

Uchwała Nr ~~XXIV~~³⁶⁸...../2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ~~08.02~~.....2013 roku

w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na terenie miasta Lęborka, w których utworzono nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. L 379/5 z 28.12.2006 r.)
2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro (z zastrzeżeniem § 2 ust. 3).
3. W sektorze transportu drogowego całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi do wysokości, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy i przyznawane jest:

- 1) na okres 3 lat, jeżeli utworzono od 50 do 100 nowych miejsc pracy,
- 2) na okres 5 lat, jeżeli utworzono powyżej 100 nowych miejsc pracy.

Liczba zatrudnionych pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

§ 4

Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy na zasadach określonych w § 3.

§ 5

Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu przesłanek :

- 1) zostanie złożony wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości według wzoru określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) nowoutworzone miejsca pracy utrzymane będą przez okres co najmniej 3 lat od dnia, od którego zwolnienie przysługuje;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę;
- 4) złożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem oraz innych dokumentów, o które wystąpi organ udzielający pomocy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

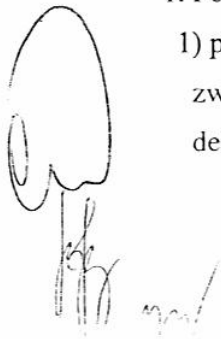
- 1) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 3) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia, informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA;



- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy;
 - 3) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
 - 4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
 - 5) składania informacji o uzyskaniu pomocy publicznej innej niż de minimis;
 - 6) imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy według stanu na koniec danego roku.
2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

§ 8

1. W przypadku utraty uprawnienia do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Burmistrza Miasta Lęborka w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:
 - 1) niedopełnienia obowiązku złożenia zaświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;
 - 2) niespełnienia przesłanek określonych w § 5;
 - 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 7;
 - 4) przekroczenia progu pomocy de minimis.
3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.
4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Miasto Lębork.

§ 10

Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) kodami od 47.11.Z do 47.99.Z.

§ 11

Burmistrz Miasta Lęborka ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia w każdym czasie.



§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Lęborka do składania Radzie Miejskiej w Lęborku w terminie do 30 marca danego roku, corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Województwo Pomorskie
Rada Miejska w Lęborku
18.12.17

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

Lębork, dnia.....

.....
/ nazwa podatnika/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Lęborka /

Burmistrz Miasta Lęborka

WNIOSEK

Na podstawie uchwały Nr/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2013 r. wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA

- Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, zatrudniona w przedmiocie (przedmiotach) zwolnienia wynosi*
- Na dzień złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości –po utworzeniu nowych miejsc pracy w przedmiocie (przedmiotach) zwolnienia – liczba zatrudnionych wynosi

II. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

- Liczba nowo zatrudnionych osób, z podaniem daty zatrudnienia, z podziałem na stanowiska pracy, miejsca wykonywania pracy¹

L.p.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia (od – do)	Stanowisko	Miejsce wykonywania pracy
Razem				

- Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z Urzędem Miejskim w Lęborku :

.....
.....

¹ Przez miejsce wykonywania pracy należy rozumieć adres nieruchomości – przedmiotu opodatkowania

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy;
- 2) kserokopię decyzji o nadaniu nr Regon;
- 3) deklaracje ZUS -DRA z ostatnich 12 –tu miesięcy przed złożeniem wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

Lębork, dnia.....

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

*w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy – średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

Załącznik Nr 2 XXIV-368
do uchwały Nr/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 08.02. 2013 r.

Lębork, dnia

.....
/nazwa podatnika/

.....
/adres siedziby/

.....
/miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Lęborka /

**Oświadczenie o spełnieniu warunków do zwolnienia, na podstawie uchwały
Nr/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2013 r. w sprawie zwolnienia
od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
na tworzenie nowych miejsc pracy**

W związku ze złożonym w dniu wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały Nr/2013 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 2013r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, oświadczam, że:

- 1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w § 5 i § 6 uchwały Rady Miejskiej w Lęborku Nr/2013 z dnia 2013 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, to jest utworzonych zostało nowych miejsc pracy, na których zatrudniono osoby wymienione w poniższym zestawieniu:

L.p.	Imię i nazwisko zatrudnionego	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia (od – do)	Stanowisko

- 2) osoby nowo zatrudnione otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych;
- 3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 4) prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej określonych w Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) kodami od 47.11.Z do 47.99.Z.
- 5) nie zalegam z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Miasta Lęborka;
- 6) zobowiązuję się utrzymać przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w punkcie 1;
- 7) zobowiązuję się do składania informacji o uzyskaniu pomocy de minimis i innej niż de minimis, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 i 5 uchwały.

Lębork, dnia

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

1. Stan istniejący

Brak uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy.

2. Cel i potrzeba podjęcia uchwały

Zachęcenie przedsiębiorców do tworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta Łęborga.

3. Skutki społeczne i gospodarcze

Utworzone nowe miejsca pracy wpłyną na spadek bezrobocia, a tym samym nastąpi polepszenie warunków materialnych wielu rodzin.

4. Skutki finansowe

Zmniejszą się wpływy z tytułu podatku od nieruchomości.
Zwiększy się wpływ z innych podatków w przypadku powstania nowych miejsc pracy

5. Źródła finansowania

Nie dotyczy

z up. BURMISTRZA

Arieta Balon
SKARBNIK MIASTA