

UCHWAŁA Nr XXIV-392/2013
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia ...08.02.2013r...

w sprawie: przyjęcia sprawozdania z wykonania „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014” za okres do końca roku 2012

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591, z późn. zmianami);
art.87 ust.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie z wykonania „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014” za okres do końca roku 2012, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADA MIEJSKA
Bolesław Bodnar
SI-148/86

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Stenka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr *XXIV-392/2013* Rady Miejskiej w Lęborku z dnia *08.02.2013*
w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania „Gminnego programu opieki nad
zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014”
za okres do końca roku 2012

Stan istniejący przedstawia się następująco:

Miasto Lębork posiada „Gminny program opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014” przyjęty Uchwałą Nr LVIII-501/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2010 roku.

Potrzeba i cel podjęcia uchwały:

Zgodnie z art.87 ust.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568, z późn. zmianami) z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami Wójt (Burmistrz, Prezydent) sporządza co dwa lata sprawozdanie, które przedstawia Radzie Gminy.

Różnica między istniejącym a projektowanym stanem prawnym:

Podjęcie uchwały stanowi zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591, z późn. zmianami) o realizacji ustawowego wymogu odniesienia się przez Radę Miejską do przedłożonego sprawozdania.

Przewidywane skutki społeczne i gospodarcze:

Opracowanie sprawozdania nie wywołuje bezpośrednich skutków społecznych czy gospodarczych. Pozwala jednak ocenić stan wdrażania programu pod kątem ewentualnych korekt oraz przygotowania się do opracowania kolejnego programu.

Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały, źródło finansowania:

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu miasta, w związku z czym nie określa się źródeł finansowania.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Wojciech Jurak

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA
GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA LĘBORKA
NA LATA 2010 - 2014
ZA OKRES DO KOŃCA ROKU 2012**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zmianami) Miasto Lębork posiada opracowany na lata 2010-2014 Gminny program opieki nad zabytkami, który został przyjęty Uchwałą Nr LVIII-501/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 września 2010 roku.

Celem gminnego programu opieki nad zabytkami jest zahamowanie degradacji substancji zabytkowej i zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie atrakcyjnego wizerunku Gminy Miejskiej Lębork.

Zadania określone w programie realizowane są w wyniku działań władz samorządowych, w obszarze zagadnień o charakterze organizacyjno-prawnym, naukowo-badawczym, promocyjno-edukacyjnym, finansowym a także renowacyjnym i inwestycyjnym. W tym zakresie samorząd miasta współpracuje z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a także z właścicielami i posiadaczami obiektów, parafiami, organizacjami pozarządowymi i lokalnymi stowarzyszeniami.

Gminny program opieki nad zabytkami określa kierunek podejmowanych przez gminę działań, mających na celu szeroko pojętą ochronę dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z w/wym. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami Burmistrz Miasta Lęborka sporządza co dwa lata sprawozdanie, które przedstawia Radzie Miejskiej.

Priorytetowym zadaniem miasta Lęborka jest przywrócenie zabytkowego układu urbanistycznego Śródmieścia po zniszczeniach wojennych. Jest to proces długofalowy, dlatego w programie zostały przedstawione poszczególne zadania i działania w sferze ochrony zabytkowych założeń i obiektów oraz koncepcji odbudowy „starej tkanki” obszaru Śródmieścia.

W celu wspomoczenia właścicieli obiektów zabytkowych w działaniach remontowych i konserwatorskich Rada Miejska w Lęborku w dniu 31 maja 2007 roku podjęła Uchwałę Nr VIII-89/2007 w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli wykonania zleconego zadania oraz postępowania z wnioskami o udzielenie dotacji, która w sposób przejrzysty określa zasady udzielania dotacji.

Realizacja zadań zawartych w „gminnym programie opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014” za okres do końca 2012 roku przedstawia się następująco:

A-Zadania o charakterze renowacyjnym i inwestycyjnym (zachowanie, wyeksponowanie, odtworzenie)

1. Renowacja XIV - wiecznych murów, zabezpieczenie przed dalszym zniszczeniem struktury murów; rekonstrukcja części baszt; badania archeologiczno - architektoniczne przed rozpoczęciem prac budowlanych

Zadanie zostało zakończone w listopadzie 2010 roku, wkrótce po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Lęborka na lata 2010 - 2014”.

W ramach przedsięwzięcia zrewaloryzowano:

- zabudowę Baszty Obronnej nr 27 o powierzchni zabudowy 40,89 m² i kubaturze 327,12 m³
- Basztę Obronną nr 24 o powierzchni zabudowy 42,66 m² i kubaturze 621,56 m³
- średniowieczne obwarowania miasta o długości 403,09 mb
- Budynek Baszty nr 32 o powierzchni zabudowy 50,70 m² i kubaturze 607,90 m³ przebudowano:
- ul. Skłodowskiej-Curie o łącznej powierzchni 1817,88 m²
- ul. Przymurną o łącznej powierzchni 513,00 m²
- ul. Plac Spółdzielczy o łącznej powierzchni 1140,00 m²
- ul. Derdowskiego o łącznej powierzchni 1624,00 m²
- ul. Basztową o łącznej powierzchni 676,00 m²
- ul. Solną o łącznej powierzchni 154,00 m²
- ul. Findera o łącznej powierzchni 425,00 m²
- ul. Korczaka o łącznej powierzchni 1612,00 m².

2. Iluminacja Ratusza II etap, inwentaryzacja konserwatorska pod kątem przyszłego remontu elewacji Ratusza

Przygotowana jest dokumentacja projektowa oświetlenia iluminacyjnego z linią kablową.

W roku 2011 i 2012, ze względu na brak środków finansowych, zadanie nie było realizowane.

Nie podejmowano także działań związanych z opracowaniem inwentaryzacji konserwatorskiej pod kątem przyszłego remontu elewacji Ratusza.

3. Iluminacja elewacji zabytkowego kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła

Wykonano dokumentację projektową zadania oraz uzyskano pozwolenie na jego budowę nr 51/11 z dnia 16.02.2011 roku. W 2013 roku planowana jest budowa oświetlenia iluminacyjnego wieży kościoła.

4. Iluminacja elewacji zabytkowego kościoła p.w. NMP Królowej Polski

Wykonano dokumentację projektową zadania oraz uzyskano pozwolenie na jego budowę nr 52/11 z dnia 16.02.2011 roku. W 2013 roku planowana jest budowa oświetlenia iluminacyjnego wieży kościoła.

5. Remont elewacji - II etap budynku Muzeum (zaplecze budynku), adaptacja piwnic na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych



Posiadamy dokumentację remontu elewacji wraz z pozwoleniem na jego realizację nr 679/07 z dnia 3.12.2007 roku.

W roku 2011 i 2012 nie realizowano prac remontowych objętych II etapem.

W roku 2013 rozpoczną się roboty budowlane polegające na ociepleniu elewacji od strony oficyny w budynku Muzeum oraz wymiana okien.

Zakończenie prac - koniec 2013 roku.

Adaptacja piwnic Muzeum na potrzeby pokazów multimedialnych, warsztatów rzemieślniczych i wystaw muzealnych została wykonana i zakończona w ramach zadania obejmującego renowację zabytkowych murów obronnych.

6. Program dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach

W roku 2011 zaplanowano kwotę 60.000,00 zł w budżecie miasta na kontynuację programu dotacji.

W wyniku zgłoszonych wniosków, stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Lęborku przyznano następujące dotacje:

- uchwała Nr VI-39/2011 z dnia 08.04.2011 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku dotacji w wysokości 12.500,00 na prace konserwatorskie ołtarza bocznego Zdjęcie z Krzyża w kościele parafialnym p.w. św. Jakuba Apostoła przy ul. Basztowej 8 w Lęborku

- uchwała Nr VI-38/2011 z dnia 08.04.2011 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku dotacji w wysokości 24.000,00 zł na prace budowlano - konserwatorskie polegające na wykonaniu posadzki w kościele parafialnym p.w. N.M.P. Królowej Polski przy Pl. Kopernika 6 w Lęborku

- uchwała Nr VI-37/2011 z dnia 08.04.2011 roku w sprawie udzielenia Kościołowi Zielonoświątkowemu RP Zbór „Ziarno Nadziei” w Lęborku dotacji w wysokości 23.500,00 zł na prace budowlano - konserwatorskie we wnętrzu, na poziomie I piętra budynku dawnego Spichlerza Solnego przy ul. Młynarskiej 21 w Lęborku.

Ostatecznie zawarto stosowne umowy z Parafią Rzymsko - Katolicką p.w. św. Jakuba Apostoła w Lęborku i Parafią Rzymsko - Katolicką p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku.

Objęte umowami zadania zostały wykonane i rozliczone.

Kościół Zielonoświątkowy RP Zbór „Ziarno Nadziei” w Lęborku zrezygnował z podpisania umowy o udzielenie dotacji, w związku z czym dotacja nie została udzielona.

W roku 2012 zaplanowano kwotę 40.000,00 zł w budżecie miasta na kontynuację programu dotacji.

W wyniku zgłoszonych wniosków, stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Lęborku przyznano następujące dotacje:

- uchwała Nr XVI-195/2012 z dnia 22.03.2012r. w sprawie udzielenia Parafii Rzymsko - Katolickiej p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku dotacji w wysokości 20.000,00 zł na prace budowlano - konserwatorskie polegające na wymianie dwóch witraży i zamontowaniu ram z szybą zabezpieczającą w otworach okiennych w kościele parafialnym p.w. N.M.P. Królowej Polski przy Pl. Kopernika 6 w Lęborku.

Zawarto stosowną umowę z Parafią Rzymsko - Katolicką p.w. N.M.P. Królowej Polski w Lęborku.

Objęte umową zadanie zostało wykonane i rozliczone.



B-Zadania o charakterze naukowym i badawczym

1. Badania archeologiczno - architektoniczne śródmieścia - wschodni kwartał - etap I

-Badania archeologiczne Placu Pokoju zgodnie z „Programem badań archeologiczno-architektonicznych Placu Pokoju w Lęborku z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich ochrony stanowiska archeologicznego”.

W roku 2011 zrealizowany został I etap tych badań. Badania te objęły teren Placu Pokoju o powierzchni około 0,8 ara.

Dalsze badania odbędą się w roku 2013 w ramach realizacji zadania przebudowy posadzki Placu Pokoju.

Badania powyższe stanowią element przygotowań do przebudowy Placu Pokoju w ramach programu Rewitalizacji Centrum Lęborka - Plac Pokoju.

-Badania archeologiczno - architektoniczne kwartału dawnej zabudowy pomiędzy Placem Pokoju a ul. Młynarską.

Zakończone zostały terenowe badania archeologiczne I i II etapu badań. W roku 2013 rozpoczną się badania III i ostatniego etapu prac archeologicznych.

C-Zadania o charakterze promocyjnym i edukacyjnym

1. Wprowadzenie na stronie internetowej Miasta działu promującego problematykę dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków

Zamieszczone wcześniej dane dotyczące historii Lęborka oraz jego zabytków zostały uzupełnione o informacje na temat zrealizowanych obwarowań średniowiecznych (informator - ulotka, krótki film promocyjny, zdjęcia).

Umieszczono na stronie internetowej miasta link do informacji dotyczących działań związanych z tematyką dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków, tj. rewitalizacji centrum Lęborka oraz rewitalizacji europejskiego szlaku kulturowego - pomorski szlak św. Jakuba.

2. Upowszechnienie informacji o zabytkach w tym o dostępności zabytkowych obiektów

W ramach tego działania w roku 2011 podjęto szereg przedsięwzięć promocyjnych w zakresie popularyzacji zagadnień dotyczących lęborskich zabytków, w tym m.in. wydawnictw, publikacji, artykułów prasowych, tablic informacyjnych i imprez plenerowych, łącznie 19 przedsięwzięć.

Natomiast w roku 2012 podjęto ok. 20 takich przedsięwzięć dotyczących m.in. różnego rodzaju wydawnictw (foldery, ulotki, artykuły promocyjne, mapy, kalendarze), filmów, tablic informacyjnych a także imprez plenerowych.

3. Oznakowanie tras turystycznych szlakami zapoznającymi z walorami przyrodniczymi i kulturowymi miasta



Ze względu na brak środków finansowych w budżecie miasta na rok 2011 i 2012 zadanie to nie było realizowane.

4. Oznaczenie w sposób trwały obiektów zabytkowych będących własnością Gminy Miejskiej oraz zachęcanie właścicieli pozostałych zabytków do umieszczania na posiadanym obiekcie wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków znaku graficznego (symbolu) informującego o zabytkowym charakterze obiektu

Ze względu na potrzebę aktualizacji Gminnej ewidencji zabytków, która została wykonana w 2012 roku zadanie nie było realizowane. Przystąpiono natomiast do opracowania informacyjnego znaku graficznego dla tego zamierzenia.

D-Zadania o charakterze organizacyjno-prawnym

1. Wypracowanie mechanizmu zgłaszania przez Urząd Miasta obiektów do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem rejestracji obiektów z terenu Lęborka w Rejestrze Zabytków

Mechanizm taki został przyjęty przez Burmistrza Miasta w miesiącu listopadzie 2011 roku. Zgodnie z wymogami tego mechanizmu, do zaopiniowania przez Radę Miejską skierowano listę proponowanych do wpisu do rejestru obiektów.

Lista ta zawierała 30 obiektów w tym 10 określonych jako priorytetowe.

W zależności od stanu własnościowego proponowanych obiektów, Burmistrz Miasta będzie sukcesywnie wnioskował o ich wpis lub zachęcał właścicieli do złożenia stosownego wniosku. W przypadku gdy miasto Lębork nie jest właścicielem obiektu, możliwe jest także wnioskowanie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęcie przez niego działań z urzędu w celu dokonania wpisu obiektu do rejestru zabytków. W roku 2012 wystąpiono do pierwszych dziesięciu właścicieli zabytków z w/wym. listy o rozważenie wystąpienia o wpisanie tych obiektów do rejestru. Jeden z właścicieli już zdecydował się na takie działanie.

Dodatkowo w roku 2011 podjęto odrębne starania w celu objęcia ochroną posiadające zabytkowy charakter malowidła na klatce schodowej kamienicy mieszkalnej przy Al. Wolności 71.

W wyniku działań m.in. pracowników Urzędu Miejskiego, Wspólnota Mieszkaniowa złożyła do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o wpisanie zabytku do rejestru, uzyskując taki wpis w dniu 08.03.2012r..

2. Sukcesywne wzbogacanie i uzupełnianie kart obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków o dokumentację wizualną (fotograficzną, rysunkową, itp.)

W roku 2011 rozpoczęto tworzenie dokumentacji fotograficznej obiektów objętych dotychczasową Gminną ewidencją zabytków. Wykonano około 981 zdjęć dotyczących 99 obiektów położonych przy ulicach: Al. Wolności, Armii Krajowej, C. Skłodowskiej, Reja, Czołgistów, Gdańskiej, Targowej, Derdowskiego, Staromiejskiej, Wybickiego, Głowackiego, Chopina, Dworcowej, I Armii WP, Kossaka, Krzywoustego, Okrzei, Pl. Kopernika, Stryjewskiego.

3. Upowszechnianie informacji o prawach i obowiązkach właścicieli obiektów zabytkowych z racji posiadania zabytku



Działanie to zostanie wdrożone do wykonania w roku 2013, ze względu na zakończenie w roku 2012 aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Zaplanowanie w projekcie budżetu miasta środków finansowych na działania związane z realizacją Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami w wysokości nie mniejszej niż 0,05% planowanych bieżących dochodów własnych z wyłączeniem pozyskanych dotacji

W roku 2011 i 2012 zaplanowano w budżecie miasta środki finansowe przekraczające wymagane minimum.

5. Sukcesywne uwzględnianie w zmienianych lub nowoopracowywanych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego zagadnień ochrony obiektów zabytkowych, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań estetyczno - architektonicznych

Działania takie są wykonywane w przypadku każdego planu miejscowego (zmiany planu).

W odniesieniu do planów (zmian) uchwalonych w ostatnich dwóch latach, opracowania dotyczyły obszarów gdzie nie występowały obiekty zabytkowe, w związku z czym nie zachodziła konieczność szczegółowych uregulowań w tym zakresie.

6. Sukcesywne tworzenie katalogów tematycznych dotyczących wartościowych detali obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków

W ramach działań opisanych w w/wym. pkt. 2 wykonano około 354 zdjęć detali dotyczących 74 obiektów o charakterze zabytkowym.

7. Aktualizacja gminnej ewidencji zabytków z dostosowaniem jej do zmienionych zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Po otrzymaniu na początku 2012 roku zaktualizowanego wykazu zabytków ujętych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tzw. Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dokonano weryfikacji pozostałych obiektów zabytkowych z terenu miasta Lęborka i stworzono listę 102 obiektów zasadnych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków. Lista ta następnie została, zgodnie z wymogami prawa zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przyjęta ostatecznie przez Burmistrza Miasta Lęborka.

BURMISTRZ MIASTA
Namyslak
Witold Namyslak