

UCHWAŁA Nr*XXXVII-673/2014*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia*20.08.2014r.*.....

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 65,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 12,31 m² przy ul. Stryjewskiego 3 i sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 283/1 o powierzchni 175 m², obręb 3 miasta Lęborka.
2. lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 33,58 m² przy ul. Stryjewskiego 8 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 278/2 o powierzchni 196 m², obręb 3 miasta Lęborka.
3. lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 48,15 m² przy ul. Stryjewskiego 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 277/2 o powierzchni 283 m², obręb 3 miasta Lęborka.
4. lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 32,40 m² przy ul. Stryjewskiego 10 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 276/2 o powierzchni 209 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

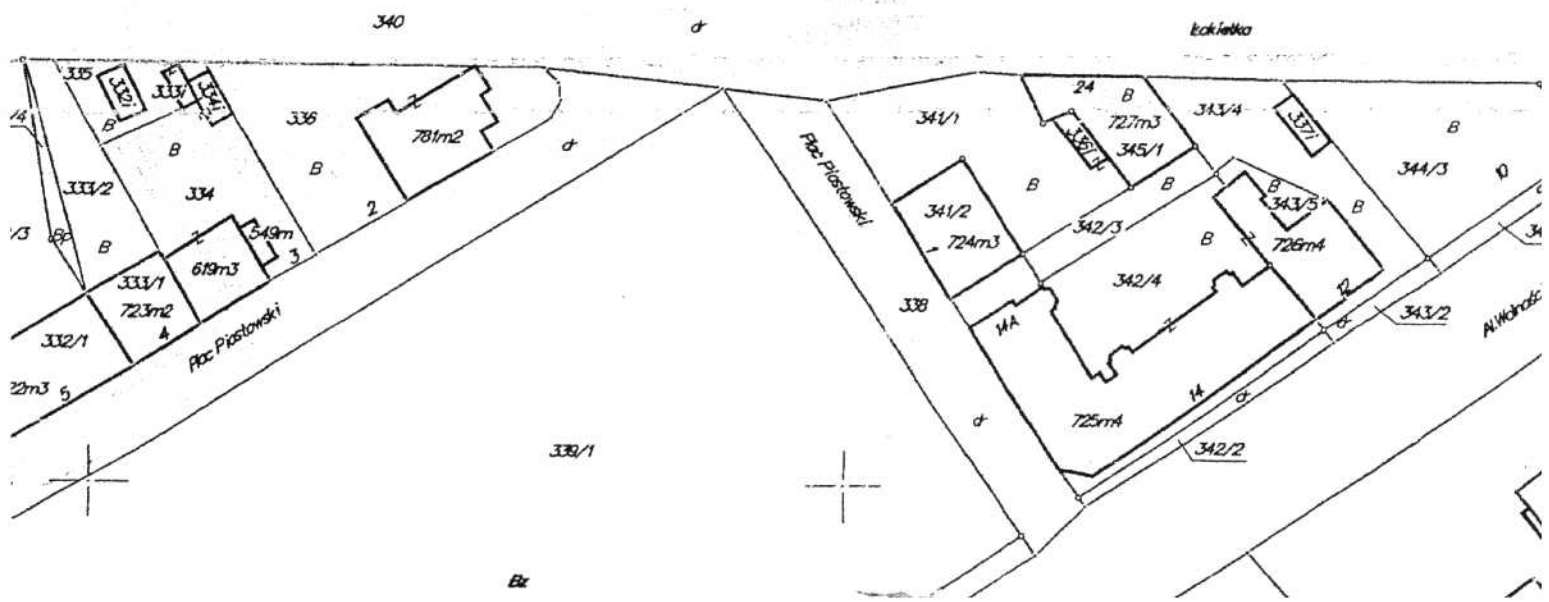
