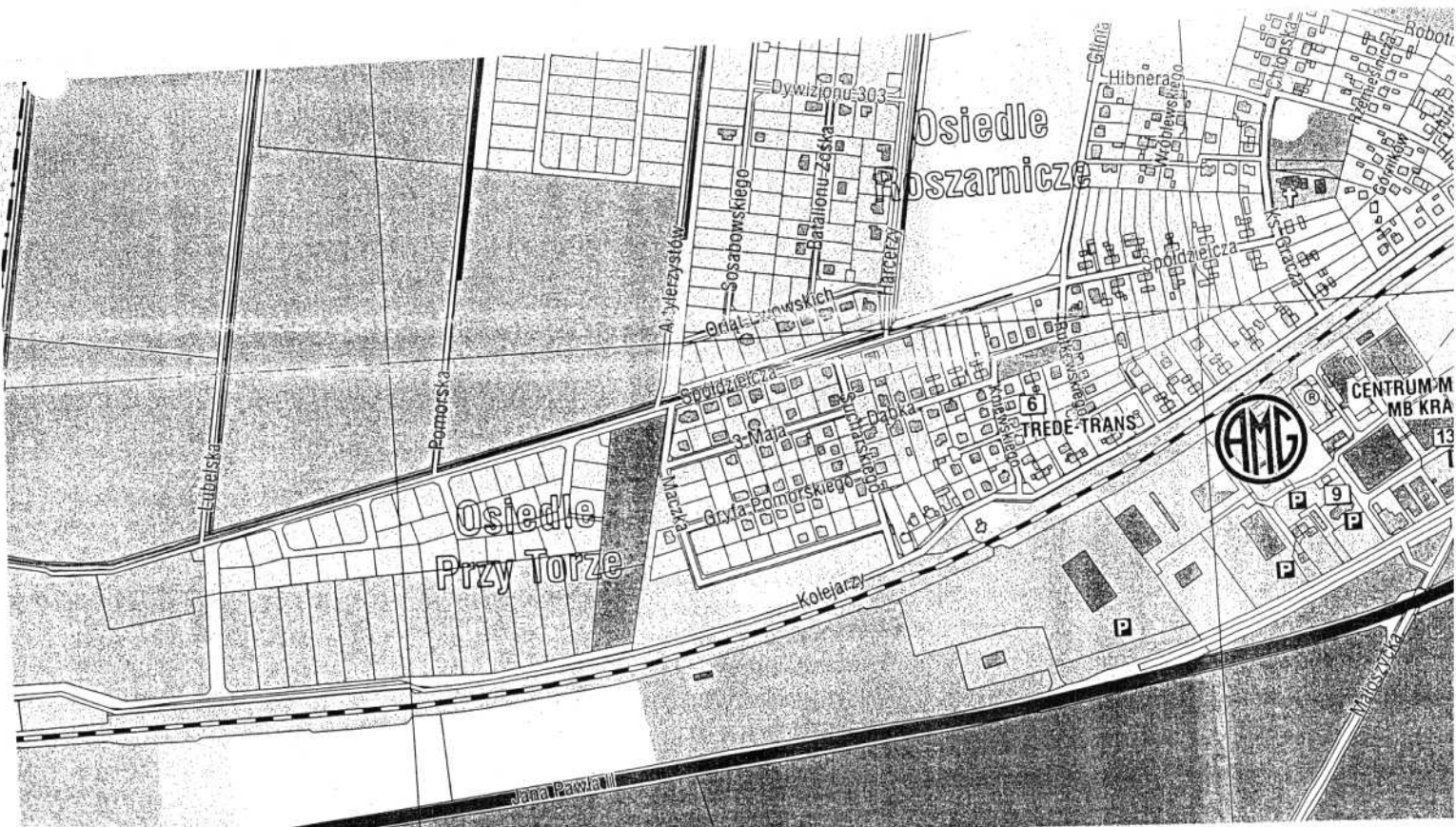
