

UCHWAŁA Nr XXXVIII-702/2014  
RADY MIEJSKIEJ w Lęborku  
z dnia 26.09.2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę na okres dłuższy niż trzy lata.

na podstawie: - art. 18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)

- art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518)

**uchwała się co następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem gospodarczym wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącej część działki nr 139/10 obrębu 7 miasta Lęborka przy ul. Okrzei, o powierzchni 16m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz właściciela nakładów, na okres 10 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy terenu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*A. Stenka*  
Adam Stenka

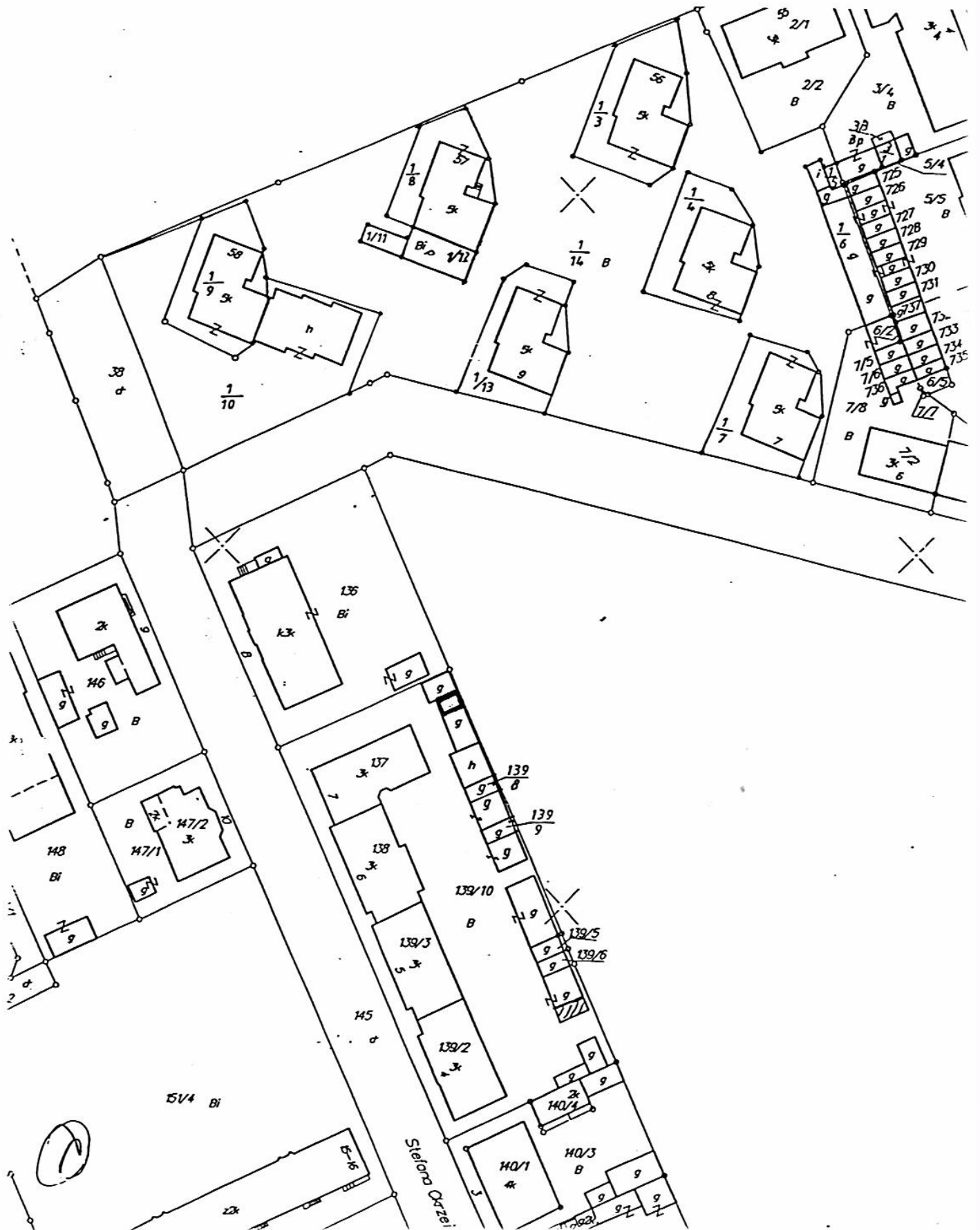
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Agata Z... - Monikowski

Obrę

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXVIII-702/2011  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 26.09.2011r.



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....<sup>XXXVIII-702/2014</sup>  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia .....<sup>26.09.2014r.</sup>

- a/ Stan istniejący - grunt pod obiektem gospodarczym (wzniesionym na podstawie pozwolenia na budowę), użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat, która wygasła z powodu zgonu właściciela nakładów;
- b/ Potrzeby i cel podjęcia uchwały - wniosek użytkownika gruntu, będącego nowym właścicielem obiektu;
- c/ Różnice między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym - grunt pod garażem będzie użytkowany na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres dziesięciu lat przez aktualnego właściciela nakładów;
- d/ Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze – umożliwienie racjonalnego korzystania z nieruchomości przez dzierżawcę;
- e/ Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały- dochody Gminy w postaci czynszu miesięcznego, ustalanego na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka, wpłacanego przez dzierżawcę;
- f/ Źródła finansowania - środki finansowe wpłacane przez dzierżawcę.

D Y R E K T O R  
MZG w Lęborku  
mgr inż. Ewa Brzezińska