

ZARZĄDZENIE Nr ...118/2014
BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA
z dnia ...18... listopada 2014.

w sprawie: ustalenia na rok 2015 wskaźnika waloryzacji, wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2014r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami)

zarządza, się co następuje :

§ 1

Ustala się na rok 2015 :

1. wskaźnik waloryzacji stawek czynszu najmu i dzierżawy w wysokości 1,00 w stosunku do stawek obowiązujących do dnia 31.12.2014r. odnośnie :

- gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Lębork przeznaczonego na cele związane z działalnością handlowo-usługową (grunt pod pawilonem handlowym, pod pojemnikiem na odzież używaną , grunt pod zbiornik na gaz, itp)

- gruntu stanowiącego własność gminy pod działami specjalnymi (np. pieczarkarnie),
- nieruchomości stanowiących własność gminy, w odniesieniu do których obowiązywały do dnia 31.12.2014r. lub nadal obowiązują umowy najmu lub dzierżawy zawarte w wyniku przetargu, a umowy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami z zastrzeżeniem, że stawka czynszu nie może być niższa niż określona w pkt. 2 niniejszego zarządzenia.

2. wysokość stawek czynszu za najem i dzierżawę :

2.1. garaży będących własnością Gminy Miasto Lębork :- 5,00 zł/m² netto miesięcznie ,

2.2. gruntu stanowiącego własność gminy pod garażami będącymi własnością dzierżawców - 1,80 zł/m² netto miesięcznie,

2.3. pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Miasto Lębork,

A. zlokalizowanych poza budynkami mieszkalnymi – 1,80 zł/m² netto miesięcznie,

B. zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych – 2,00 zł/m² netto miesięcznie,

2.4. gruntu stanowiącego własność gminy pod obiektami gospodarczymi będącymi własnością dzierżawców – 1,10 zł/m² netto miesięcznie,

2.5 gruntu stanowiącego własność gminy wykorzystywanego pod składowanie opału – 1,40 zł/m² netto miesięcznie,

2.6. gruntu przeznaczonego pod ogródki (np. warzywne, kwiatowe) oraz nieruchomości użytkowanych rolniczo o powierzchni do 1.000m² – 0,35 zł/m² rocznie, nie mniej niż 18,00 zł/rok,

2.7. gruntu stanowiącego własność gminy z wyłącznym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów budowlanych służących komunikacji do budynków i lokali (schody, podjazdy, wjazdy itp.)

A. dla funkcji użytkowej:

A.1 do 10 m² - 3,70 zł/m² netto miesięcznie,

A.2 powyżej 10 m² - 3,30 zł/m² netto miesięcznie,

B. dla funkcji mieszkaniowej:

B.1 do 10 m² – 1,30 zł/m² netto miesięcznie,

B.2 powyżej 10 m² -1,20 zł/m² netto miesięcznie,

2.8. gruntu stanowiącego własność gminy z wyłącznym przeznaczeniem na plac budowy:

A. w rejonie ulic: Staromiejskiej, Placu Pokoju, M. Reja od Staromiejskiej do Armii Krajowej, Armii Krajowej od Pl. Pokoju do M. Reja - **0,80 zł/m²** netto miesięcznie,

B. w pozostałych rejonach - **0,70 zł/m²** netto miesięcznie,

2.9. gruntu niezabudowanego stanowiącego własność gminy z wyłącznym przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości - **2,00 zł/m²** netto rocznie,

3. wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy **Miasto Lębork określa tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

§ 2

Ustalenia § 1 nie dotyczą :

1/ stawek czynszu obowiązujących na terenie Centrum Handlowego.

2/ stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Lębork użytkowanych rolniczo o powierzchni od 1.000m². W roku 2015 obowiązywały będą stawki ustalone Uchwałą Nr 66/2002 Zarządu Miasta Lęborka z dnia 10 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Lębork użytkowanych rolniczo.

3/ stawek czynszu obowiązujących w budynku przy ul. B.Krzywoustego 1.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości na okres do trzech lat z osobami, z którymi były zawarte odpowiednie umowy do dnia 31.12.2014r. pod warunkiem, że ich lokalizacja jest pozytywnie zaopiniowana przez Architekta Miejskiego oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem decyzje będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 80/2013 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 22 października 2013r. w sprawie ustalenia na rok 2014 wskaźnika waloryzacji stawek czynszu najmu i dzierżawy oraz w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, najem i użyczenie nieruchomości objętych odpowiednimi umowami obowiązującymi do dnia 31.12.2013r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Agata Jasosz - Mańkowska

BURMISTRZ MIASTA
Witold Mamyslak

Załącznik Nr 1


do Zarządzenia Burmistrza Miasta Lęborka Nr/18...../2014
z dnia/18...../Stowarzyszenie 2014r.

Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych będących własnością miasta Lęborka na 2015 r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STREFY	
		I	II
		STAWKA 2015 r.	STAWKA 2015 r.
1	Lokale użytkowe dla: organizacji społecznych, organizacji pozarządowych, partii politycznych utrzymujących się z dotacji państwa, podmiotów przeznaczających zysk w całości na działalność statutową	3,30	3,10
2	POZOSTAŁE	15,00	10,00

Wykaz ulic:

I STREFA – ulica Staromiejska, Plac Pokoju, M. Reja, Armii Krajowej, Młynarska, Franciszkańska, Gdańska, Orzeszkowej, Derdowskiego, Basztowa, Plac Spółdzielczy, L. Waryńskiego, Przyzaczce, M.C. Skłodowskiej, Przymurna, W. Stwoża, Targowa, Węgrzynowicza, Kard. S. Wyszyńskiego, Al. Wolności, Dąbrowskiego, I-go Maja, I Armii W.P. od ronda Solidarności do Warszawskiej, Zwycięstwa.
II STREFA – pozostałe ulice.


BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysław