

**UCHWAŁA Nr .XXXVII-670/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ w Lęborku**  
**z dnia ...20.08.2014r.....**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: -art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)  
-art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518)

**uchwała się co następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej część działki nr 417/13 obrębu 3 przy ul. Orlińskiego o powierzchni 20,00m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Agata Jarosz-Mańkowska

Rada Prawny

RMB

RMB



Obwód 3 arkusz 4

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII-670/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 20.08.2014r.

- a/ Stan istniejący - grunt pod garażem (wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę)
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat przez aktualnego właściciela nakładów;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały - dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

DYREKTOR  
MZGK Lęborku  
mgr inż. Ewa Brzezińska