

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>128</sup>...../2014  
BURMISTRZA MIASTA LĘBORKA  
z dnia .....<sup>09 grudnia 2014!</sup>.....

w sprawie: ustalenia zasad obniżek czynszów za grunty pod pawilonami handlowo-usługowymi na terenie miasta Lęborka w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiektach.

na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.).

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego na kwotę 70,00 zł + VAT miesięcznie w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiekcie na terenie Centrum Handlowego w Lęborku na okres co najmniej trzech miesięcy.
2. Wyraża się zgodę na zmniejszenie stawki czynszu dzierżawnego do 33% obowiązującego czynszu + VAT miesięcznie, nie mniej niż 70,00zł + VAT w przypadku zawieszenia prowadzenia działalności w obiekcie innym niż określono w pkt.1, na okres co najmniej 3 miesięcy.
3. Podstawą do zmiany stawki będzie aneks do umowy dzierżawy.
4. Obiekty, w odniesieniu do których obowiązywać będzie obniżona stawka czynszu, podlegać będą kontroli w zakresie spełniania warunków do zastosowania obniżonej stawki.
5. Obniżenie czynszu, o którym mowa w pkt.1 i pkt. 2 może nastąpić w czasie określonym tj. **od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.** nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku.
6. W przypadku, gdy zawieszenie działalności będzie trwało po okresie, o którym mowa w pkt.5 decyzje co do stawki czynszu będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

**§ 2**

W przypadku podjęcia działalności w obiekcie w okresie obowiązywania aneksu, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w pełnej wysokości począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym podjęto działalność w obiekcie.

**§ 3**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem decyzje będą podejmowane indywidualnie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Lęborku.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Agata Janina - Malinowska*

BURMISTRZ MIASTA

*Witold Namysłak.*