

**UCHWAŁA** Nr XXXVII-677/2014  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia ...20.08.2014r.....

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).  
art. 210 kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 121)

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 19,99 m<sup>2</sup>, położonego w budynku nr 12 przy ul. Krzywoustego 12, w którym to prawie gmina posiada udział wynoszący 1/2.

**§ 2**

W wyniku zniesienia współwłasności, o której mowa w § 1 gmina nabędzie pozostały wynoszący 1/2 udział, należący do drugiego współwłaściciela.

**§ 3**

Zniesienie współwłasności, o której mowa w § 1 i 2, nastąpi odpłatnie za spłatą równą wartości udziału przenoszonego prawa.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**  
Bożena Bożnar  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka



Obręb 11 arkusz 4

Obręb 11 arkusz 7

... : ...

Skic arkuszy sąsiednich

"GEOBAZA" Spółka  
 z o.o. z siedzibą w  
 Łoborku ul. Łokietka

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XXXVII-677/2014**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 20.08.2014r.**

**a/istniejący stan**

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/2 udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nr 8 o pow. 19,99 m<sup>2</sup> znajdującym się w budynku przy ul. Krzywoustego 12.

Na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia wierzytelności do stanu czynnego masy spadkowej. Osoba, która posiada pozostały udział wynoszący 1/2 nie jest zainteresowana pozyskaniem udziału od gminy, natomiast zwróciła się z wnioskiem o nabycie tego udziału przez gminę.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

W wyniku zniesienia współwłasności gmina uzyska wyłączone prawo do dysponowania lokalem, co umożliwi zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze przetargu. Zniesienie współwłasności będzie miało charakter odpłatny za spłatą odpowiadającą wartości udziału nabywanego prawa.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie gmina posiada udział wynoszący 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu. W wyniku zniesienia współwłasności gmina będzie jedynym udziałowcem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu..

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Zniesienie współwłasności umożliwi gminie posiadanie wyłącznego prawa do własnościowego prawa do lokalu nr 8 w budynku przy ul. Krzywoustego 12.

Powstanie możliwość zbycia w/w prawa w drodze przetargu. Z chwilą zbycia w/w prawa gmina nie będzie już zobowiązana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu oraz innych świadczeń z nim związanych

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Gmina dokona spłaty udziału w wysokości odpowiadającej jego wartości.

Wartość udziału 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nr 8 w budynku Krzywoustego 12 wynosi 21.437,50 zł.

Gmina będzie do czasu zbycia w/w prawa zobowiązana do utrzymania i zarządzania w/w lokalem.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ho