

**UCHWAŁA Nr XXXVII-678/2014**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 20.08.2014r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości na rzecz jej współwłaściciela.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).  
art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu nr 24 o pow. 51,80 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Krzywoustego 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,40 m<sup>2</sup> oraz na sprzedaż odpowiedniego udziału w działce nr 297/10 obręb 11 miasta Lęborka o pow. 644 m<sup>2</sup> i w działce 297/9 obręb 11 miasta Lęborka o pow. 11433 m<sup>2</sup>.

**§ 2**

Sprzedaż, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz współwłaściciela lokalu posiadającego udział wynoszący 1/2.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Sprawdzono pod względem**  
formalno - prawnym

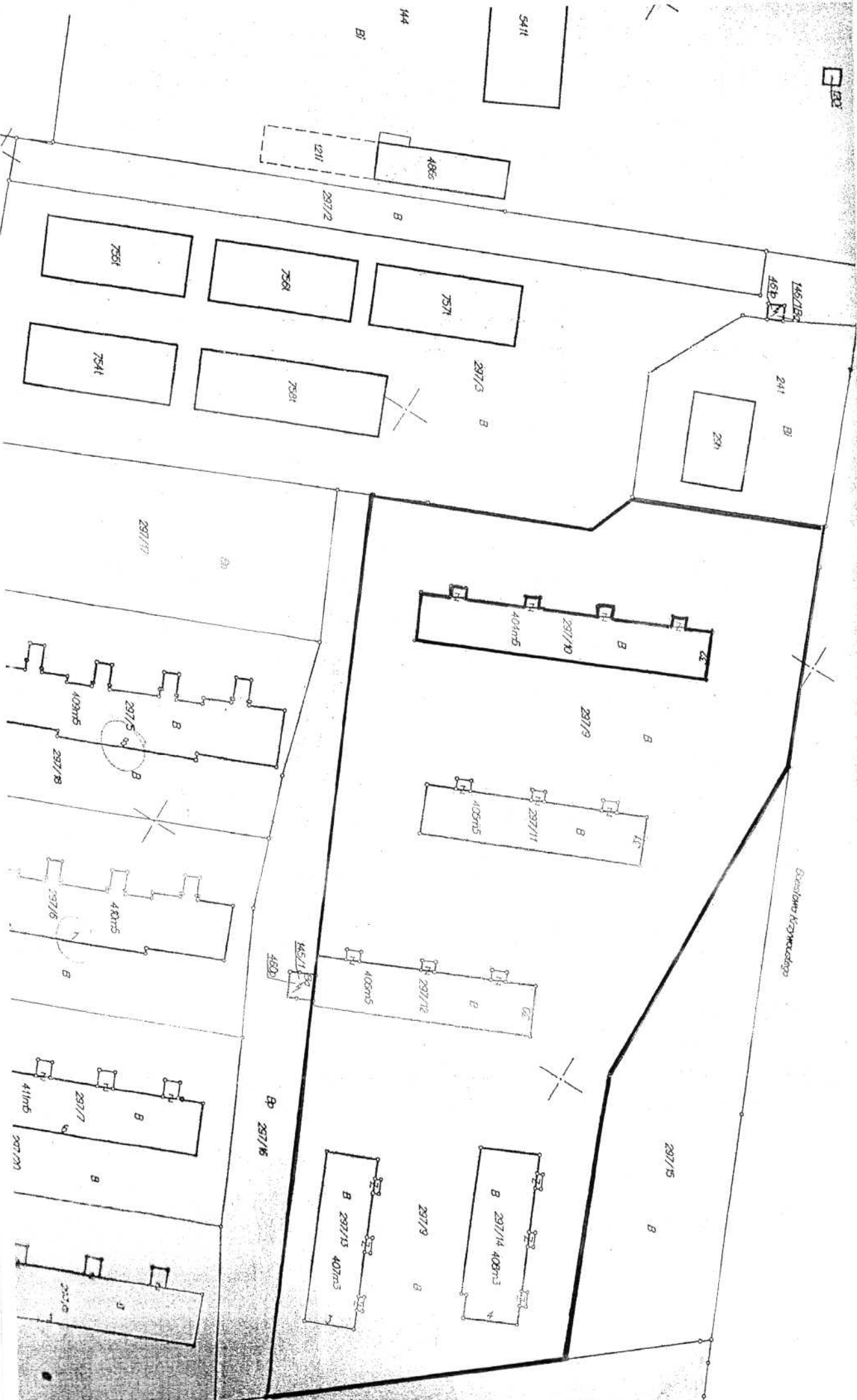
**RADCA PRAWNY**

*Bogdan Bodnar*  
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

*b*



5411

B1

4865

297/2

7561

756A

7571

7581

297/3

B

241

B1

297/10

404m<sup>2</sup>

B

297/9

B

405m<sup>2</sup>

297/11

B

405m<sup>2</sup>

297/12

B

411m<sup>2</sup>

297/7

B

407m<sup>2</sup>

297/13

B

297/14

B

4800

145/11

B

297/15

B

297/16

B

409m<sup>2</sup>

297/5

B

297/17

B

409m<sup>2</sup>

297/18

B

297/19

B

146/18

450

B

144

Дворовая территория

**UZASADNIENIE**  
do uchwały nr XXVII-678/2014  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
z dnia 20.08.2014r.

**a/istniejący stan**

Gmina nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza wynoszący 1/2 udziału w lokalu nr 24 o pow. 51,80 m<sup>2</sup> znajdującym się w budynku przy ul. Krzywoustego 32 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 3,40 m<sup>2</sup> i udziałem w działce nr 297/10 obręb 11 miasta Lęborka o pow. 644 m<sup>2</sup> i w działce 297/9 obręb 11 o pow. 11433 m<sup>2</sup>.

Na gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia wiarygodności do stanu czynnego masy spadkowej. Osoba, która posiada pozostały udział wynoszący 1/2 zwróciła się z wnioskiem o nabycie udziału gminy. Osoba ta zamieszkuje w/w lokal. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć z drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Sprzedaż udziału przez gminę umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości oraz na stworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina wyzbedzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność. Gmina nie będzie już zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu i zarządzaniu lokalem.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie gmina jest współwłaścicielem nieruchomości posiadającym udział wynoszący 1/2. W wyniku sprzedaży gmina wyzbedzie się przedmiotowego udziału. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz drugiego współwłaściciela.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Gmina uzyska wynagrodzenie ze sprzedaży odpowiadające wartości przedmiotowego udziału. Nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu. Stworzone zostaną warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych nabywcy udziału.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości posiadanego udziału w nieruchomości. Wartość lokalu wraz z udziałem w działkach gruntu ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego na kwotę 116.701,00 zł.

Wartość udziału 1/2 stanowi kwotę 58.350,50 zł. Koszty zawarcia umowy notarialnej poniesie nabywca udziału. Gmina nie będzie zobowiązana do współuczestniczenia w kosztach utrzymania lokalu oraz zarządzania nieruchomością wspólną. Gmina będzie uzyskiwała podatek od nieruchomości w pełnej wysokości.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

ko