

UCHWAŁA Nr XXIV...383/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...08.02.2013r..

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 36,04 m² znajdującego się w budynku przy ul. Stryjewskiego 60 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 8,03 m² oraz sprzedaż przynależnego udziału w gruncie, stanowiącym działkę nr 303/1 o powierzchni 260 m², obręb 3 miasta Lęborka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

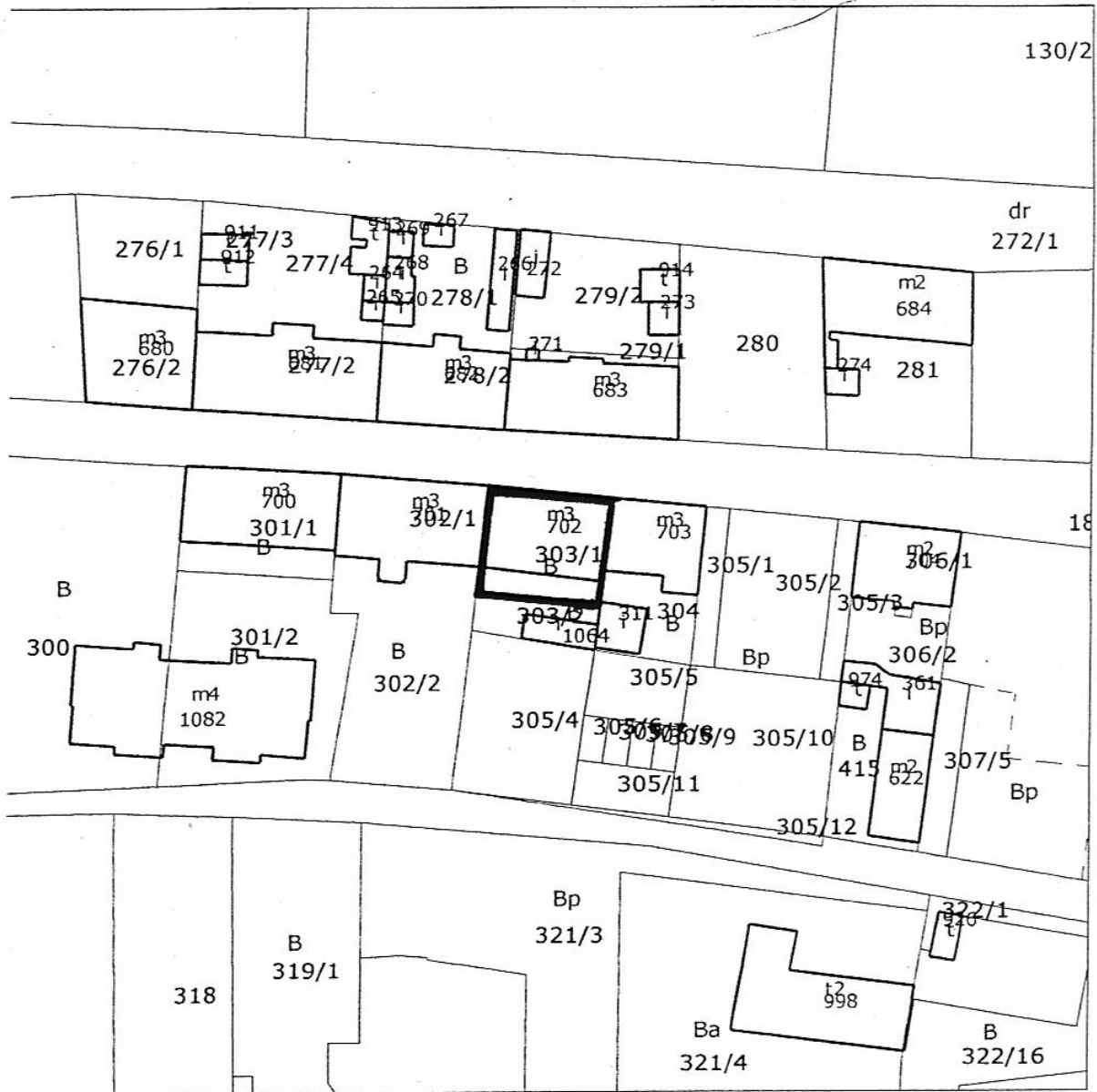
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RAMKA EDYCYJNY
H. G. G. G.
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka



130/2

dr
272/1

276/1

276/2

277/3

277/4

278/1

278/2

279/2

279/1

280

m2
684

281

18

B

300

301/2

m4
1082

B
302/2

305/4

305/5

305/6

305/7

305/8

305/9

305/10

305/11

305/12

301/1

302/1

303/1

304

305/1

305/2

305/3

305/4

306/1

306/2

307/5

Bp
321/3

318

B
319/1

Ba
321/4

t2
698

322/1

B
322/16

© 2007 by the National Institute of Statistics and Economic Studies

UZASADNIENIE
do uchwały nr ~~XX.IV~~...383/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ..08..02..2013r.

Przedmiotem uchwały jest lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 36,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 8,03 m² znajdujący się na I piętrze budynku przy ul. Stryjewskiego 60 w Lęborku.

a/istniejący stan

Gmina jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Stryjewskiego 60, w którym posiada aktualnie 100% udziałów.

W budynku znajduje się 12 lokali komunalnych.

b/wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż pierwszego lokalu w budynku, a tym samym rozpoczęcie procesu prywatyzacji nieruchomości przy ul. Stryjewskiego 60.

Zbycie lokalu przysporzy dochód ze sprzedaży. Spowoduje też utworzenie wspólnoty mieszkaniowej. Gmina nie będzie już 100% właścicielem budynku, a koszty utrzymania powstałej nieruchomości wspólnej obciążać będą współwłaściciele nieruchomości.

c/wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie gmina jest właścicielem wszystkich lokali w budynku, w tym lokalu nr 6. W wyniku realizacji uchwały gmina zbędzie pierwszy lokal. Utworzona zostanie wspólnota mieszkaniowa, która ponosić będzie ciężary utrzymania oraz koszty zarządu, powstałej nieruchomości wspólnej.

d/charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal zostanie zbyty z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie pierwszego lokalu rozpocznie prywatyzację budynku. Gmina stanie się udziałowcem budynku, a nie wyłącznym jego właścicielem. Koszty utrzymania utworzonej nieruchomości wspólnej obciążać będą współwłaściciele nieruchomości.

e/skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Gmina jako udziałowiec budynku, a nie jego wyłączny właściciel będzie ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnej i zarządu tej nieruchomości do wysokości posiadanego udziału. Gmina nie będzie już uzyskiwała dochodu z najmu lokalu.

f/źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300 uchwały Nr XXIII-340/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21.12.2012r.)

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

fo