

UCHWAŁA NR XXXVIII - 708/2014  
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 26.09... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.**

Na podstawie § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503). art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).

**uchwała się, co następuje :**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 57,32 m2 przy ul. 10-go Marca 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działki nr 333/5 i 333/9 o łącznej powierzchni 220 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
2. lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 17,56 m2 przy Al. Wolności 67 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 285/2 o powierzchni 349 m2, obręb 7 miasta Lęborka.
3. lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 49,67 m2 przy ul. Kossaka 87 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 19,71 m2 i sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 167/1 o powierzchni 335 m2, obręb 3 miasta Lęborka.
4. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 36,82 m2 przy ul. Syrokomli 1 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 77/17 o powierzchni 622 m2, obręb 4 miasta Lęborka.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

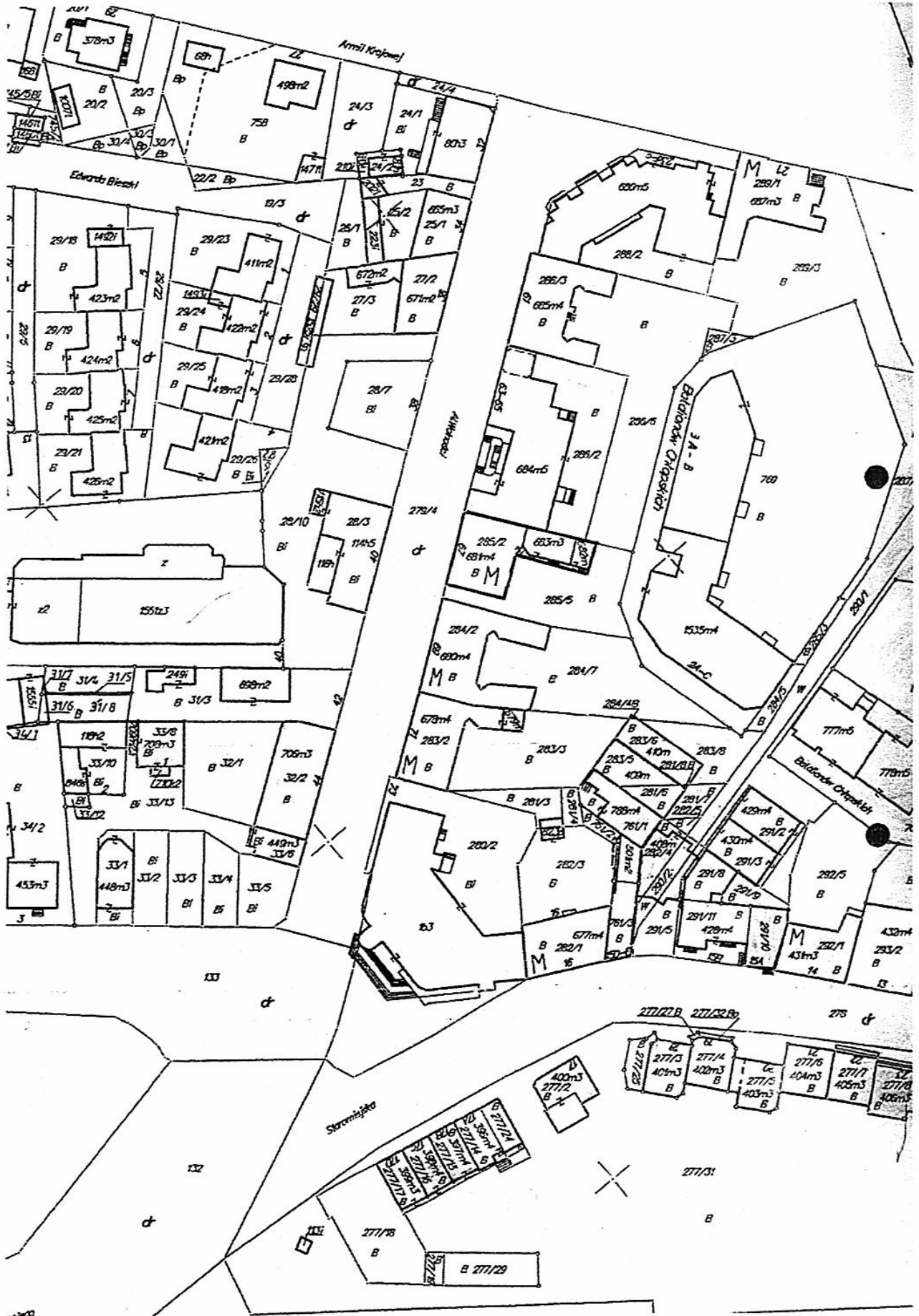
**RADCA PRAWNY**  
*Bożena Bednar*  
(SI-148/86)

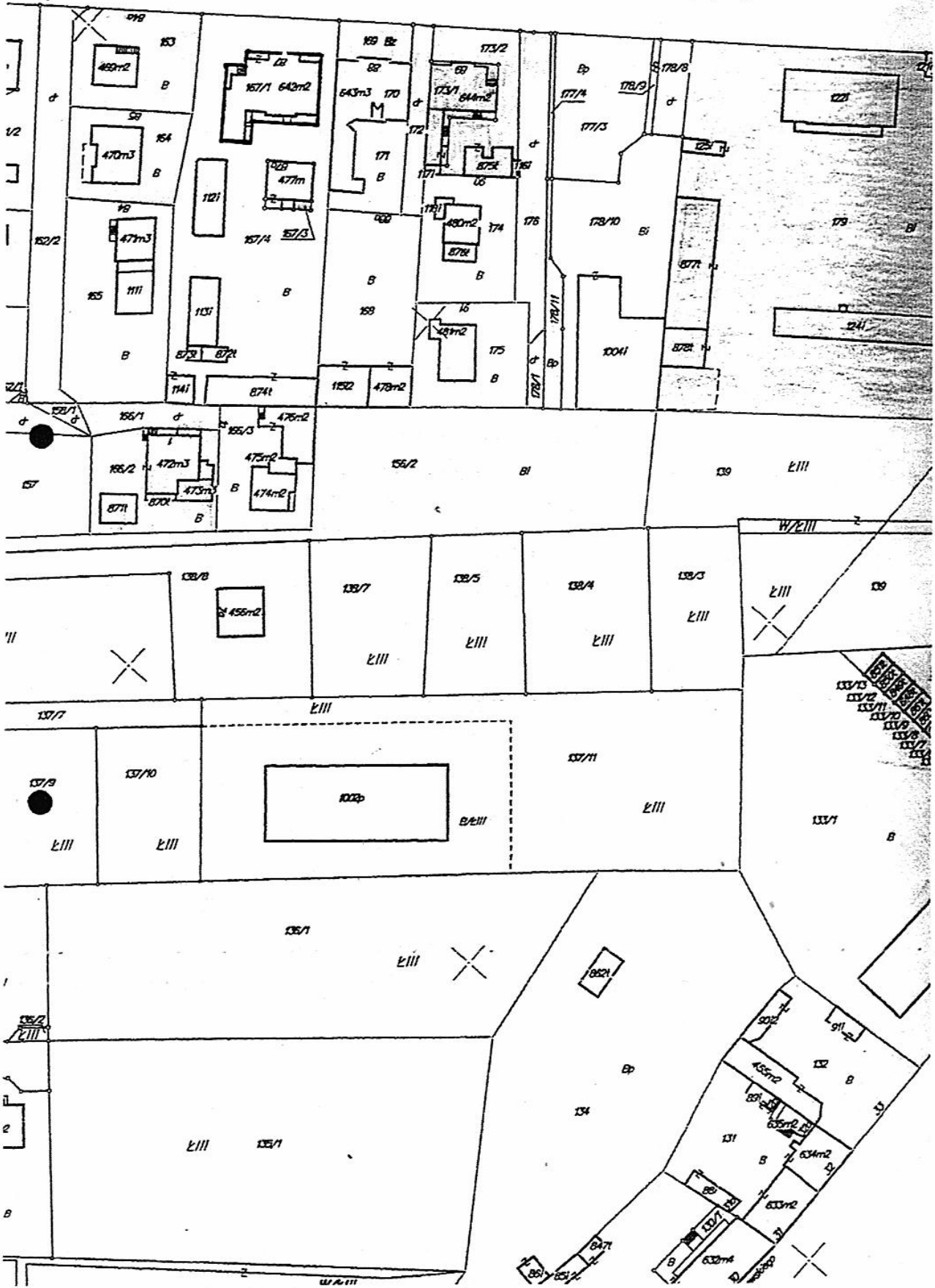
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Stenka*  
Adam Stenka

