

UCHWAŁA NR XXXVIII-410/2014
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 26.09. 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503). art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518).

uchwała się, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 38,37 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 5C wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 5,65 m² oraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 301/1 o powierzchni 305 m², obręb 3 miasta Lęborka.
2. lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 30,32 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 59 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 302/1 o łącznej powierzchni 238 m², obręb 3 miasta Lęborka.
3. lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 34,36 m² przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,77 m² oraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 303/1 o powierzchni 260 m², obręb 3 miasta Lęborka.
4. lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 41,17 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 11 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 275/1 o powierzchni 281 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3.

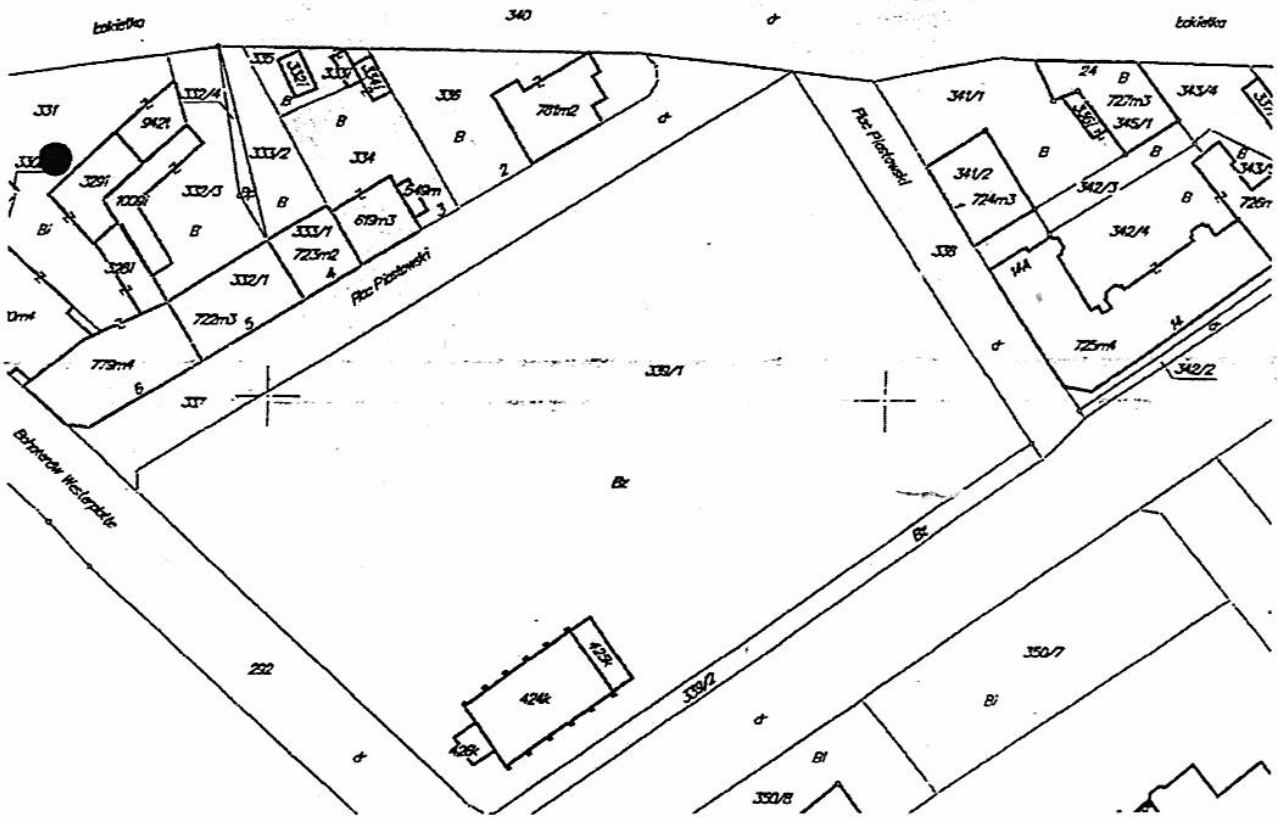
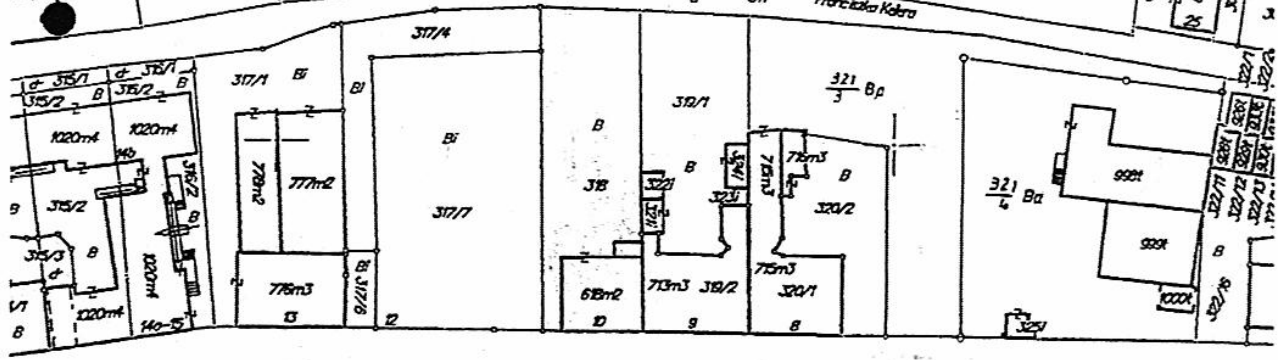
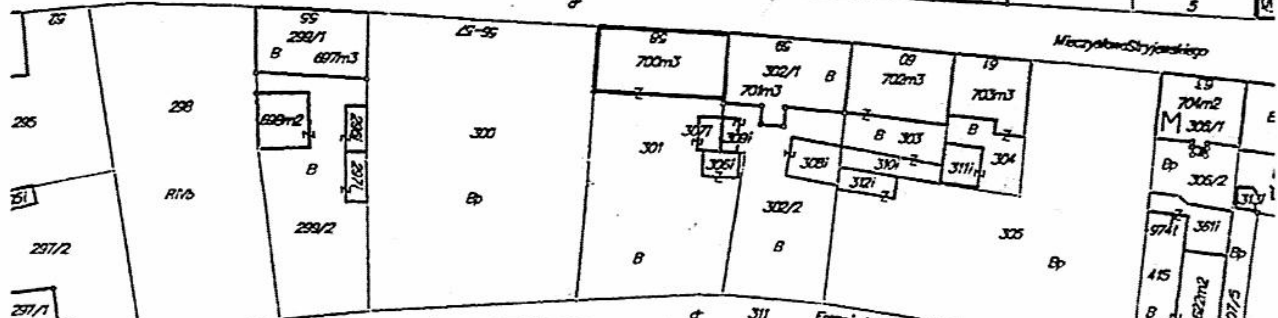
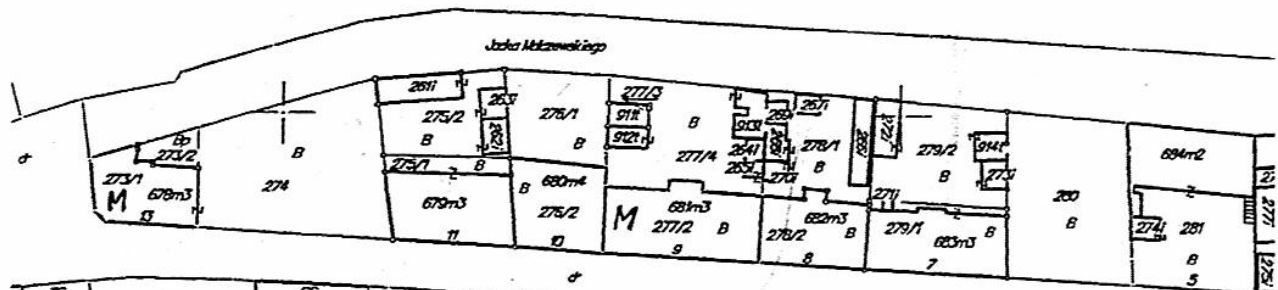
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

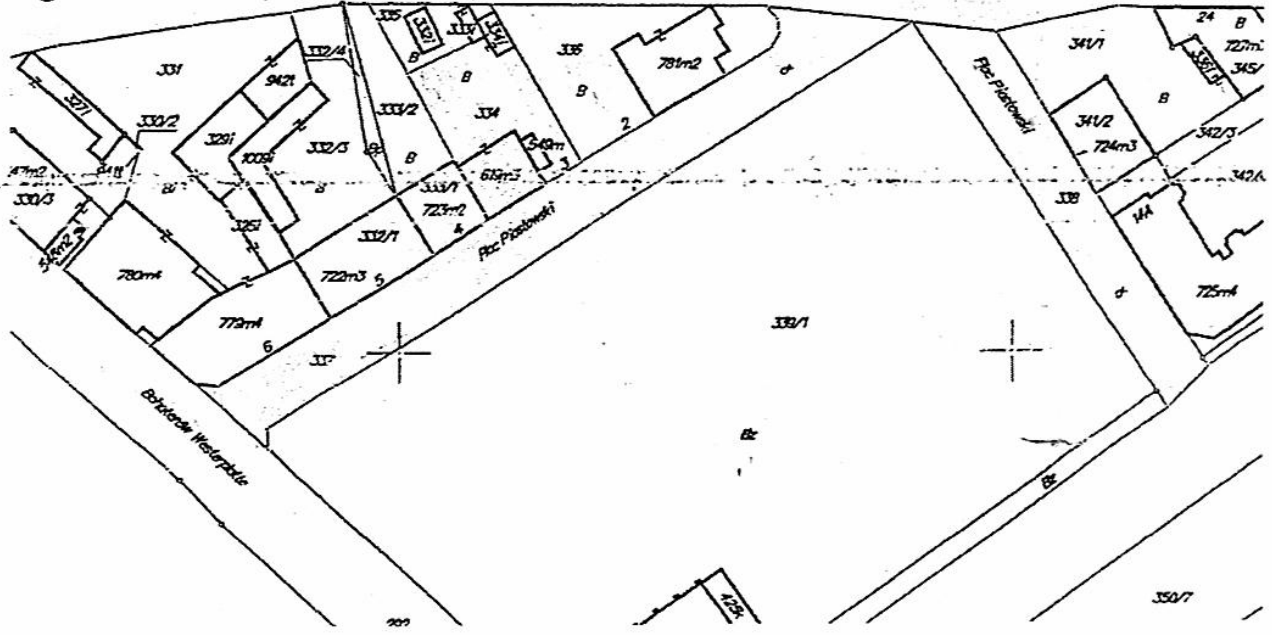
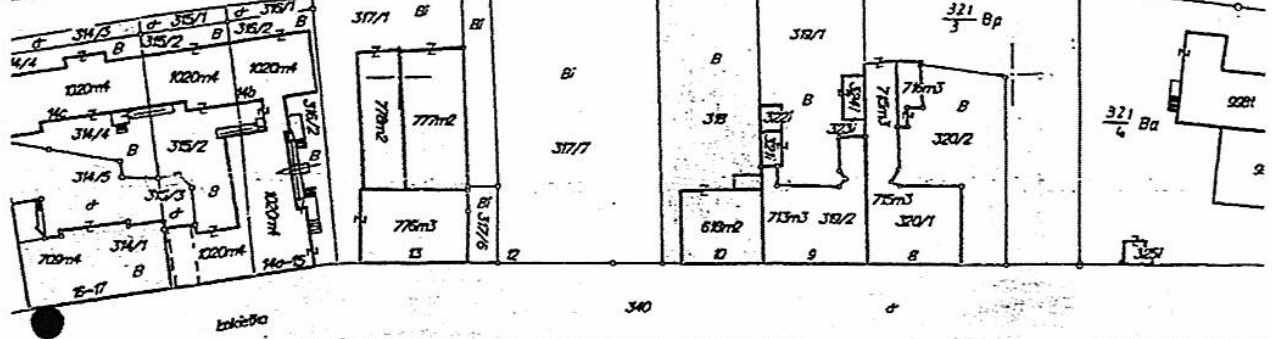
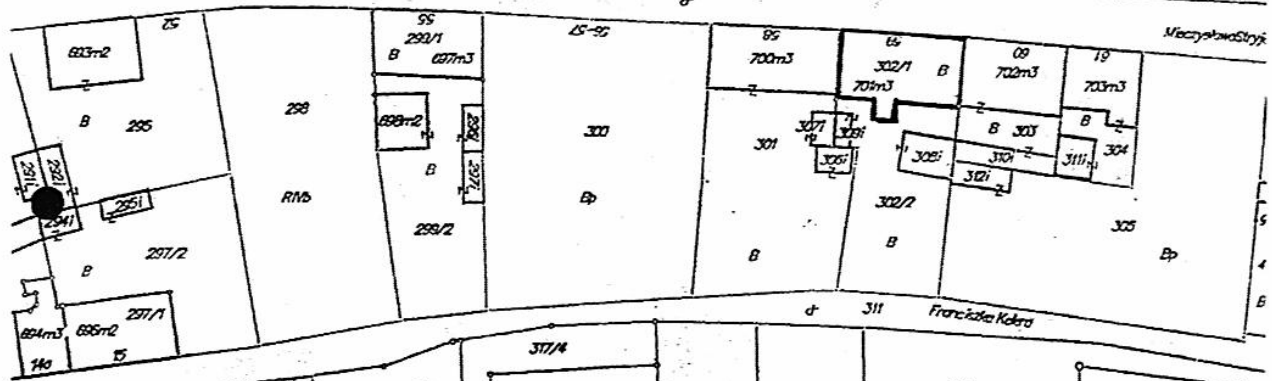
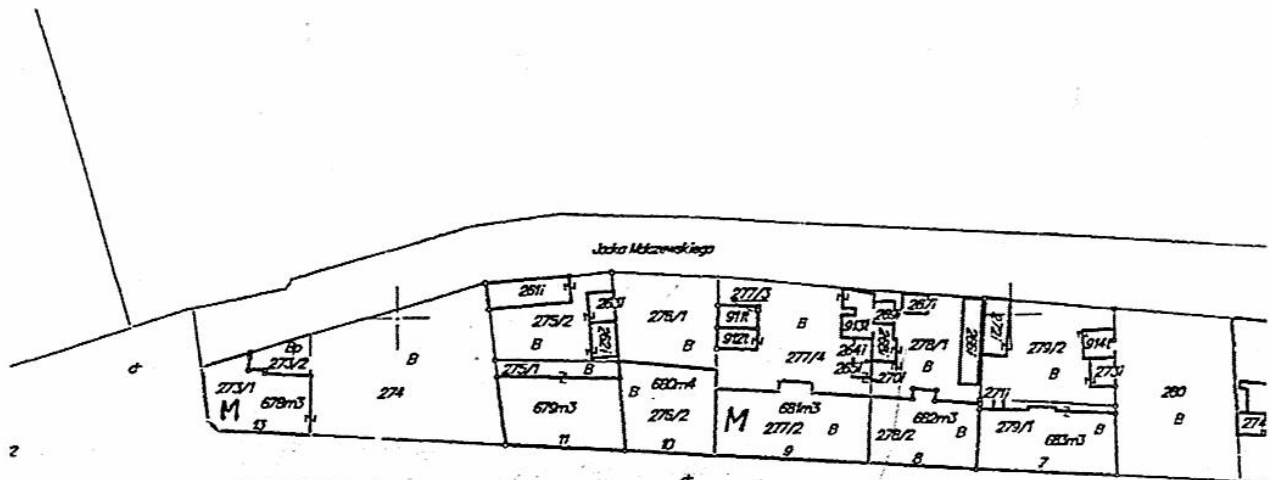
Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

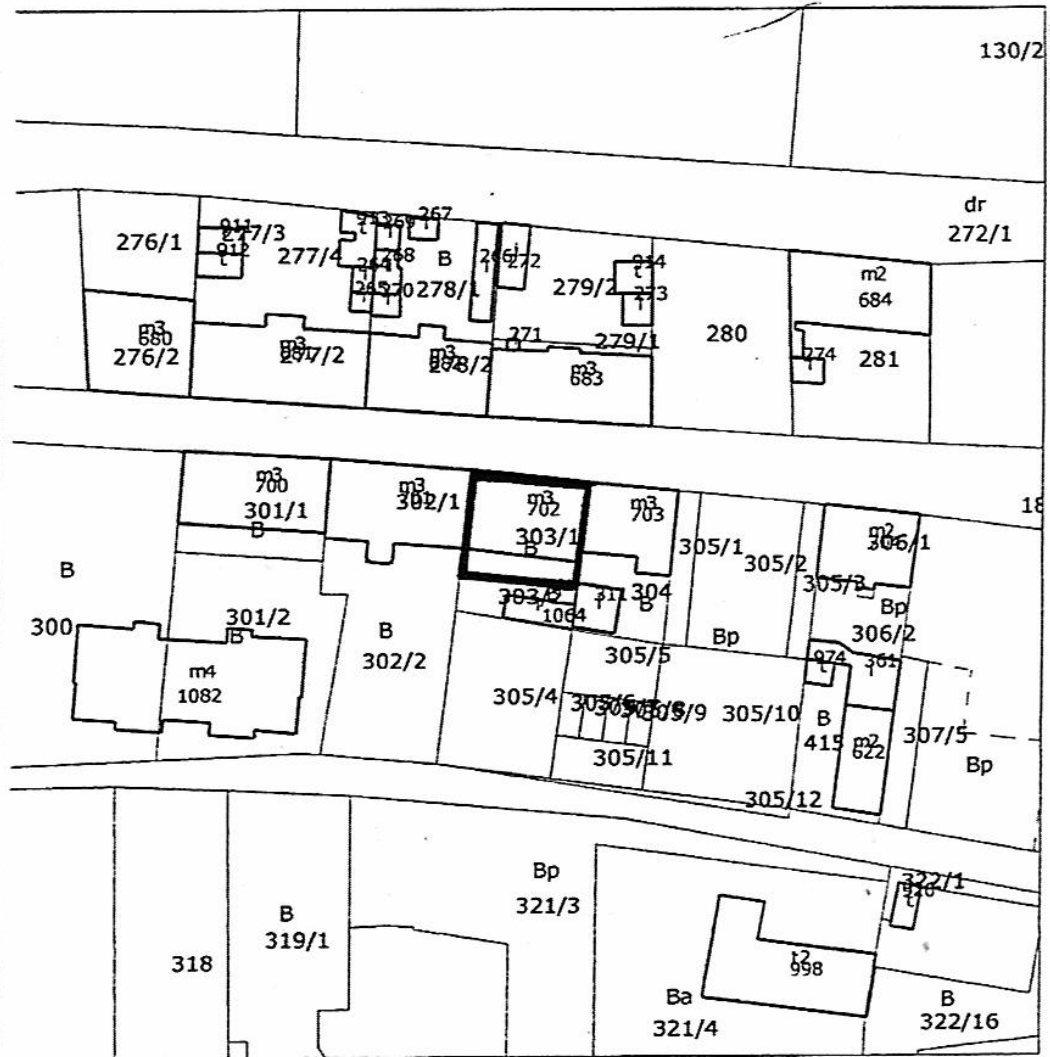
RADCA PRAWNY
Eżena Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka
Adam Stenka

fb









Uzasadnienie
do uchwały nr XXXVIII-710/2014
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26.09.2014r.

Przedmiotem uchwały są lokale mieszkalne:

- nr 8 przy ul. Stryjewskiego 58
- nr 8 przy ul. Stryjewskiego 59
- nr 8 przy ul. Stryjewskiego 60
- nr 12 przy ul. Stryjewskiego 11

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem w/w lokali mieszkalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 58 znajduje się ogółem 13 lokali, w tym 12 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 59 znajduje się ogółem 16 lokali, w tym 15 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 60 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 11 lokali komunalnych.

W budynku przy ul. Stryjewskiego 11 znajduje się ogółem 12 lokali, w tym 5 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuację prywatyzacji nieruchomości mającej na celu wyeliminowanie z nich udziału gminy.

Zbycie lokali przysporzy dochód ze sprzedaży oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokale stanowią własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie lokale. Lokale te zostaną wyłączone z mieszkaniowego zasobu gminy. Zmniejszą się udziały gminy w nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokale zostaną zbyte z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie umożliwi kontynuację prywatyzacji budynków oraz zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób, które są zainteresowane nabyciem lokali na terenie Gminy Miasto Lębork. Lokale nie będą już udostępnione w formie najmu.

Zmniejszeniu ulegną udziały gminy w nieruchomościach wspólnych.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci cen sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się też udziały gminy w nieruchomościach wspólnych, a tym samym koszty związane z zarządem nieruchomościami wspólnymi. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmów.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXX-534/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17.12.2013r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek