

**UCHWAŁA Nr .XXXVII-675/2014**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia .....20.08.2014r.....**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 67,17 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Kossaka 87 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 19,02 m<sup>2</sup> oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 167/1 o powierzchni 335 m<sup>2</sup>, obręb 3 miasta Lęborka.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym**

**RADCA PRAWNY**

*Bożena Wydnar*  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka



**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr ...XXXVIII...-675/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia ...20.08.2014r.

**Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 67,17 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 19,02 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Kossaka 87 w Lęborku.**

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Kossaka 87, w którym nadal posiada 100% udziałów.

W budynku przy ul. Kossaka 87 znajduje się 5 lokali komunalnych.

Budynek objęty jest uchwałą zakładającą możliwość zbycia lokali na rzecz najemców.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie lokalu z zachowaniem procedury przetargowej.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży. Gmina nie będzie już 100% właścicielem budynku, a koszty utrzymania powstałej nieruchomości wspólnej obciążać będą współwłaściciele nieruchomości do wielkości posiadanych udziałów.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie gmina jest właścicielem wszystkich lokali w budynku, w tym lokalu nr 1.

W wyniku realizacji uchwały powstanie odrębna własność lokalu. Lokal zostanie wyłączony z mieszkaniowego zasobu gminy i nie będzie przedmiotem najmu.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Gmina nie będzie już właścicielem lokalu, a lokal nie będzie objęty umową najmu.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina jako udziałowiec budynku, a nie jego wyłączny właściciel będzie ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnej i zarządu tej nieruchomości do wysokości posiadanego udziału. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu lokalu.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

hs