

Uchwała NrXXIV-390/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia08.02.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz
zwolnienie z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie: § 6 załącznika do uchwały Nr XIX - 219/2008 Rady Miejskiej
w Lęborku z dnia 31.03.2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia,
zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub
najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 53
z dnia 17 czerwca 2008 roku poz. 1503).
art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst
jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Lęborku przy
ul. Węgrzynowicza, stanowiącej działkę nr 771/19, o powierzchni 130 m², obręb 7.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje na rzecz dzierżawcy, który
dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 3

Nieruchomość, o której mowa w § 1 została zabudowana na podstawie zezwolenia na
budowę.

§ 4

Sprzedaż, o której mowa w § 1 i § 2 nastąpi z uwzględnieniem nakładów poniesionych
na budowę obiektu budowlanego wchodzącego w skład sprzedawanej nieruchomości.

§ 5

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu
nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 6

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 przedstawiono na podkładzie
mapowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

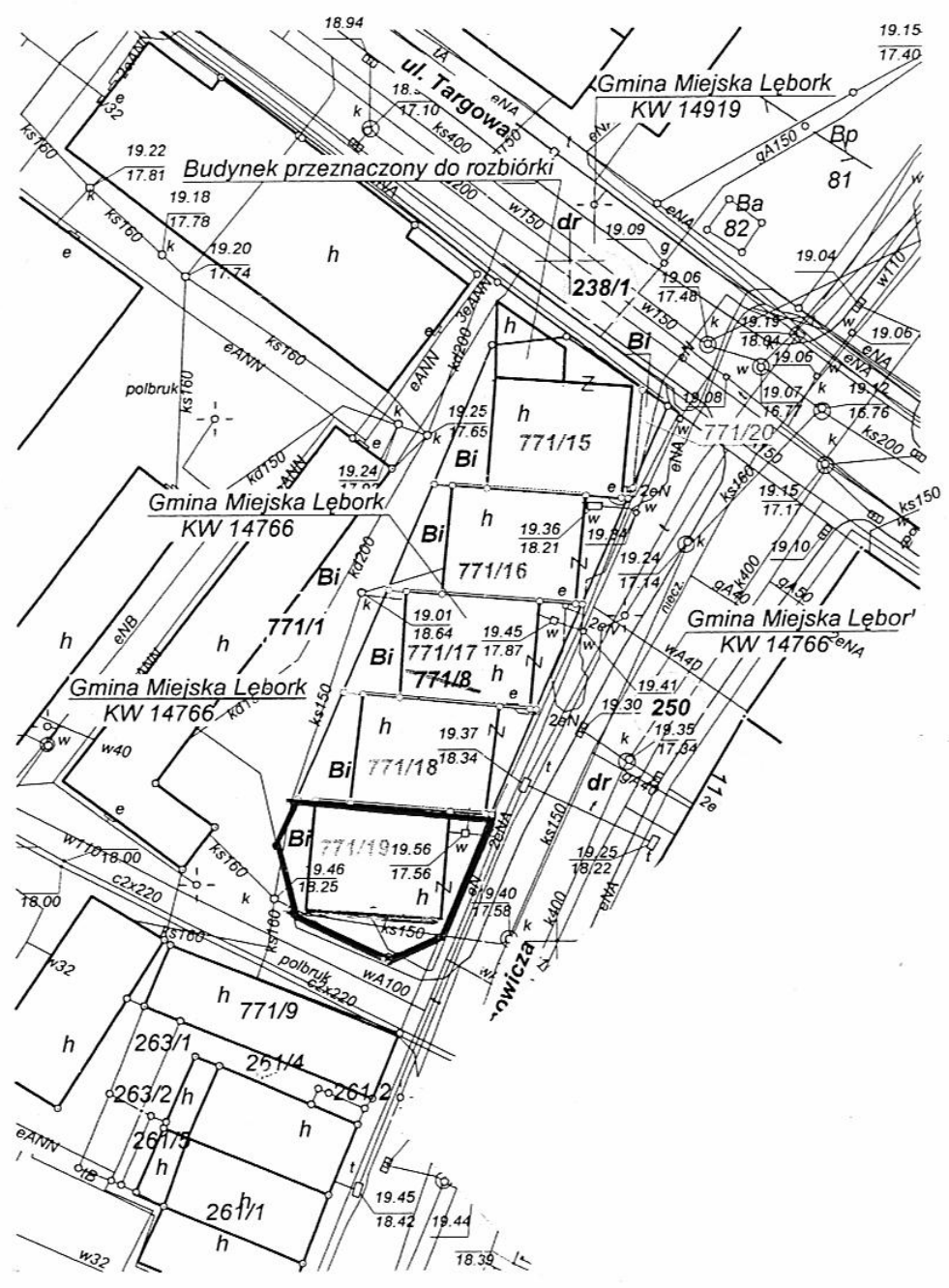
RADCA PRAWNY

Artem Baranowski

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Stenka

Załącznik
do uchwały Nr XXIV-390/2013
Rady Miejskiej w Leborku
z dnia 08.02.2013r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr...XXIV-390/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia...08.02.2013r.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo usługowym położonym w Lęborku przy ul. Węgrzynowicza, stanowiącej działkę nr 771/19, o powierzchni 130 m², obręb 7.

a) istniejący stan

Na działce nr 771/19, obręb 7 przy ul. Węgrzynowicza znajduje się obiekt budowlany - pawilon handlowo usługowy, wybudowany zgodnie z zezwoleniem na budowę. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat. Lokalizacja obiektu nie narusza ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Obiekt jako tymczasowy uzyskał decyzję Starosty Lęborskiego wyrażającą zgodę na odroczenie rozbiórki na okres 30 lat.

Dzierżawca ubiega się o nabycie nieruchomości. Istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Uchwałę przygotowano w związku z wnioskiem osoby zainteresowanej nabyciem dzierżawionej nieruchomości.

b) wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

W wyniku podjęcia uchwały nastąpi sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby ubiegającej się o jej nabycie.

Sprzedaż nieruchomości stanowić będzie kontynuację rozpoczętej prywatyzacji na terenie Centrum Handlowym. Sprzedaż nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu miejscowego. Sprzedaż następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

c) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Dotychczas nieruchomość stanowiła własność Gminy Miasta Lębork. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Nakłady poniesione na budowę obiektu wchodzącego w skład nieruchomości stanowią własność dzierżawcy.

Z chwilą sprzedaży nieruchomości (grunt wraz z obiektem), stanie się ona własnością dzierżawcy.

d) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wnioskiem dzierżawcy. Sprzedaż stanowić będzie kontynuację prywatyzacji Centrum Handlowego. Gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Nieruchomość nie będzie już przedmiotem dzierżawy.

e) skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochód stanowić będzie cena ustalona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na budowę obiektu.

Gmina nie będzie już uzyskiwać dochodów z dzierżawy w postaci czynszu. Docelowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży obciążać będą nabywcę.

f) źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie początkowo gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie miasta Lęborka (dział 700, rozdział 70005, § 4300), uchwały nr XXIII – 340/2012 Rady Miasta Lęborka z dnia 21.12.2012 r).

Koszty te zostaną zaliczone do kosztów, które docelowo obciążą nabywcę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Przemysław Skarbek

P. 3902