

Uchwała Nr *XXIV-388/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia *08.02.2013r.*

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX-219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art.13 ust.1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Warszawskiej w obrębie 7 miasta Lęborka, stanowiącej działkę nr 328/12, o powierzchni 26 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka

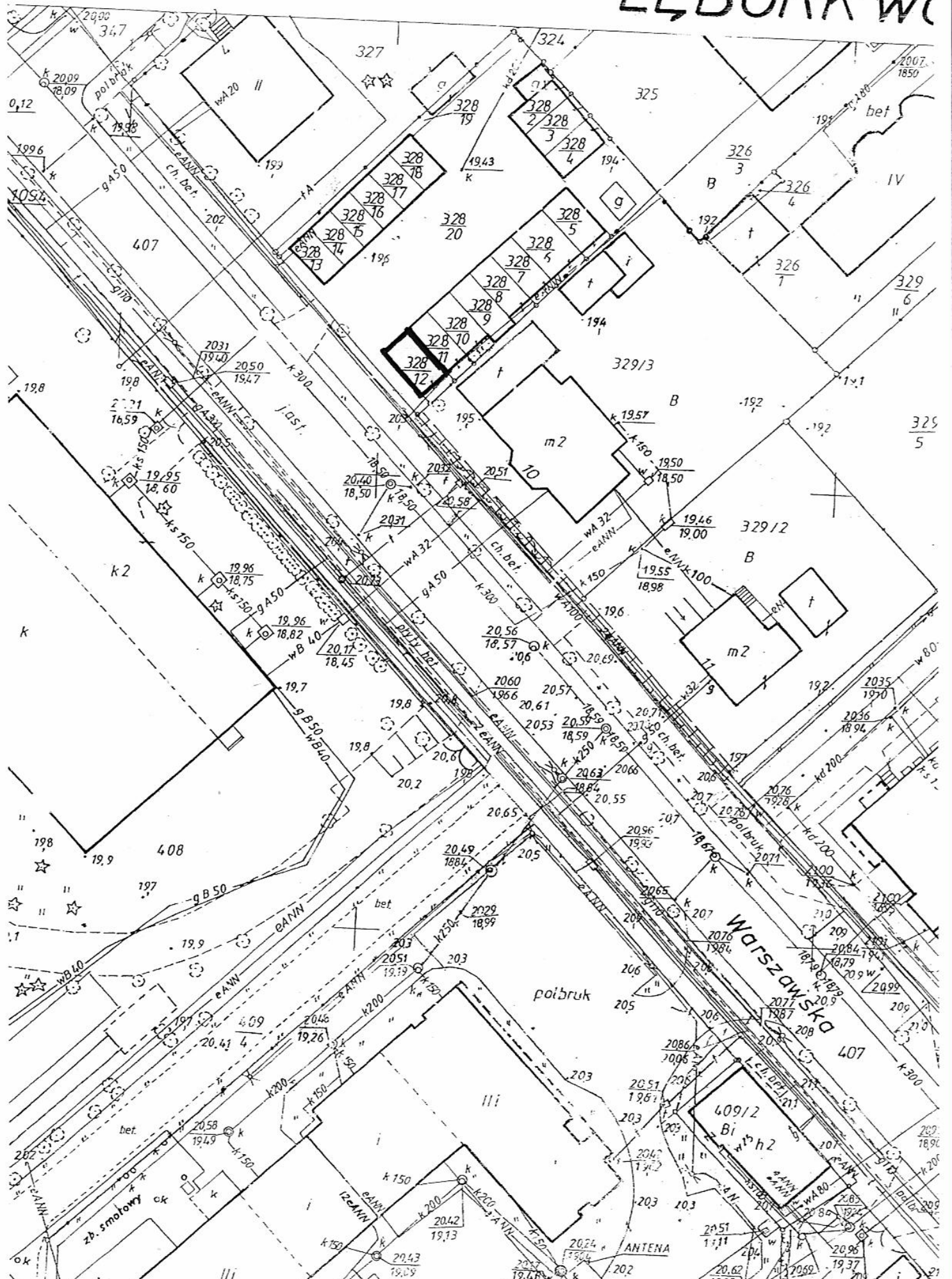
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Artem Baranowski

3. 10. 13

LEBORK WŁ



Uzasadnienie
do uchwały Nr...XXIV-388/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia...08.02.2013r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej stanowiąca działkę nr 328/12 o powierzchni 26 m², zabudowaną obiektem garażowym.

a) istniejący stan

Działka nr 328/12, obręb 7 stanowi zabudowaną obiektem garażowym nieruchomość komunalną położoną przy ul. Warszawskiej. Nieruchomość położona jest w obszarze, który od dnia 01. 01. 2004 r nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki wraz z garażem z zachowaniem procedury przetargowej.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność gminy, a znajdujący się na działce obiekt garażowy nie jest przedmiotem dzierżawy.

W wyniku realizacji uchwały, nastąpi sprzedaż nieruchomości z zachowaniem trybu przetargowego zgodnie z treścią art. 38 i art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyłączenie nieruchomości z zasobu komunalnego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz przyniesie dochód gminie w postaci ceny sprzedaży. Nieruchomość nie będzie już przedmiotem dzierżawy (najmu).

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości. Gmina nie będzie uzyskiwała dochodu z dzierżawy (najmu).

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300, Uchwały nr XXIII – 340/2012 Rady Miasta Lęborka z dnia 21.12.2012 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek