

UCHWAŁA Nr XXXVIII-697/2014  
RADY MIEJSKIEJ w Lęborku  
z dnia 26.09.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: - art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)

- art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518)

**uchwała się co następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej część działki nr 417/13 obrębu 3 miasta Lęborka przy ul. Orlińskiego, o powierzchni 19m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADY MIEJSKIEJ

26.09.2014r.

## UZASADNIENIE

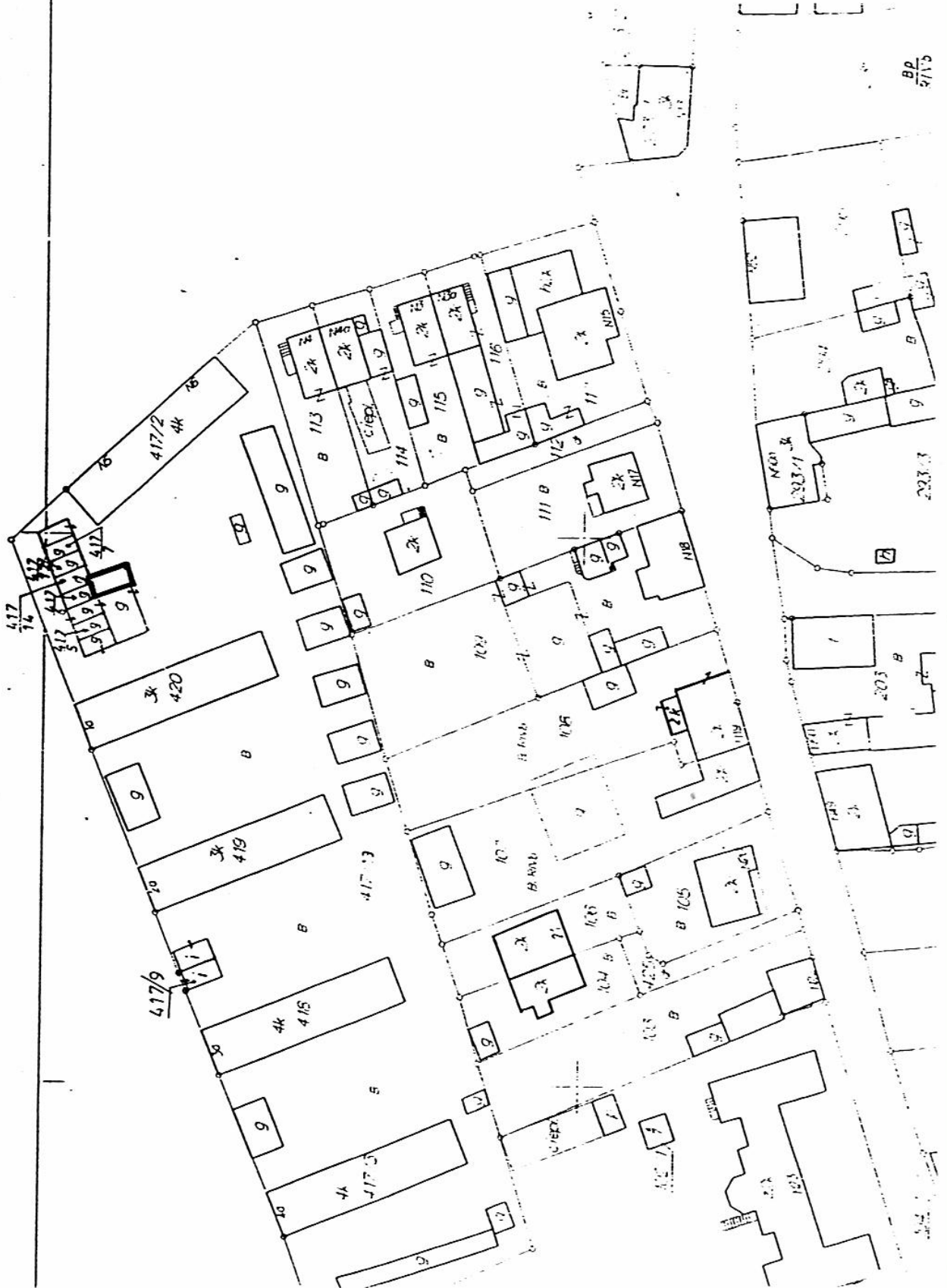
do uchwały Nr XXXVIII-697/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 26.09.2014r.

- a/ Stan istniejący - grunt pod garażem (wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę), użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat, która wygasa z dniem 01.10.2014r.;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały- wniosek użytkownika gruntu, będącego właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym- umowa dzierżawy gruntu pod garażem została zawarta na okres dziesięciu lat do dnia 01.10.2014r. – będzie ponownie zawarta na okres dziesięciu lat;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały- dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

D Y R E K T O R  
MZGK w Lęborku  
*mgr inż. Ewa Brzezińska*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII-694/2014  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 26.09.2014 r.

Obręb 3  
Arkusz 2



33