

UCHWAŁA Nr XXXVII-642/2014  
RADY MIEJSKIEJ w Lęborku  
z dnia 20.08.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: - art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)

- art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

**uchwała się co następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej część działki nr 277/3 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Stryjewskiego, o powierzchni 23m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**RADGA PRAWNY**

*Agata Jarosz - Mafikorn*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....*XXXVIII-642/2014*.....  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....*20.08.2014r.*.....

- a/ Stan istniejący - grunt pod garażem (wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę), użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat, która wygasa z dniem 01.06.2014r.;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały- wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym- umowa dzierżawy gruntu pod garażem była zawarta na okres dziesięciu lat do dnia 01.06.2014r. – będzie ponownie zawarta na okres dziesięciu lat;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały- dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

D Y R E K T O R  
MZGK w Lęborku

*mgr inż. Ewa Brzezińska*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXVII-672/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 20.08.2014r.