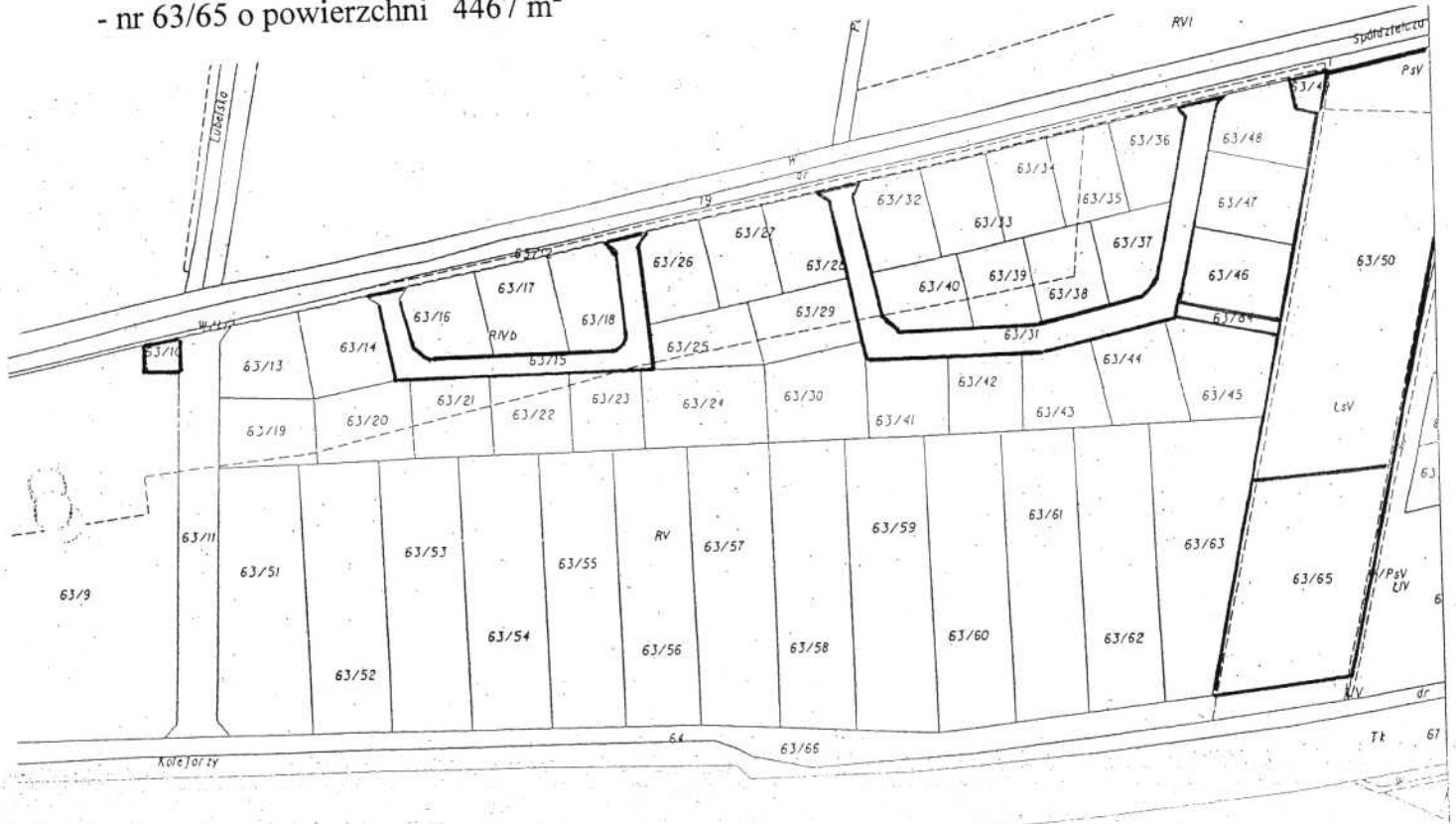
*Artem Baranowski*