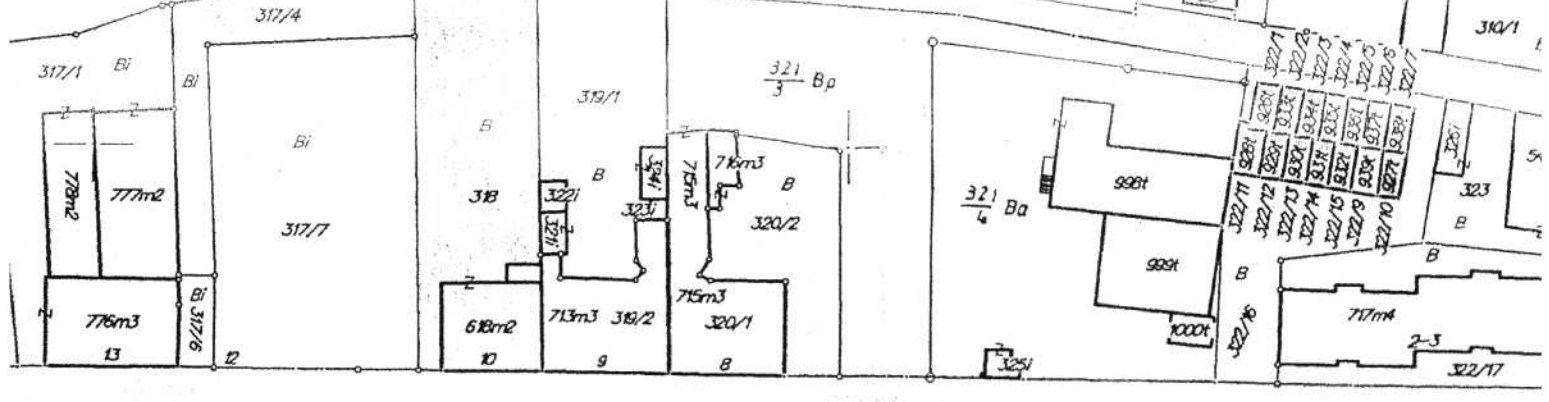
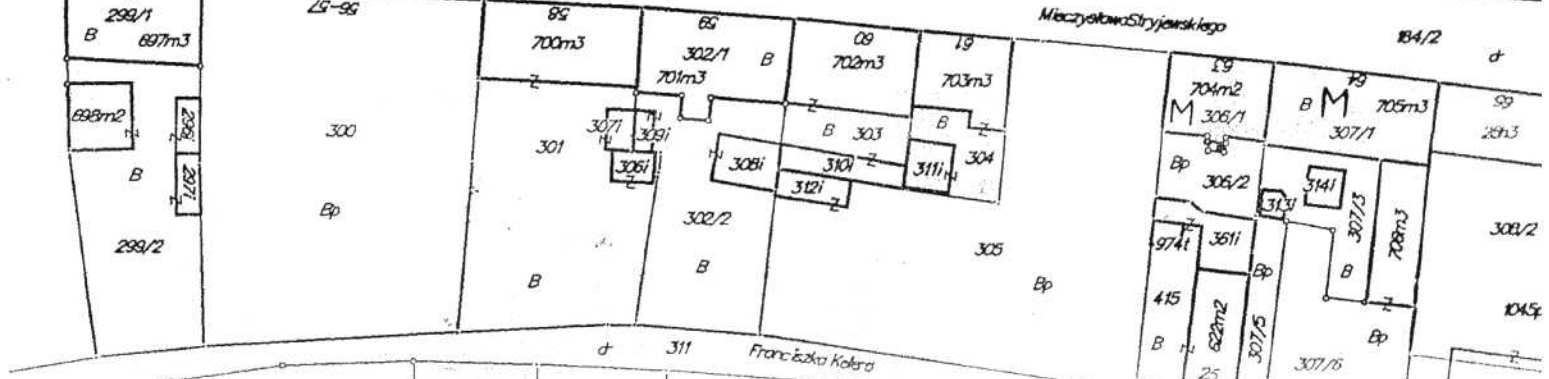
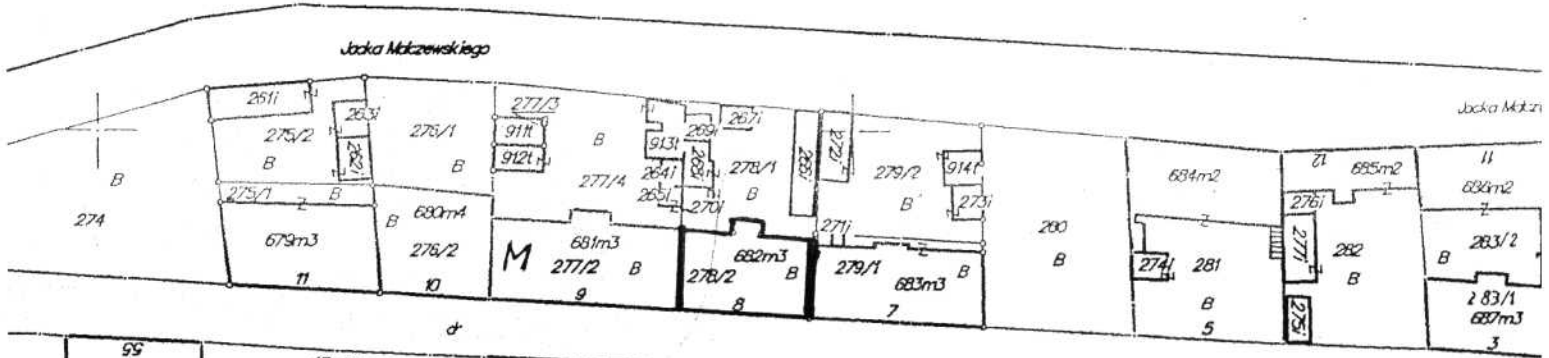
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bochnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka
Adam Stenka





UZASADNIENIE
do uchwały nrXXXVII-673/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia20.08.2014r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 5 przy ul. Stryjewskiego 3
- nr 8 przy ul. Stryjewskiego 8
- nr 13 przy ul. Stryjewskiego 9
- nr 3 przy ul. Stryjewskiego 10

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 3 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 8 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 9 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 9 znajduje się ogółem 16 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 10 znajduje się ogółem 16 lokali, w tym 8 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji w budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu. Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

h