

UCHWAŁA Nr XXXVIII-676/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...20.08.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 24,33 m² przy ul. E. Plater 1 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 119/7 o powierzchni 234 m², obręb 7 miasta Lęborka.
2. lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 33,68 m² przy ul. E. Plater 3 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 119/8 o powierzchni 236 m², obręb 7 miasta Lęborka.
3. lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 56,76 m² przy ul. Jedności Robotniczej 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 373/3 o powierzchni 248 m², obręb 7 miasta Lęborka.
4. lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 35,47 m² przy ul. Jedności Robotniczej 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 8,90 m² i sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 388/9 o powierzchni 198 m², obręb 7 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

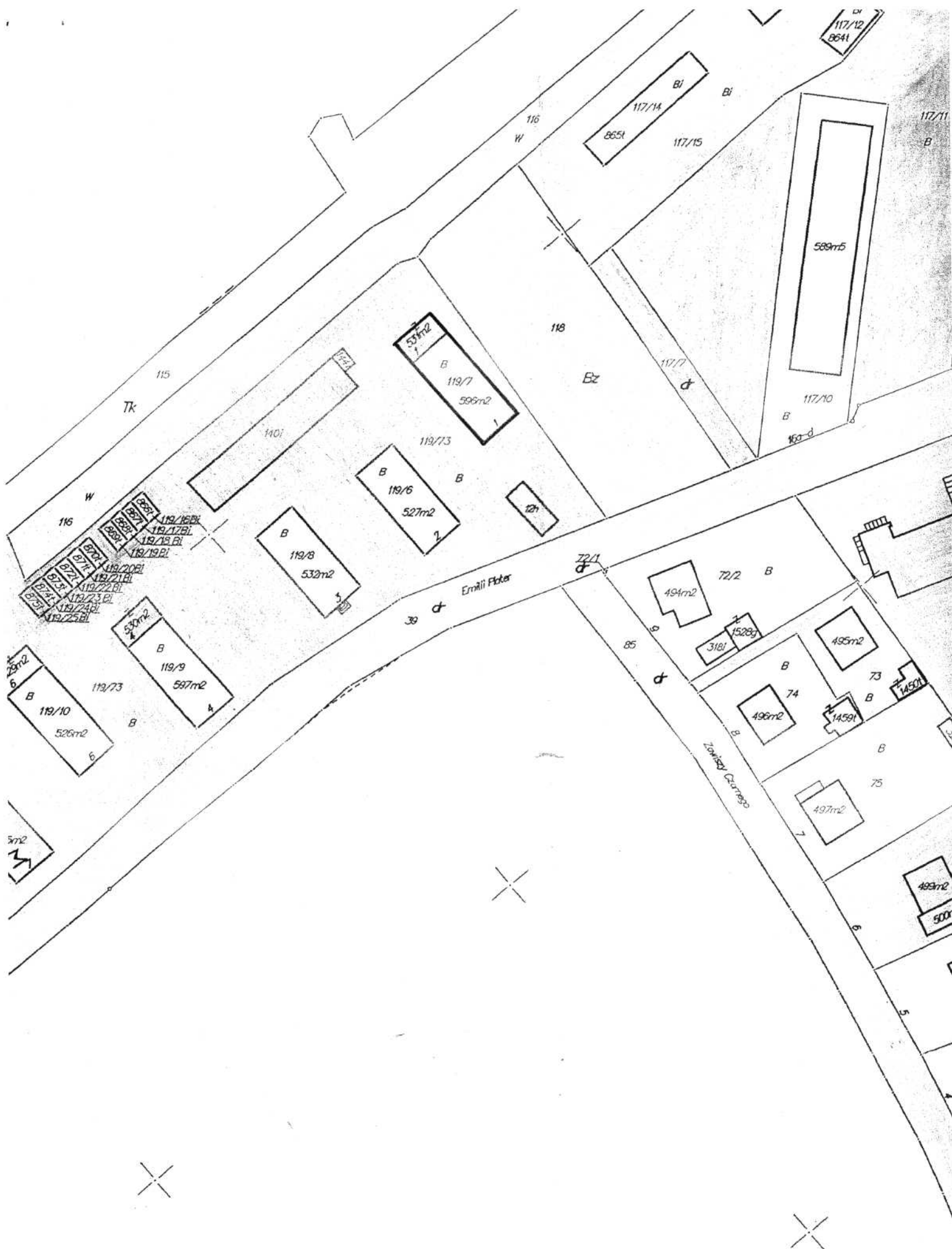
§ 3

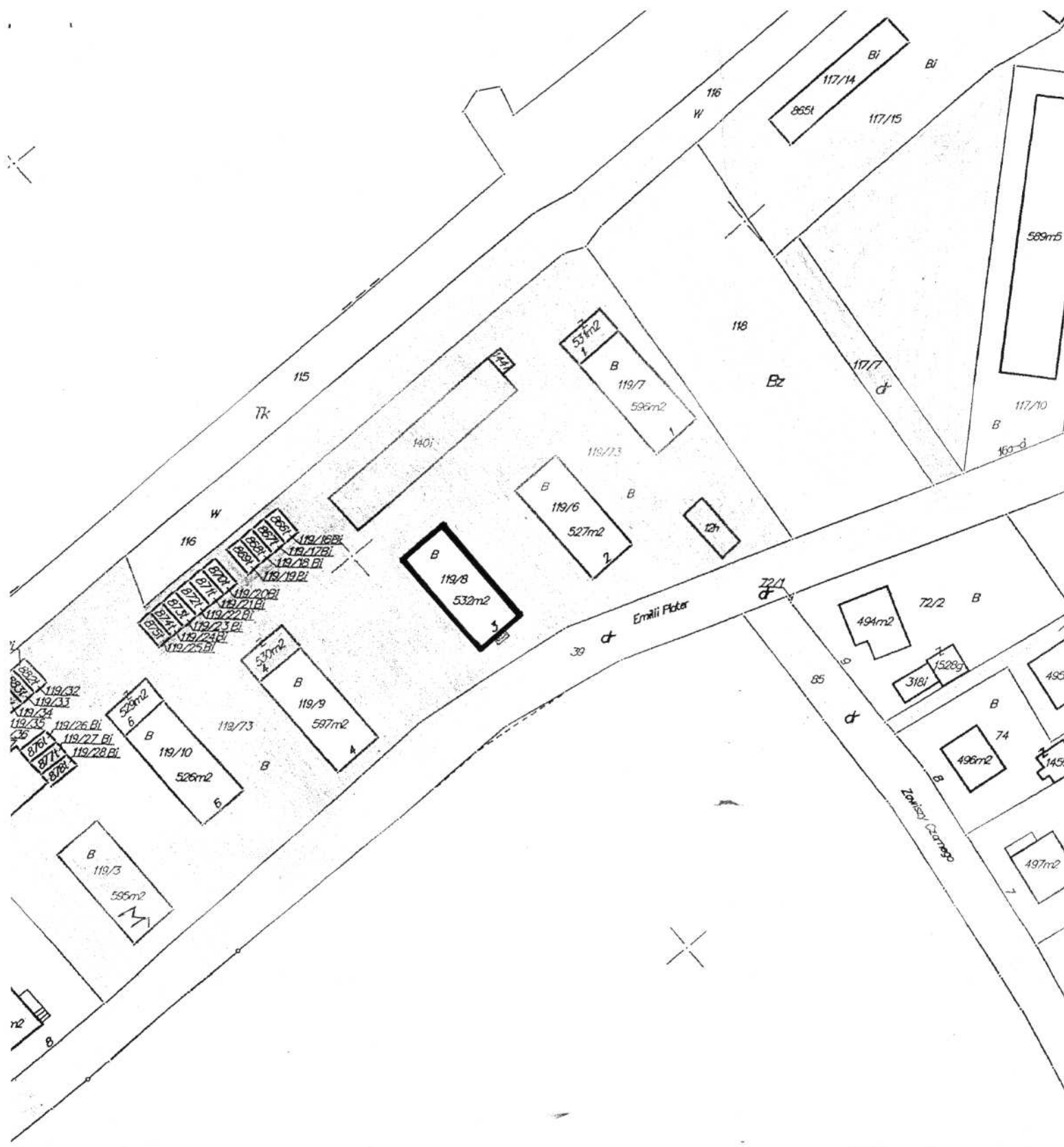
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno- prawnym

RADCA PRAWNY
Bogusława Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka





Obręb 7 arkusz 3





UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXXVIII~~ 674/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ... 20.08.2014r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 1 przy ul. E. Plater 1
- nr 7 przy ul. E. Plater 3
- nr 3 przy ul. Jedności Robotniczej 9
- nr 4 przy ul. Jedności Robotniczej 11

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. E. Plater 1 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. E. Plater 3 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 9 znajduje się ogółem 9 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 11 znajdują się ogółem 4 lokale, w tym 1 lokal komunalny. Jest to ostatni lokal stanowiący własność miasta w tej nieruchomości.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy ul. Jedności Robotniczej 11 oraz kontynuację prywatyzacji nieruchomości przy ul. E. Plater 1, E. Plater 3 oraz Jedności Robotniczej 9 mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy. Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Podjęcie uchwały umożliwi zakończenie prywatyzacji nieruchomości przy ul. Jedności Robotniczej 11, zaś w budynkach E. Plater 1, E. Plater 3, Jedności Robotniczej 9, zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi zakończenie prywatyzacji w nieruchomości przy ul. Jedności Robotniczej 11, zaś w nieruchomościach przy ul. E. Plater 1, E. Plater 3 i Jedności Robotniczej 9 kontynuację prywatyzacji oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

W budynku przy ul. Jedności Robotniczej 11 gmina nie będzie posiadała udziału w nieruchomości wspólnej, a tym samym nie będzie ponosiła kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu.

W budynku przy ul. Zwycięstwa 35a zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólną. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

b