

UCHWAŁA NR XXXVIII-709/2014
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 26.09 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503). art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).

uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 20,70 m² przy ul. Gdańskiej 41a wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 213 o powierzchni 652 m², obręb 8 miasta Lęborka.
2. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 39,45 m² przy ul. Łokietka 16 znajdującego się w budynku przy ul. Łokietka 16-17 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 314/1 o powierzchni 301 m², obręb 3 miasta Lęborka.
3. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 31,54 m² przy ul. Mieszka I 13a znajdującego się w budynku przy ul. Mieszka I 13 – 13a wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 119/1 o powierzchni 312 m², obręb 11 miasta Lęborka.
4. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 37,96 m² przy ul. Mostnika 23 wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 258/1 o powierzchni 217 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

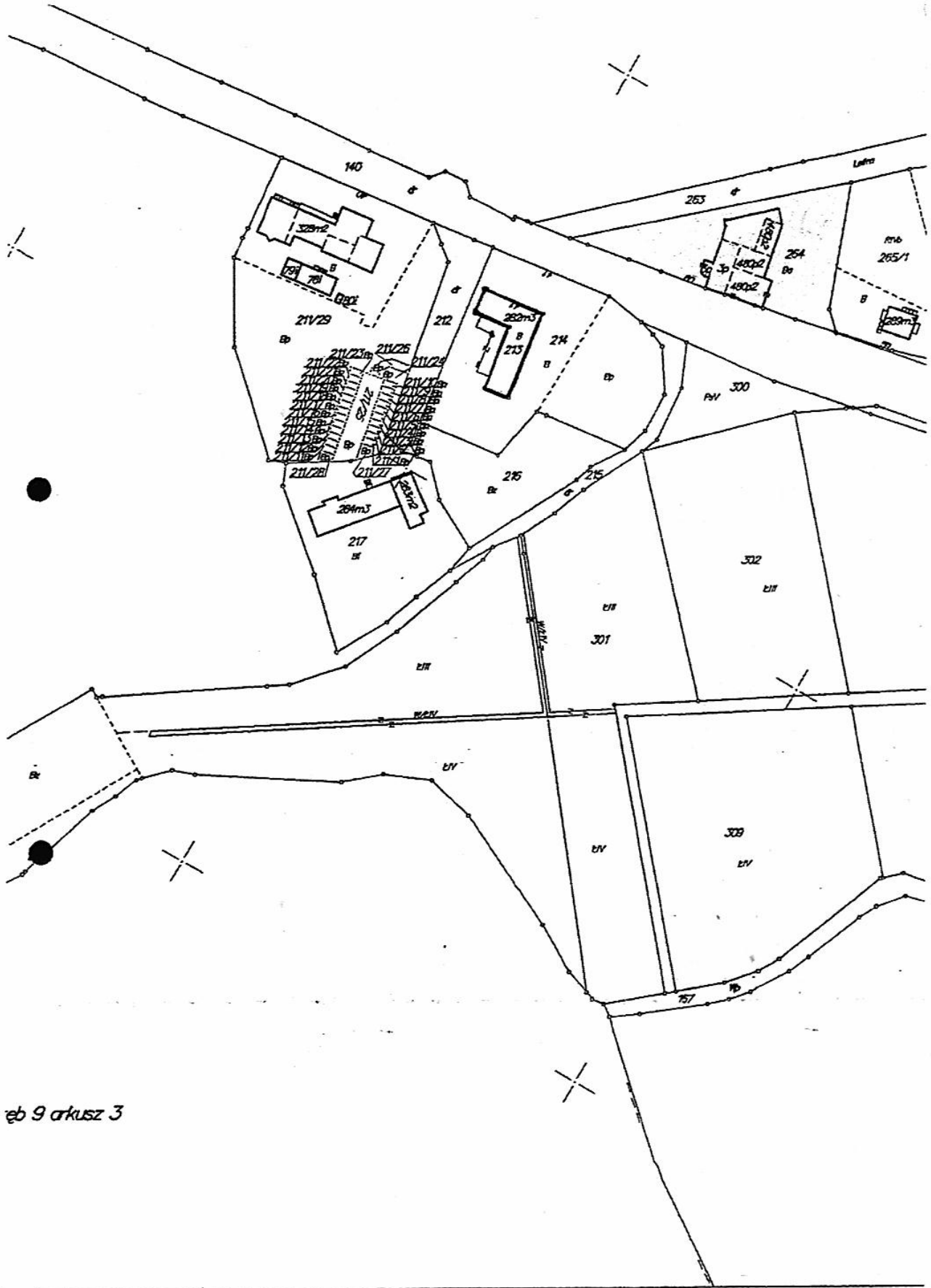
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bohdan Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka
Adam Stenka



zb 9 arkusz 3



Obreb 3 arkusz 3



Obreb 11 arkusz 8



Obwód 2 arkusz 3



UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII-709/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.09.2014r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 6 przy ul. Gdańskiej 41a
- nr 2 przy ul. Łokietka 16
- nr 2 przy ul. Mieszka I 13a
- nr 2 przy ul. Mostnika 23

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Gdańskiej 41 znajduje się ogółem 40 lokali, w tym 8 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Łokietka 16 - 17 znajduje się ogółem 15 lokali, w tym 6 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Mieszka I 13-13a znajduje się ogółem 14 lokali, w tym 3 lokale komunalne.

W budynku przy ul. Mostnika 23 znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 2 lokale komunalne.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzą w skład jej zasobu mieszkaniowego. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji w budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu. Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NAJCELNIK WYDZIAŁU

Przemysław Skarbek

fo