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Adam Stenka*  
Adam Stenka

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXVY-669/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 20.08.2014r.

- nr 63/10 o powierzchni 148 m<sup>2</sup>
- nr 63/15 o powierzchni 1526 m<sup>2</sup>
- nr 63/31 o powierzchni 2644 m<sup>2</sup>
- nr 63/49 o powierzchni 169 m<sup>2</sup>
- nr 63/50 o powierzchni 9064 m<sup>2</sup>
- nr 63/64 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>
- nr 63/65 o powierzchni 4467 m<sup>2</sup>



**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr *XXXVIII-669/2014*  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia *20.08.2014 r.*

Przedmiotem uchwały są nieruchomości należące do Powiatu Lęborskiego, położone w obrębie 5 miasta Lęborka przy ul. Kolejarzy, stanowiące działki o łącznej powierzchni 1.8218ha.

**Podjęcie uchwały umożliwi nieodpłatne nabycie nieruchomości.**

**a/ istniejący stan**

Aktualnie nieruchomości są własnością Powiatu Lęborskiego. Działki nr 63/15, 63/31, 63/64 stanowią drogi wewnętrzne, działki nr 63/50 i 63/65 przeznaczone są na realizację zieleni izolacyjnej i celów rekreacyjno-sportowych, natomiast działki nr 63/10 i 63/49 przeznaczone są pod budowę stacji transformatorowych. Drogi nie są urządzone. Teren przy działkach nie jest uzbrojony.

Działki usytuowane są na obszarze oznaczonym w planie miejscowym 01.32.MN.

Funkcja dominująca -mieszkalnictwo.

**b/ wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Nabycie przez gminę w/w nieruchomości, powiększy zasób gruntów gminnych. Ożywi gospodarczo, dotychczas niezagospodarowany obszar, poprzez utworzenie dróg o charakterze publicznym oraz stworzenie warunków do uzbrojenia tego terenu w infrastrukturę techniczną, co powinno umożliwić uruchomienie inwestycyjnie całego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Gmina podejmie działania zmierzające do zmiany przeznaczenia działek nr 63/50 i 63/65 w celu ich udostępnienia pod inne niż aktualnie wynikające z planu miejscowego zagospodarowanie.

**c/ wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.**

Obecnie nieruchomość stanowi własność Powiatu Lęborskiego. W wyniku podjęcia uchwały dojdzie do nieodpłatnego, nabycia nieruchomości przez gminę.

Z dniem przejęcia przez gminę nieruchomości, przejdą na nią korzyści oraz ciężary.

**d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Z chwilą nabycia nieruchomości, zostaną one włączone do zasobu komunalnego. Nabycie zwiększy majątek gminy. Pozyskanie terenów drogowych spowoduje, że przejdą na gminę obowiązki związane z budową, zarządzaniem i utrzymaniem tych dróg. Nabycie gruntów przewidzianych pod realizację stacji transformatorowych stworzy warunki do przekazania ich odpłatnie ENERGA S.A. celem realizacji urządzeń energetycznych do obsługi planowanego osiedla mieszkaniowego. Gmina podejmie działania zmierzające do zmiany przeznaczenia działek nr 63/50 i 63/65, aktualnie planowanych pod zielen izolacyjną i cele rekreacyjno-sportowe, na inne cele inwestycyjne, pozwalające zbycie i zabudowę nieruchomości. Utworzenie dróg o charakterze publicznym winno się przyczynić do ożywienia gospodarczo tego terenu, szczególnie pod kątem realizacji zabudowy mieszkaniowej, co przyniosłoby dochód w postaci podatku od nieruchomości

**e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Zwiększy się majątek gminy. Gmina poniesie koszty budowy, zarządzania i utrzymania dróg o charakterze publicznym. Zmniejszą się wpływy z podatku rolnego i leśnego.

Gmina udostępni odpłatnie ENERGA S.A przejęte tereny pod realizację urządzeń energetycznych. Gmina po zmianie przeznaczenia działek nr 63/50 i 63/65 na cele inwestycyjne udostępni je w drodze przetargu publicznego.

**f/ źródła finansowania**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty utrzymania przejętej nieruchomości będą pokrywane ze środków budżetu miasta.

Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka, dział 700, rozdział 70005 §4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 grudnia 2013r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Przemysław Skarbek*