

UCHWAŁA Nr .XXIV.-.382/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...08.02.2013r...

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 40.79 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 58 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 12,38 m² oraz sprzedaż udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 301/1 o powierzchni 305 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

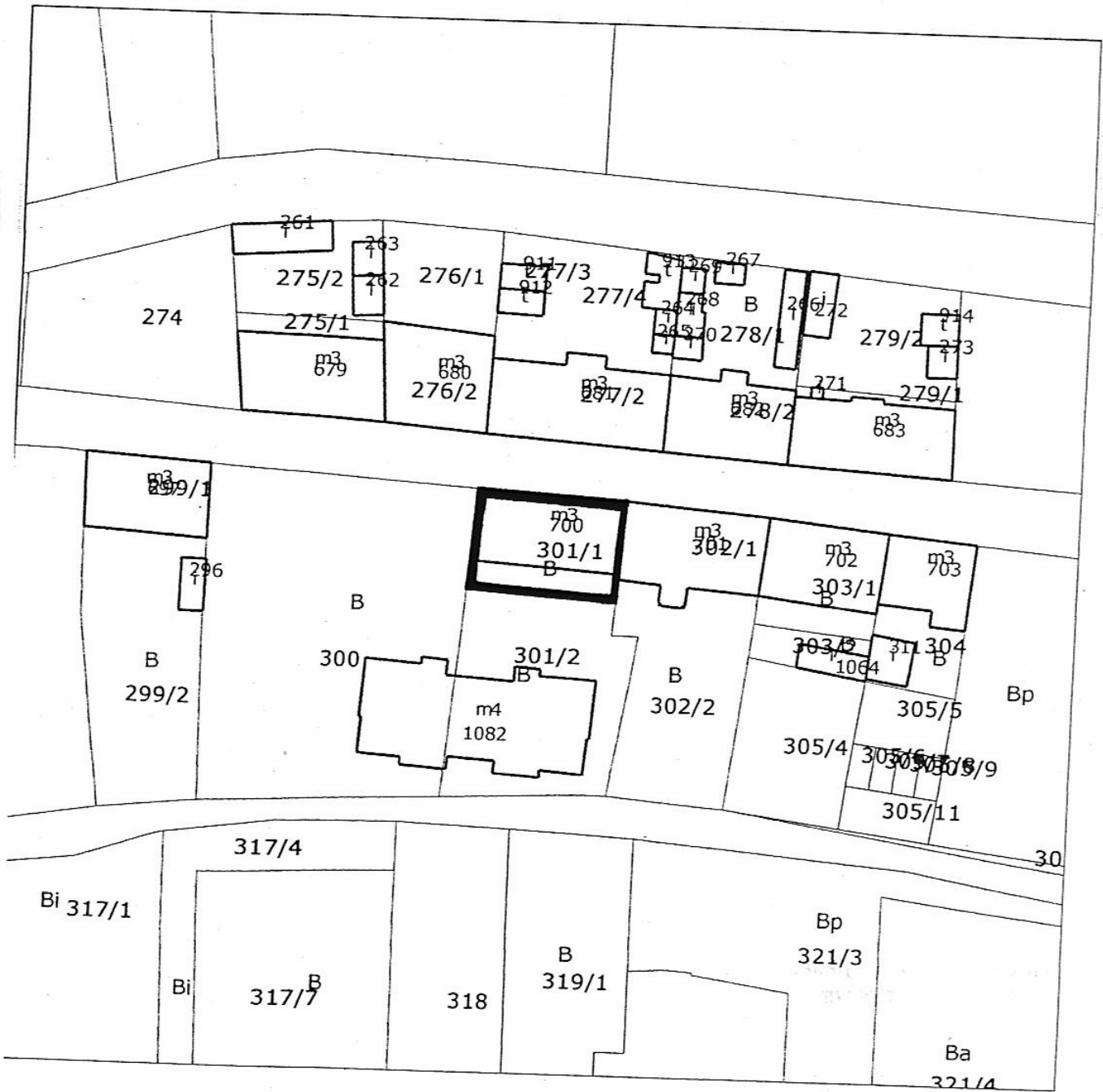
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RAMONA DĄBOWY
Burmistrz
SL-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

ko



UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XXIV~~...-382/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...08.02.2013r.

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 40,79 m² i pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 12,38 m² znajdujący się na I piętrze budynku przy ul. Stryjewskiego 58 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Stryjewskiego 58, w którym posiada aktualnie 100% udziałów.

W budynku znajduje się 13 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż pierwszego lokalu w budynku, a tym samym rozpoczęcie procesu prywatyzacji nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 58.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży. Spowoduje też utworzenie wspólnoty mieszkaniowej. Gmina nie będzie już 100% właścicielem budynku, a koszty utrzymania powstałej nieruchomości wspólnej obciążać będą współwłaściciele nieruchomości.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie gmina jest właścicielem wszystkich lokali w budynku, w tym lokalu nr 6. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie pierwszy lokal. Utworzona zostanie wspólnota mieszkaniowa, która ponosić będzie ciężary utrzymania oraz koszty zarządu, powstałej nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie pierwszego lokalu rozpocznie prywatyzację budynku. Gmina stanie się udziałowcem budynku, a nie wyłącznym jego właścicielem. Koszty utrzymania utworzonej nieruchomości wspólnej obciążać będą współwłaściciele nieruchomości.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina jako udziałowiec budynku, a nie jego wyłączny właściciel będzie ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnej i zarządu tej nieruchomości do wysokości posiadanego udziału. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu lokalu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

b