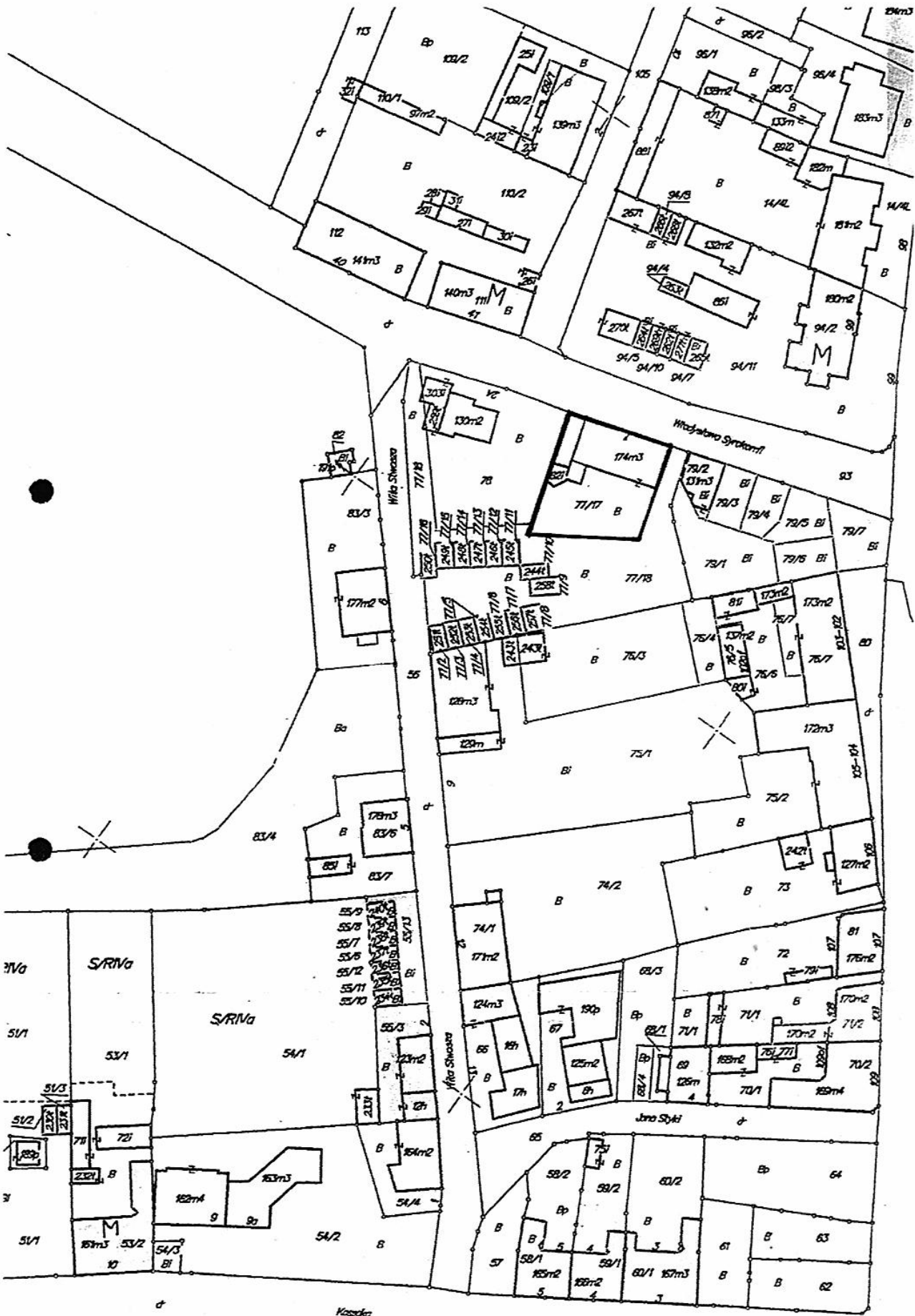


409/2	409/13	409/28	409/29	409/30	409/31	409/32	409/33	409/34	409/35	409/36	409/37	409/38	409/39	409/40	409/41	409/42	409/43	409/44	409/45	409/46	409/47	409/48	409/49	409/50	409/51	409/52	409/53	409/54	409/55	409/56	409/57	409/58	409/59	409/60	409/61	409/62	409/63	409/64	409/65	409/66	409/67	409/68	409/69	409/70	409/71	409/72	409/73	409/74	409/75	409/76	409/77	409/78	409/79	409/80	409/81	409/82	409/83	409/84	409/85	409/86	409/87	409/88	409/89	409/90	409/91	409/92	409/93	409/94	409/95	409/96	409/97	409/98	409/99	409/100
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

Obreb 11 arkusz 1







Kazdań

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXXVIII - 708/2014**  
**Rady Miejskiej w Lęborku**  
**z dnia 26.09.2014 r.**

**Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:**

- nr 2 przy ul. 10-go Marca 14
- nr 4 przy Al. Wolności 67
- nr 5 przy ul. Kossaka 87
- nr 1 przy ul. Syrokomli 1

**a/istniejący stan**

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. 10-go Marca 14 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

W budynku przy Al. Wolności 67 znajduje się ogółem 10 lokali, w tym 4 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Kossaka 87 znajduje się 5 lokali komunalnych. W dniu 20.08.2014r. Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę Nr XXXVII-675/2014 wyrażającą zgodę na sprzedaż lokalu nr 1 w budynku Kossaka 87, rozpoczynając w ten sposób proces prywatyzacji.

W budynku przy ul. Syrokomli 1 znajduje się ogółem 10 lokali, w tym 7 lokali komunalnych.

**b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały**

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólnymi.

**c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

**d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji w budynkach oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu. Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

**e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomością wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

**f/źródła finansowania**

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

fo