

UCHWAŁA Nr XXXVIII-695/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.09.2014r

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dotychczasowym użytkownikiem wieczystym w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/18, o pow. 3212m², położonej w obrębie 10 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

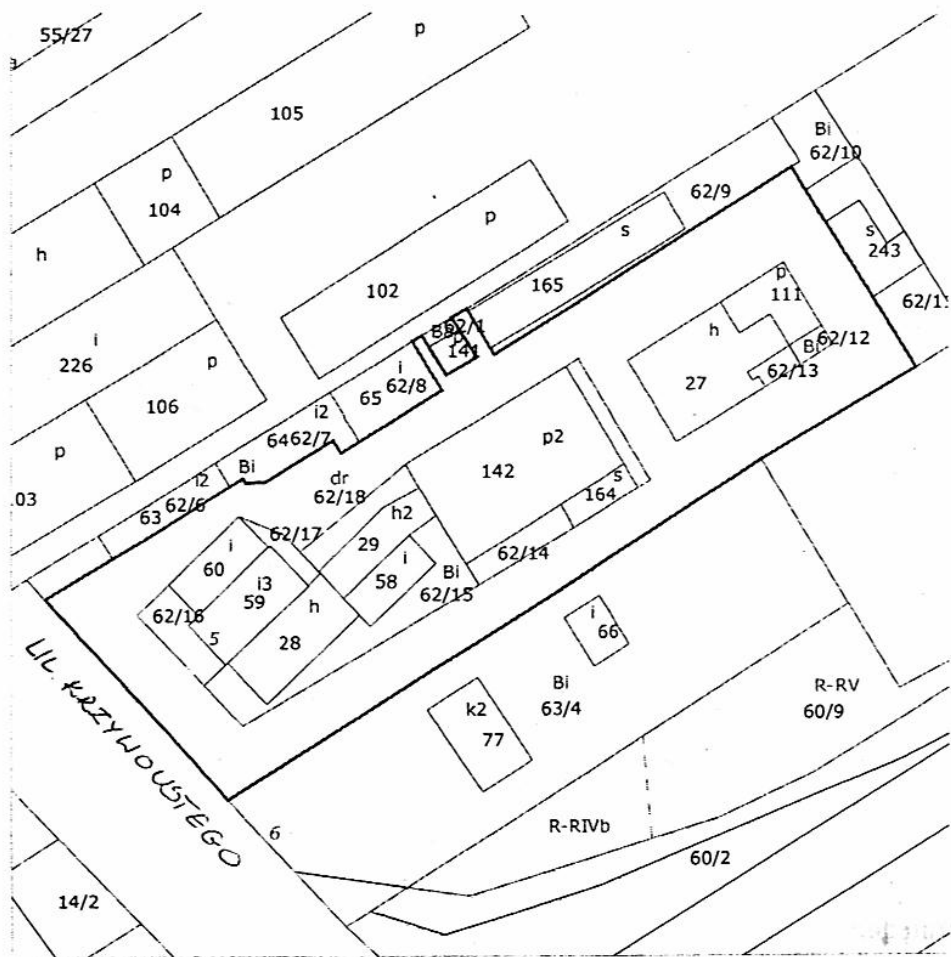
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Bożena Bobnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka



UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXVIII- 695/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.09.2014r.

Przedmiotem uchwały jest teren, położony w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Bolesława Krzywoustego, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 62/18.

a) istniejący stan

Działka nr 62/18 o pow. 3212m położona w obrębie 10 miasta Lęborka przy ul. Krzywoustego, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Nabycie przedmiotowej nieruchomości poprawi obsługę komunikacyjną terenu Przedszkola nr 10 przy ul. Krzywoustego, umożliwi dostęp do części działki znajdującej się za budynkiem przedszkola, a także stworzy możliwość urządzenia zaplecza parkingowego dla prawidłowego funkcjonowania przedszkola. Dodatkowo z uwagi, iż dostęp do części nieruchomości poprzez drogę prywatną utrudnia i ogranicza prowadzenie działalności gospodarczej, powoduje konflikty sąsiedzkie, przejęcie tej drogi i powstanie dojazdu o ogólnodostępnym charakterze powinno ożywić pod względem inwestycyjnym ten obszar miasta, który od dawna jest znacznie zaniedbany.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka gruntu nr 62/18 stanowi własność gminy i jest przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych.

W wyniku podjęcia uchwały dojdzie do nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przejęcie nieruchomości będzie miało charakter nieodpłatny. Wszelkie koszty związane z formalno - prawnym przejęciem, działki poniesie Gmina. Zagospodarowanie działki na cele komunikacyjne zapewni lepszą obsługę przedszkola oraz nieruchomości przyległych.

Ulegnie zmianie wymiar podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste gruntu. Na gminę przejdą obowiązki związane z zarządzaniem i utrzymaniem istniejącej drogi.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały dojdzie do nieodpłatnego przejęcia nieruchomości. Przed rozwiązaniem prawa użytkowania wieczystego nastąpi wcześniejsze wykreślenie istniejących na nieruchomości hipotek.

Ulegną zmniejszeniu wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste gruntu. Gminę obciążać będą koszty związane z zarządzaniem i utrzymaniem drogi

f) źródła finansowania

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty utrzymania przejętej nieruchomości będą pokrywane ze środków budżetu miasta. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.).

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek