

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO**  
**na dzień 31.12.2013r.**

**GRUNTY**

Powierzchnia gruntów miasta w obrębie granic administracyjnych - 1.786.0000ha

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Grunty stanowiące własność gminy                           | Powierzchnia 649.7781 ha |
| - oddane w użytkowanie wieczyste                              | 121.3892 ha              |
| - oddane w dzierżawę, najem, użyczenie, użytkowanie           | 53.6774 ha               |
| - w zarządzaniu jednostek komunalnych<br>oraz pozostały zasób | 474.7115 ha              |
| Razem   | 649.7781 ha              |

**LOKALE KOMUNALNE**

| Lp. | Rodzaj budynku  | ilość lokali komunalnych |            |
|-----|---|--------------------------|------------|
|     |   | mieszkalnych             | użytkowych |
| 1.  | mieszkalne stanowiące wyłączną własność gminy<br>(79) | 624                      | 6          |
| 2.  | mieszkalne w których gmina posiada udziały<br>(283)   | 966                      | 10         |
| 3.  | inne niemieszkalne stanowiące własność gminy          | -                        | 32         |
|     | Razem   | 1590                     | 48         |

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2013r.  
ORAZ DOCHODY UZYSKANE Z TEGO MIENIA**

**Ogółem w granicach administracyjnych - 1,786,000 ha**

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy - 649.7781 ha**

| <b>Rodzaj mienia</b>  | <b>Powierzchnia</b>   | <b>Dochód netto<br/>w zł</b>  |
|---|---|---|
| Grunty w użytkowaniu wieczystym   | 121.3892 ha   | Opłaty pierwsze i roczne<br>420.555,44  |
| Grunty w dzierżawie, najmie,<br>użyczeniu, użytkowanie<br>bezumowne<br>grunty użyczone CSIR | 41.7115 ha<br><br>11.9659 ha  | 726.082,71  |
| Grunty w zarządzie jednostek<br>komunalnych i pozostały zasób                               | 474.7115 ha   | Opłaty roczne z tytułu zarządu<br>1.160,38<br><br>Opłaty za zajęcie pasa drogowego<br>/drogi gminne/ 115.443,78 |
| Komunalne lokale mieszkalne<br>+ komórki gospodarcze<br>1590 + 343                          | 66.425,99 m <sup>2</sup><br><br>2.761,16 m <sup>2</sup>   | 4.311.559,47  |
| Komunalne lokale użytkowe, inne<br>pom. 48szt   | najem.l.uż. 1.291,57m <sup>2</sup><br>pustostany l.uż 132,13m <sup>2</sup><br>ABB najem 3.123,76m <sup>2</sup><br>ABB pustostany 1.409,14m <sup>2</sup> | Czynsz za najem i dzierżawę<br><br>541.135,51   |
| Komunalne obiekty gospodarcze-<br>garaże 94 szt.  | 1.499,04 m <sup>2</sup>   | Czynsz za najem i dzierżawę<br><br>76.441,56  |

**Sprzedano 15.0774ha gruntów niezabudowanych za kwotę - 5.587.279,54 zł**

**Przekształcono z użytkowania wieczystego na własność 2.2749ha gruntów za kwotę – 82.126,55zł**

**Sprzedano 53 lokali mieszkalnych za kwotę - 1.941.822,61zł**

**Sprzedano 1 lokal o innym niż mieszkaniowe przeznaczeniu w przetargu za kwotę - 99.990,00zł  
(wpłata kwoty 89.990,00zł w 2012r.)**

**Sprzedano 12 lokali o innym niż mieszkaniowe przeznaczeniu na rzecz dzierżawców (nakłady własne) za kwotę - 130.768,00 zł**

**Sprzedano nieruchomości zabudowane za kwotę 242.328,00zł**

**Uzyskano z tytułu opłat adiacenckich kwotę – 81.102,00zł**

**Wynagrodzenie za odpłatne ustanowienie służebności na kwotę - 3.372,08zł**

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek