

Uchwała Nr XXIV-389/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 08.02.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53 z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 8 miasta Lęborka przy Placu Spółdzielczym, stanowiącej działkę nr 68/4, o powierzchni 23 m², będącej przedmiotem użytkowania wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

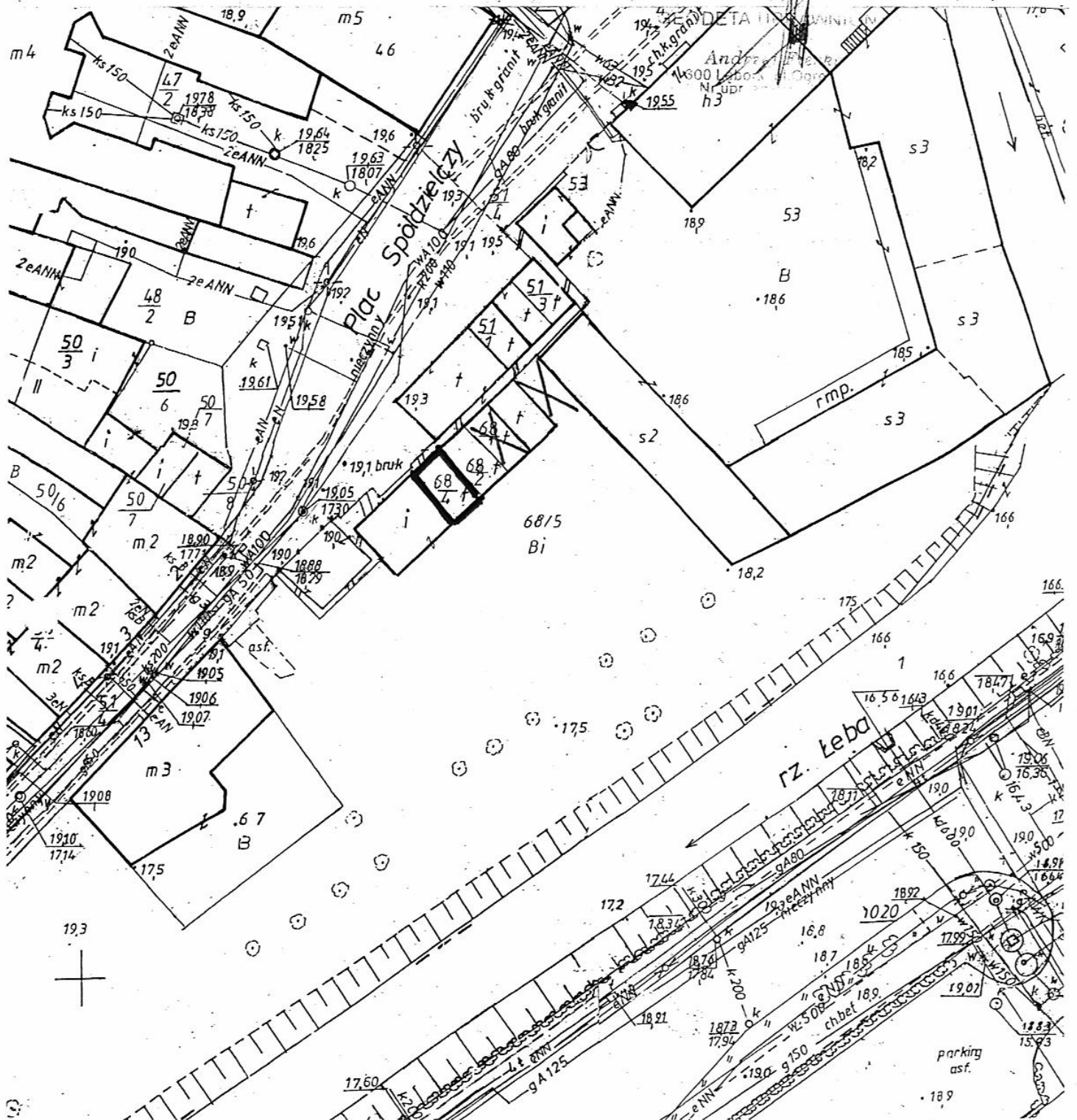
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
A. Stenka
Adam Stenka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Artur Baranowski

NINIEJSZY OBIEKT
ZINWENTARYZOWANO DNIA 2012-02-02



Uzasadnienie
do uchwały Nr...*XXIV-389/2013*
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia...*08.02.2013r.*

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana garażem położonym przy dawnych murach obronnych od strony rzeki Łeby przy Placu Spółdzielczym w Lęborku.

a) istniejący stan

Działka nr 68/4 o powierzchni 23 m², położona w obrębie 8 miasta Lęborka przy Placu Spółdzielczym, stanowi przedmiot użytkowania wieczystego do dnia 29.03.2010 r.

Na gruncie posadowiony jest garaż stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności osoby fizycznej.

Nieruchomość położona jest zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na terenie elementarnym 9. ZP. 35 o przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z ustaleniami planu wszystkie garaże i budynki gospodarcze i inne dobudowania do pozostałości fortyfikacji miasta lokacyjnego lub położone na linii historycznego przebiegu tych fortyfikacji, zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczone są do likwidacji.

Dwa garaże komunalne w tym kompleksie zostały już zlikwidowane.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie garażu do zasobu komunalnego, oraz stworzy możliwość, po jego likwidacji, zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Uchwała dotyczy ostatniego garażu w tym kompleksie, który stanowi nieruchomość prywatną.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie grunt stanowi własność gminy i jest oddany w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej, natomiast garaż stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności tej osoby.

W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie nieruchomość tj. nastąpi wygaśnięcie użytkowania wieczystego oraz nabycie własności budynku garażowego.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabycie nieruchomości umożliwi przyszłe zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Transakcja będzie miała charakter odpłatny.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina poniesie koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości. Cena nabycia nie będzie wyższa niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nastąpi zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

f) źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu miasta, dział 700, rozdział 70005, § 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jak i bieżące.

Utrzymywanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu miasta.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek